

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL**

**Madrid –Cundinamarca seis (06) octubre dos mil veintitrés (2023**

**Proceso: 254304003001-  
2023-01273  
00**

*Como quiera que los documentos anexos a la demanda, se advierte la existencia de una obligación, clara, expresa y actualmente exigible para solucionar una cantidad líquida de dinero con cargo de la demandada, acorde artículos 430 del Código General del Proceso, prosígase el trámite de los procesos de mínima cuantía, bajo cuyas condiciones el JUZGADO CIVIL MUNICIPAL de Madrid (Cundinamarca).*

**RESUELVE:**

*PROFIERASE ORDEN DE PAGO POR LA VIA EJECUTIVA SINGULAR de mínima cuantía en favor **CONJUNTO RESIDENCIAL MANZANARES HACIENDA MADRID PROPIEDAD HORIZONTAL**, ubicado en la Calle 24 # 1-147 de la ciudad de Madrid Cundinamarca, identificado con N.I.T. 901.323.917-3; representada legalmente por **EDWIN ARIZAR RAMOS PEÑUELA**, ciudadano colombiano mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía No. 368.935 de San Antonio Tequendama. **en contra de LUIS MAURICIO PEREZ SANCHEZ**, ciudadano mayor de edad, con domicilio y residencia en la ciudad de Madrid, Cundinamarca, identificado con cédula de ciudadanía # 80.008.479, por las siguientes cantidades de dinero:*

CONCEPTO	FACTURACION	PAGO OPORTUNO	FECHA DE MORA	VALOR
Facturación cuota ordinaria diciembre /2020	1/12/2020	10/12/2020	11/12/2020	44.833
Facturación cuota ordinaria enero /2021	1/01/2021	10/01/2021	11/01/2021	74.704
Facturación CUOTA ordinaria febrero /2021	1/02/2021	10/02/2021	11/02/2021	74.704
Facturación cuota ordinaria marzo /2021	1/03/2021	10/03/2021	11/03/2021	74.704
Facturación cuota ordinaria abril /2021	1/04/2021	10/04/2021	11/04/2021	74.704
Facturación cuota ordinaria mayo /2021	1/05/2021	10/05/2021	11/05/2021	84.000
Facturación cuota ordinaria junio /2021	1/06/2021	10/06/2021	11/06/2021	84.000
Facturación cuota ordinaria julio /2021	1/07/2021	10/07/2021	11/07/2021	84.000
Facturación cuota ordinaria agosto /2021	1/08/2021	10/08/2021	11/08/2021	84.000
Facturación cuota ordinaria septiembre /2021	1/09/2021	10/09/2021	11/09/2021	84.000
Facturación cuota ordinaria octubre /2021	1/10/2021	10/10/2021	11/10/2021	84.000
Facturación cuota ordinaria noviembre /2021	1/11/2021	10/11/2021	11/11/2021	84.000
Facturación cuota ordinaria diciembre /2021	1/12/2021	10/12/2021	11/12/2021	84.000
Facturación cuota ordinaria enero /2022	1/01/2022	10/01/2022	11/01/2022	84.000
Facturación cuota ordinaria febrero /2022	1/02/2022	10/02/2022	11/02/2022	84.000
Facturación cuota ordinaria marzo /2022	1/03/2022	10/03/2022	11/03/2022	84.000
Facturación cuota ordinaria abril /2022	1/04/2022	10/04/2022	11/04/2022	92.100
Facturación cuota ordinaria mayo /2022	1/05/2022	10/05/2022	11/05/2022	92.100
Facturación cuota ordinaria junio /2022	1/06/2022	10/06/2022	11/06/2022	92.100
Facturación cuota ordinaria julio /2022	1/07/2022	10/07/2022	11/07/2022	92.100
Facturación cuota ordinaria agosto /2022	1/08/2022	10/08/2022	11/08/2022	92.100
Facturación cuota ordinaria septiembre /2022	1/09/2022	10/09/2022	11/09/2022	92.100
Facturación cuota ordinaria octubre /2022	1/10/2022	10/10/2022	11/10/2022	92.100
Facturación cuota ordinaria noviembre /2022	1/11/2022	10/11/2022	11/11/2022	92.100
Facturación cuota ordinaria diciembre /2022	1/12/2022	10/12/2022	11/12/2022	92.100
Facturación CUOTA ordinaria enero /2023	1/01/2023	10/01/2023	11/01/2023	92.100
Facturación cuota ORDINARIA Febrero /2023	1/02/2023	10/02/2023	11/02/2023	92.100
Facturación cuota ORDINARIA Marzo /2023	1/03/2023	10/03/2023	11/03/2023	92.100
Facturación cuota ordinaria abril /2023	1/04/2023	10/04/2023	11/04/2023	92.100
Facturación cuota ordinaria mayo /2023	1/05/2023	10/05/2023	11/05/2023	116.800
Facturación cuota ordinaria junio /2023	1/06/2023	10/06/2023	11/06/2023	116.800
Facturación cuota ordinaria julio /2023	1/07/2023	10/07/2023	11/07/2023	116.800
Facturación CUOTA ORDINARIA agosto /2023	1/08/2023	10/08/2023	11/08/2023	116.800
<b>PARQUEADERO VISITANTES</b>				
Parqueadero de Visitantes Septiembre de 2022	1/10/2022	10/10/2022	11/10/2022	6.750
Parqueadero de Visitantes Noviembre de 2022	1/10/2023	10/1/2023	11/1/2023	6.000
Parqueadero de Visitantes octubre de 2022	1/10/2023	10/1/2023	11/1/2023	10.500
Facturación Mayo 2023	1/02/2023	10/02/2023	11/2/2023	14.700
<b>TOTAL</b>				<b>2.970.099</b>

