

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL**  
**Madrid –Cundinamarca veintitrés (23) octubre dos**  
**mil veintitrés (2023)**

**Proceso: 254304003001-**  
**2023-01546**  
**00**

*El Juzgado ADMITE la presente demanda de Restitución de Inmueble Arrendado, impetrada por CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS SAS, sociedad, identificada con NIT 901185243-5, representada legalmente por CARLOS ALBERTO GALLEGO USECHE, mayor de edad, identificado con cedula de ciudadanía No. 1.018.464.444, vecino y con domicilio principal en la ciudad de Bogotá, en contra de JOAQUIN MANUEL LUNA QUINTANA, mayor de edad, identificada con cedula de ciudadanía No. 80.254.994, vecino y con domicilio principal en la ciudad de Ibagué*

*Como la causal de restitución es la mora en el pago del canon de arrendamiento, tramitase por el proceso verbal sumario*

*Córrase traslado de la demanda al extremo pasivo por el término de diez días. Art. 390 del Código General del Proceso*

*Conforme al numeral 4, inciso segundo del art. 384° ibídem, la parte pasiva, no será escuchada hasta tanto demuestre que ha consignado el valor total de lo adeudado.*

*Notifíquese personalmente al demandado conforme a lo preceptuado en el artículo 289, y siguientes del Código General del Proceso*

*Reconocer personería en este asunto a la sociedad LOI SOLUCIONES S.A.S., identificada con NIT 900.464.612-3 como apoderado de la parte demandante en los términos del poder conferido*

*Téngase al abogado LEYDY CATHERINE RAMIREZ TRASLAVIÑA como profesionales del derecho inscritos en la sociedad LOI SOLUCIONES S.A.S., identificada con NIT 900.464.612-3, tal como aparecen en el certificado de existencia y representación legal. Se advierte las restricciones del inciso tercero del art 75<sup>1</sup> del código general del proceso*

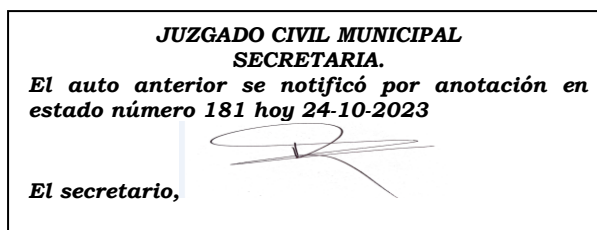
---

<sup>1</sup> En ningún caso podrá actuar simultáneamente más de un apoderado judicial de una misma persona.

*En las condiciones del art 317, numeral 1, inciso 1 del código general del proceso, tanto aquella y su apoderado, quedan requeridos para que cumplan la carga procesal de notificar a la parte demandada dentro del lapso de treinta (30) días, so pena de aplicar el **DESISTIMIENTO TÁCITO**, para lo cual el expediente permanecerá en la secretaria a fin de controlar el término legal referido*

**NOTIFIQUESE**

**JOSE EUSEBIO VARGAS BECERRA**  
**JUEZ**



Firmado Por:  
Jose Eusebio Vargas Becerra  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 001  
Madrid - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0a80176971a62b56ec0749eef2009b9a5557a44b871f73ed5db3fa669f5321bb**

Documento generado en 23/10/2023 03:17:20 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>