

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL**

**Madrid –Cundinamarca veintinueve (29) noviembre  
dos mil veintitrés (2023)**

<b>RADICACION</b>	<b>254304003001-2023-01575-00</b>
<b>PROCESO</b>	<b>EJECUTIVO</b>
<b>DEMANDANTE</b>	CONJUNTO RESIDENCIAL PIAMONTE LA SOLEDAD ETAPA II - P.H
<b>DEMANDADO</b>	RODRIGUEZ SILVA CATALINA y ROJAS GARCIA ROLANDO

Como quiera que los documentos anexos a la demanda, se advierte la existencia de una obligación, clara, expresa y actualmente exigible para solucionar una cantidad liquida de dinero con cargo de la demandada, acorde artículos 430 del Código General del Proceso, prosigase el trámite de los procesos de mínima cuantía, bajo cuyas condiciones el JUZGADO CIVIL MUNICIPAL de Madrid (Cundinamarca).

**RESUELVE:**

PROFIERASE ORDEN DE PAGO POR LA VIA EJECUTIVA SINGULAR de mínima cuantía en favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL PIAMONTE LA SOLEDAD ETAPA II - P.H.**, identificada con NIT.901.033.826-7, la cual tiene su domicilio en el municipio de Madrid, Cundinamarca en la Carrera 3 Este No.17-02 SM 4, representada legalmente por el señor GABRIEL PEREZ PALOMINO, quien es mayor de edad, identificado con cedula de ciudadanía No.19.321.694 de Bogotá, con domicilio en el municipio de Madrid en **contra** de **RODRIGUEZ SILVA CATALINA y ROJAS GARCIA ROLANDO**, mayores de edad y domiciliados en el municipio de Mosquera, identificados el primero con cedula de ciudadanía No.1.014.203.451 y el segundo con cedula de ciudadanía No.1.014.184.531, por las siguientes cantidades de dinero:

#	PERIODO	EXIGIBILIDAD	CONCEPTO	VALOR
1	Desde 01/10/2021 Hasta 30/10/2021	1/11/2021	Saldo cuota de administración	\$ 92.900
2	Desde 01/11/2021 Hasta 30/11/2021	1/12/2021	Cuota de administración	\$ 94.000
3	Desde 01/12/2021 Hasta 30/12/2021	1/01/2022	Cuota de administración	\$ 94.000
<b>Total cuotas de Administración del año 2021</b>				<b>\$ 280.900</b>

4	Desde 01/01/2022 Hasta 30/01/2022	1/02/2022	Cuota de administración	\$ 104.000
5	Desde 01/02/2022 Hasta 28/02/2022	1/03/2022	Cuota de administración	\$ 104.000
6	Desde 01/03/2022 Hasta 30/03/2022	1/04/2022	Cuota de administración	\$ 104.000
7	Desde 01/04/2022 Hasta 30/04/2022	1/05/2022	Cuota de administración	\$ 104.000
8	Desde 01/05/2022 Hasta 30/05/2022	1/06/2022	Cuota de administración	\$ 104.000
9	Desde 01/06/2022 Hasta 30/06/2022	1/07/2022	Cuota de administración	\$ 104.000
10	Desde 01/07/2022 Hasta 30/07/2022	1/08/2022	Cuota de administración	\$ 104.000
11	Desde 01/08/2022 Hasta 30/08/2022	1/09/2022	Cuota de administración	\$ 104.000
12	Desde 01/09/2022 Hasta 30/09/2022	1/10/2022	Cuota de administración	\$ 104.000
13	Desde 01/10/2022 Hasta 30/10/2022	1/11/2022	Cuota de administración	\$ 104.000
14	Desde 01/11/2022 Hasta 30/11/2022	1/12/2022	Cuota de administración	\$ 104.000
15	Desde 01/12/2022 Hasta 30/12/2022	1/01/2023	Cuota de administración	\$ 104.000
<b>Total cuotas de Administración del año 2022</b>				<b>\$ 1.248.000</b>
16	Desde 01/05/2022 Hasta 30/05/2022	1/06/2022	Cuota extraordinaria	\$ 70.000
17	Desde 01/06/2022 Hasta 30/06/2022	1/07/2022	Cuota extraordinaria	\$ 70.000
18	Desde 01/07/2022 Hasta 30/07/2022	1/08/2022	Cuota extraordinaria	\$ 70.000
19	Desde 01/08/2022 Hasta 30/08/2022	1/09/2022	Cuota extraordinaria	\$ 70.000
20	Desde 01/09/2022 Hasta 30/09/2022	1/10/2022	Cuota extraordinaria	\$ 70.000
21	Desde 01/10/2022 Hasta 30/10/2022	1/11/2022	Cuota extraordinaria	\$ 70.000
22	Desde 01/11/2022 Hasta 30/11/2022	1/12/2022	Cuota extraordinaria	\$ 70.000
<b>Total cuotas extraordinarias del año 2022</b>				<b>\$ 490.000</b>

