

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL

Madrid, Cundinamarca, noviembre veintiocho (28) de dos mil veintitrés (2023)

PROCESO: No 2543040030012023-1290

De los documentos anexos a la demanda, se advierte la existencia de una obligación, clara, expresa y actualmente exigible para solucionar una cantidad líquida de dinero con cargo de los demandados respecto de quienes, conforme el artículo 430 del Código General del Proceso, el Juzgado Civil Municipal de Madrid (Cundinamarca),

RESUELVE:

PROFERIR ORDEN DE PAGO POR LA VIA EJECUTIVA SINGULAR DE MINIMA CUANTIA en favor del CONJUNTO RESIDENCIAL PIAMONTE LA SOLEDAD ETAPA IIP.H. con NIT 901.033.826-7, representado legalmente por GABRIEL PEREZ PALOMINO, mayor de edad y domiciliado en este Municipio, y en contra de DOMINGO LIBARDO BILBOA BILBOA Y GILMA BILBOA, mayores de edad y domiciliados en Madrid, por las siguientes cantidades de dinero:

#	PERIODO	EXIGIBILIDAD	CONCEPTO	VALOR
1	Desde 01/08/2021 Hasta 30/08/2021	1/09/2021	Cuota de administración	\$ 57.090
2	Desde 01/09/2021 Hasta 30/09/2021	1/10/2021	Cuota de administración	\$ 95.000
3	Desde 01/10/2021 Hasta 30/10/2021	1/11/2021	Cuota de administración	\$ 95.000
4	Desde 01/11/2021 Hasta 30/11/2021	1/12/2021	Cuota de administración	\$ 95.000
5	Desde 01/12/2021 Hasta 30/12/2021	1/01/2022	Cuota de administración	\$ 95.000
Total cuotas de Administración del año 2021				\$ 437.090

6	Desde 01/01/2022 Hasta 30/01/2022	1/02/2022	Cuota de administración	\$ 105.000
7	Desde 01/02/2022 Hasta 28/02/2022	1/03/2022	Cuota de administración	\$ 105.000
8	Desde 01/03/2022 Hasta 30/03/2022	1/04/2022	Cuota de administración	\$ 105.000
9	Desde 01/04/2022 Hasta 30/04/2022	1/05/2022	Cuota de administración	\$ 105.000
10	Desde 01/05/2022 Hasta 30/05/2022	1/06/2022	Cuota de administración	\$ 105.000

11	Desde 01/06/2022 Hasta 30/06/2022	1/07/2022	Cuota de administración	\$ 105.000
12	Desde 01/07/2022 Hasta 30/07/2022	1/08/2022	Cuota de administración	\$ 105.000
13	Desde 01/08/2022 Hasta 30/08/2022	1/09/2022	Cuota de administración	\$ 105.000
14	Desde 01/09/2022 Hasta 30/09/2022	1/10/2022	Cuota de administración	\$ 105.000
15	Desde 01/10/2022 Hasta 30/10/2022	1/11/2022	Cuota de administración	\$ 105.000
16	Desde 01/11/2022 Hasta 30/11/2022	1/12/2022	Cuota de administración	\$ 105.000
17	Desde 01/12/2022 Hasta 30/12/2022	1/01/2023	Cuota de administración	\$ 105.000
Total cuotas de Administración del año 2022				\$ 1.260.000

18	Desde 01/05/2022 Hasta 30/05/2022	1/06/2022	Cuota extraordinaria	\$ 70.000
19	Desde 01/06/2022 Hasta 30/06/2022	1/07/2022	Cuota extraordinaria	\$ 70.000
20	Desde 01/07/2022 Hasta 30/07/2022	1/08/2022	Cuota extraordinaria	\$ 70.000
21	Desde 01/08/2022 Hasta 30/08/2022	1/09/2022	Cuota extraordinaria	\$ 70.000
22	Desde 01/09/2022 Hasta 30/09/2022	1/10/2022	Cuota extraordinaria	\$ 70.000
23	Desde 01/10/2022 Hasta 30/10/2022	1/11/2022	Cuota extraordinaria	\$ 70.000
24	Desde 01/11/2022 Hasta 30/11/2022	1/12/2022	Cuota extraordinaria	\$ 70.000
Total cuotas extraordinarias del año 2022				\$ 490.000

25	Desde 01/01/2023 Hasta 30/01/2023	1/02/2023	Cuota de administración	\$ 122.000
26	Desde 01/02/2023 Hasta 28/02/2023	1/03/2023	Cuota de administración	\$ 122.000
27	Desde 01/03/2023 Hasta 30/03/2023	1/04/2023	Cuota de administración	\$ 122.000
28	Desde 01/04/2023 Hasta 30/04/2023	1/05/2023	Cuota de administración	\$ 122.000
29	Desde 01/05/2023 Hasta 30/05/2023	1/06/2023	Cuota de administración	\$ 122.000
30	Desde 01/06/2023 Hasta 30/06/2023	1/07/2023	Cuota de administración	\$ 122.000
31	Desde 01/07/2023 Hasta 30/07/2023	1/08/2023	Cuota de administración	\$ 122.000
Total cuotas de Administración del año 2023				\$ 854.000

32	Desde 01/05/2023 Hasta 30/05/2023	1/06/2023	Cuota extraordinaria	\$ 289.000
Total cuotas extraordinarias del año 2023				\$ 289.000

Por los intereses de mora sobre el capital relacionado en los numerales anteriores, liquidados a la tasa máxima legal permitida, certificada por la Superfinanciera de Colombia, conforme lo previsto en el artículo 65 de la Ley 45 de 1990; artículo 884 del Código de Comercio; artículo 111 de la

Ley 510 de 1999; artículo 30 de la Ley 675 del 2001; desde la fecha de exigibilidad y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

Por las cuotas de administración que en lo sucesivo se causen entre la presentación de la demanda y cuando se verifique el pago de la obligación, teniendo en cuenta lo normado en el numeral 3° del artículo 88 y el 431 del Código General del Proceso.

ORDENAR a la parte demanda, cumplir la obligación en el término de cinco (5) días como lo dispone el artículo 431 del Código General del Proceso, notifíquese personalmente en las condiciones de los artículos, 291 y 292 del estatuto procesal ibídem, surtiéndose el traslado de la demanda y de sus anexos para advertirla sobre su derecho de proponer excepciones

RECONOCER al abogado RAMON HILDEMAR FONTALVO ROBLES como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

DEFINIR las costas y agencias en derecho, en la oportunidad correspondiente.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

JOSÉ EUSEBIO VARGAS BECERRA
JUEZ

Firmado Por:

Jose Eusebio Vargas Becerra

Juez Municipal

Juzgado Municipal

Civil 001

Madrid - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4fe8df2a05ca16a5f9eab908aa47003938c5b160c2f23d8775f5f40186bdb9db**

Documento generado en 30/11/2023 11:28:58 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>