*Por los intereses de mora sobre el capital relacionado en los numerales anteriores, liquidados a la tasa máxima legal permitida, certificada por la Superfinanciera de Colombia, de conformidad al art 65, de la ley 45 de 1990; art 884 del C. Cio; art 111 de la ley 510 de 1999; art 30 de la ley 675 del 2001; desde la fecha de exigibilidad y hasta que se verifique el pago total de la obligación.*

*Por las cuotas de administración que en lo sucesivo se causen entre la presentación de la demanda y cuando se verifique el pago de la obligación, teniendo en cuenta lo normado en el numeral 3° del artículo 88 y 431 del Código General del Proceso,*

*Por los intereses de mora sobre las cuotas de administración que en lo sucesivo se causen entre la presentación de la demanda y cuando se verifique el pago de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida certificada por la Superfinanciera de Colombia, conforme lo previsto en el artículo 65 de la Ley 45 de 1990; artículo 884 del Código de Comercio; artículo 111 de la Ley 510 de 1999; artículo 30 de la Ley 675 del 2001*

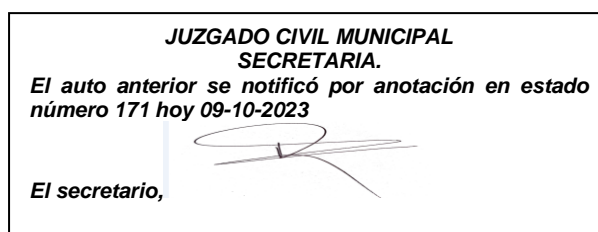
*ORDENASE a la parte demanda, cumplir la obligación en el término de cinco (5) días como lo dispone el artículo 431 del Código General del Proceso, notifíquese personalmente en las condiciones de los artículos, 291 y 292 del estatuto procesal ibídem, surtiéndose el traslado de la demanda y de sus anexos para advertirlos sobre su derecho de proponer excepciones. -*

*Téngase como apoderado dentro del presente proceso al abogado DANY ALEJANDRO ÁLVAREZ MALDONADO, mayor de edad, con domicilio y residencia en la ciudad de Bogotá D.C., identificado con cédula de ciudadanía No. 1.018.470.291 de Bogotá, abogado en ejercicio, portador de la T.P. No 297343 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, como apoderado de la parte demandante en los términos que el poder confiere*

*DEFINANSE las costas y agencias en derecho, en la oportunidad correspondiente.*

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**JOSE EUSEBIO VARGAS BECERRA  
JUEZ**



Firmado Por:  
Jose Eusebio Vargas Becerra  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 001

**Madrid - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d5133823ebf9cadcd8e17d3882d9d4370dfe7ebd5a1d5d54cba0b6655f600d32**

Documento generado en 06/10/2023 04:13:02 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**