23	Desde 01/01/2023 Hasta 30/01/2023	1/02/2023	Cuota de administración	\$ 121.000
24	Desde 01/02/2023 Hasta 28/02/2023	1/03/2023	Cuota de administración	\$ 121.000
25	Desde 01/03/2023 Hasta 30/03/2023	1/04/2023	Cuota de administración	\$ 121.000
26	Desde 01/04/2023 Hasta 30/04/2023	1/05/2023	Cuota de administración	\$ 121.000
27	Desde 01/05/2023 Hasta 30/05/2023	1/06/2023	Cuota de administración	\$ 122.000
28	Desde 01/06/2023 Hasta 30/06/2023	1/07/2023	Cuota de administración	\$ 122.000
29	Desde 01/07/2023 Hasta 30/07/2023	1/08/2023	Cuota de administración	\$ 122.000
30	Desde 01/08/2023 Hasta 30/08/2023	1/09/2023	Cuota de administración	\$ 122.000
31	Desde 01/09/2023 Hasta 30/09/2023	1/10/2023	Cuota de administración	\$ 122.000
<b>Total cuotas de Administración del año 2023</b>				<b>\$1.094.000</b>
32	Desde 01/05/2023 Hasta 30/05/2023	1/06/2023	Cuota extraordinaria	\$ 289.000
<b>Total cuotas extraordinarias del año 2023</b>				<b>\$ 289.000</b>
<b>Total cuotas en mora desde octubre de 2021 a septiembre de 2023</b>				<b>\$3.401.900</b>

*Por los intereses de mora sobre el capital relacionado en los numerales anteriores, liquidados a la tasa máxima legal permitida, certificada por la Superfinanciera de Colombia, de conformidad al art 65, de la ley 45 de 1990; art 884 del C. Cio; art 111 de la ley 510 de 1999; art 30 de la ley 675 del 2001; desde la fecha de exigibilidad y hasta que se verifique el pago total de la obligación.*

*Por las cuotas de administración que en lo sucesivo se causen entre la presentación de la demanda y cuando se verifique el pago de la obligación, teniendo en cuenta lo normado en el numeral 3° del artículo 88 y 431 del Código General del Proceso,*

*Por los intereses de mora sobre las cuotas de administración que en lo sucesivo se causen entre la presentación de la demanda y cuando se verifique el pago de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida certificada por la Superfinanciera de Colombia, conforme lo previsto en el artículo 65 de la Ley 45 de 1990; artículo 884 del Código de Comercio; artículo 111 de la Ley 510 de 1999; artículo 30 de la Ley 675 del 2001*

*ORDENASE a la parte demanda, cumplir la obligación en el término de cinco (5) días como lo dispone el artículo 431 del Código General del Proceso, notifíquese personalmente en las condiciones de los artículos, 291 y 292 del estatuto procesal ibídem, surtiéndose el traslado de la demanda y de sus anexos para advertirlos sobre su derecho de proponer excepciones. -*

*Téngase como apoderado dentro del presente proceso al abogado RAMON HILDEMAR FONTALVO ROBLES, como apoderado de la parte demandante en los términos que el poder confiere*

*DEFINANSE las costas y agencias en derecho, en la oportunidad correspondiente.*

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**JOSE EUSEBIO VARGAS BECERRA  
JUEZ**



Firmado Por:

Jose Eusebio Vargas Becerra

Juez Municipal

Juzgado Municipal

Civil 001

Madrid - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9f7f7670b3c37f52ff7ba0400b5fb4fab596fba40d53f764a1837ea4fc01b91e**

Documento generado en 29/11/2023 04:09:55 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**