

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL

**Madrid –Cundinamarca veintisiete (27) noviembre
dos mil veintitrés (2023)**

| | |
|-------------------|---|
| RADICACION | 254304003001-2023-01809-00 |
| PROCESO | Entrega art 144 DE LA LEY 2220 DE 2022 |
| DEMANDANTE | <i>e INMOBILIARIA CASTILLO Y ASOCIADOS S.A.S., sociedad identificada con NIT 901.389.556</i> |
| DEMANDADO | <i>DARWIN ARIEL OROZCO VICTOR, identificado con la cédula de ciudadanía No.1.002.315.338.</i> |

Visto el escrito que antecede, la conciliación aportada y de conformidad con lo dispuesto en el **art 144 DE LA LEY 2220 DE 2022¹** (artículo 69 de la ley 446 de 1998)., el Despacho **dispone**

a.-) **Negar La entrega** del inmueble ubicado en la: Cra. 23 A No. 1-140 Sur, Torre 1 Apartamento 603, del municipio de Madrid – Cundinamarca, del municipio de Madrid (Cundinamarca). teniendo en cuenta, que, esta se pacto o concilio para el día 30 de noviembre de 2023, a las ocho de la mañana

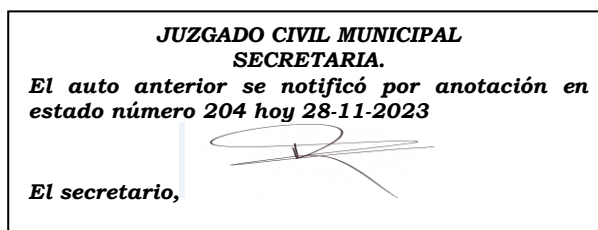
| |
|--|
| <p>3. Una vez escuchadas las manifestaciones de las partes y analizadas y discutidas las propuestas presentadas por ellas, y para que se surtan los efectos previstos por el artículo 2469 y concordantes del Código Civil y la Ley 2220 de 2022 y demás disposiciones conexas y complementarias, se ha llegado a un acuerdo conciliatorio, que hace tránsito a COSA JUZGADA Y PRESTA MÉRITO EJECUTIVO en los siguientes términos:</p> <p>ARTICULO PRIMERO.- El señor DARWIN ARIEL OROZCO VICTOR se obliga restituir el inmueble ubicado en la Carrera 23 A No. 1-140 Sur, Torre 1, Apartamento 603 del municipio de Madrid (Cundinamarca), cuyos linderos e identificación aparecen relacionados en el contrato de arrendamiento vigente entre las partes, a favor de la sociedad INMOBILIARIA CASTILLO Y ASOCIADOS S.A.S., el día jueves 30 de noviembre de 2023, a las 8:00 A.M.</p> |
|--|

NOTIFIQUESE

**JOSE EUSEBIO VARGAS BECERRA
JUEZ**

..

¹ **ARTÍCULO 144. INCUMPLIMIENTO DEL ACUERDO DE CONCILIACIÓN SOBRE ENTREGA DE INMUEBLE ARRENDADO.** En caso de incumplimiento de un acta de conciliación sobre entrega de bien inmueble arrendado, los centros de conciliación o el conciliador podrán solicitar a la autoridad judicial que comisione a la autoridad competente para realizar la diligencia de entrega.



**Firmado Por:
Jose Eusebio Vargas Becerra
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 001
Madrid - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b3db2ca8047c39275e16030cb91b42b75e841059939a4b504cf8a23bd4b059df**

Documento generado en 27/11/2023 04:07:16 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**