

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL**

**Madrid –Cundinamarca cuatro (04) diciembre dos mil veintitrés (2023)**

<b>RADICADO</b>	<b>254304003001-2023-01655-00</b>
<b>PROCESO</b>	<b>EJECUTIVO GARANTIA REAL</b>
<b>DEMANDANTE</b>	<b>BANCO DAVIVIENDA S.A ANTES CORPORACIÓN COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA “DAVIVIENDA” Número de NIT 8600343137</b>
<b>DEMANDADO</b>	<b>ADRIANA MILENA PRIETO QUINTERO, actual(es) propietario(s) del bien inmueble, identificado(s) con la(s) C.C. 1014182425</b>

De los documentos anexos a la demanda, se advierte la existencia de una obligación, clara, expresa y actualmente exigible para solucionar una cantidad líquida de dinero con cargo de la demandada, acorde artículos 430 del Código General del Proceso, prosígase el trámite de los procesos de menor cuantía, bajo cuyas condiciones el JUZGADO CIVIL MUNICIPAL de Madrid (Cundinamarca).

**RESUELVE:**

PROFIERASE ORDEN DE PAGO POR LA VIA EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL DE MENOR CUANTIA a favor del **BANCO DAVIVIENDA S.A ANTES CORPORACIÓN COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA “DAVIVIENDA” Número de NIT 8600343137.** en contra de **ADRIANA MILENA PRIETO QUINTERO, actual(es) propietario(s) del bien inmueble, identificado(s) con la(s) C.C. 1014182425,** por las siguientes cantidades de dinero:

**Pagare # 05700480900079746**

	Fecha de Pago	Valor de la Cuota en Pesos
1	28 de octubre de 2023	\$ 131.770,32
2	28 de septiembre de 2023	\$ 130.531,73
3	28 de agosto de 2023	\$ 129.304,79
4	28 de julio de 2023	\$ 128.089,38
5	28 de junio de 2023	\$ 126.885,39
6	28 de mayo de 2023	\$ 125.692,72
7	28 de abril de 2023	\$ 124.511,26
8	28 de marzo de 2023	\$ 123.340,91
9	28 de febrero de 2023	\$ 122.181,55
10	28 de enero de 2023	\$ 121.033,10
11	TOTAL	\$ 1.263.341,15

Por los intereses de mora sobre el capital relacionado en los numerales anteriores, liquidados a la tasa máxima legal permitida

entre la fecha de exigibilidad y aquella en que se verifique el pago total de la obligación.

	Fecha de Pago	Valor Interés de Plazo
1	28 de octubre de 2023	\$ 626.523,16
2	28 de septiembre de 2023	\$ 649.468,19
3	28 de agosto de 2023	\$ 650.695,12
4	28 de julio de 2023	\$ 651.910,50
5	28 de junio de 2023	\$ 653.114,49
6	28 de mayo de 2023	\$ 654.307,17
7	28 de abril de 2023	\$ 655.488,63
8	28 de marzo de 2023	\$ 656.658,99
9	28 de febrero de 2023	\$ 657.818,34
10	28 de enero de 2023	\$ 658.966,81
11	TOTAL	\$ 6.514.951,40

Por la suma de 68.315.444,86 MONEDA CORRIENTE, correspondiente al capital acelerado del pagaré allegado

Por los intereses de mora sobre el capital acelerado relacionado en el numeral anterior, liquidados a la tasa máxima legal permitida desde la fecha de presentación de la demanda hasta que se verifique el pago total de la obligación, sin que exceda los solicitados en la demanda

ORDENASE a la parte demanda, cumplir la obligación en el término de cinco (5) días como lo dispone el artículo 431 del Código General del Proceso, notifíquese personalmente en las condiciones de los artículos, 291 y 292 del estatuto procesal ibídem, surtiéndose el traslado de la demanda y de sus anexos para advertirlos sobre su derecho de proponer excepciones.-

Decretase el embargo y posterior secuestro del inmueble hipotecado Oficiase.

TENGASE al abogado(a) RODOLFO GONZALEZ, como apoderado(a) judicial de la parte demandante, en las condiciones y términos del poder conferido

DEFINANSE las costas y agencias en derecho, en la oportunidad correspondiente.

Imponer a la parte actora, la carga relacionada con la remisión y trámite de los oficios (embargo y secuestro), conforme al artículo 125 del Código General del Proceso

En las condiciones del art 317, numeral 1, inciso 1 del código general del proceso, tanto aquella y su apoderado, quedan requeridos para que cumplan la carga procesal del trámite de los oficios de embargo, dentro del lapso de treinta (30) días, el cual comenzara a

contar desde el envío del oficio a O.R.I.P.P. y a la parte actora, so pena de aplicar el **DESISTIMIENTO TÁCITO**, para lo cual el expediente permanecerá en la secretaria a fin de controlar el término legal referido

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**JOSE EUSEBIO VARGAS BECERRA**  
**JUEZ**



Firmado Por:  
Jose Eusebio Vargas Becerra  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 001  
Madrid - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e567d7785a08799ec170461237f734bbfb2d6663910e8e802a72e9da302ceaa8**

Documento generado en 04/12/2023 05:20:13 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>