

## JUZGADO CIVIL MUNICIPAL

Madrid, Cundinamarca, septiembre seis (6) de dos mil veintitrés (2023)

### PROCESO: No 2543040030012023-0922

De los documentos anexos a la demanda, se advierte la existencia de una obligación, clara, expresa y actualmente exigible para solucionar una cantidad líquida de dinero con cargo del demandado respecto de quien, conforme el artículo 430 del Código General del Proceso, el Juzgado Civil Municipal de Madrid (Cundinamarca),

### RESUELVE:

PROFERIR ORDEN DE PAGO POR LA VIA EJECUTIVA SINGULAR DE MINIMA CUANTIA en favor del CONJUNTO RESIDENCIAL HACIENDA LOS ALCAPARROS ETAPA 1, con NIT 900.692.658-9, representado legalmente por OSCAR HERNANDO LOPEZ PRIETO, mayor de edad, domiciliado en Madrid y en contra de DIEGO ANDRES ACOSTA HERNANDEZ, también mayor de edad y domiciliado en este Municipio, por las siguientes cantidades de dinero:

	CUOTA MES	VALOR	FECHA VENCIMIENTO	FECHA EXIGIBILIDAD
1.	CUOTA PARQUEADERO JUN-20	\$4.700	30/06/2020	1/07/2020
2.	CUOTA PARQUEADERO JUL-20	\$4.700	31/07/2020	1/08/2020
3.	CUOTA PARQUEADERO AGO-20	\$4.700	31/08/2020	1/09/2020
4.	CUOTA PARQUEADERO SEP-20	\$4.700	30/09/2020	1/10/2020
5.	CUOTA PARQUEADERO OCT-20	\$4.700	31/10/2020	1/11/2020
6.	CUOTA PARQUEADERO NOV-20	\$4.700	30/11/2020	1/12/2020
7.	CUOTA PARQUEADERO DIC-20	\$4.700	31/12/2020	1/01/2021

8.	CUOTA PARQUEADERO ENE-21	\$4.700	31/01/2021	1/02/2021
9.	CUOTA PARQUEADERO FEB- 21	\$4.700	28/02/2021	1/03/2021
10.	CUOTA PARQUEADERO MAR-21	\$4.700	31/03/2021	1/04/2021
11.	ORDINARIA ABR-21	\$90.500	30/04/2021	1/05/2021
12.	CUOTA PARQUEADERO ABR-21	\$4.700	30/04/2021	1/05/2021
13.	ORDINARIA MAY-21	\$90.500	31/05/2021	1/06/2021
14.	CUOTA PARQUEADERO MAY-21	\$4.700	31/05/2021	1/06/2021
15.	ORDINARIA JUN-21	\$90.500	30/06/2021	1/07/2021
16.	CUOTA PARQUEADERO JUN-21	\$4.700	30/06/2021	1/07/2021
17.	ORDINARIA JUL-21	\$90.500	31/07/2021	1/08/2021
18.	CUOTA PARQUEADERO JUL- 21	\$4.700	31/07/2021	1/08/2021
19.	ORDINARIA AGO-21	\$90.500	31/08/2021	1/09/2021
20.	CUOTA PARQUEADERO AGO-21	\$4.700	Zoom 21	1/09/2021
21.	ORDINARIA SEP-21	\$90.500	30/09/2021	1/10/2021
22.	CUOTA PARQUEADERO SEP- 21	\$4.700	30/09/2021	1/10/2021
23.	ORDINARIA OCT-21	\$90.500	31/10/2021	1/11/2021
24.	CUOTA PARQUEADERO OCT-21	\$4.700	31/10/2021	1/11/2021
25.	ORDINARIA NOV-21	\$90.500	30/11/2021	1/12/2021
26.	CUOTA PARQUEADERO NOV-21	\$4.700	30/11/2021	1/12/2021
27.	ORDINARIA DIC-21	\$90.500	31/12/2021	1/01/2022
28.	CUOTA PARQUEADERO DIC- 21	\$4.700	31/12/2021	1/01/2022
29.	ORDINARIA ENE-22	\$99.600	31/01/2022	1/02/2022
30.	CUOTA PARQUEADERO ENE-22	\$4.700	31/01/2022	1/02/2022

31.	ORDINARIA FEB-22	\$99.600	28/02/2022	1/03/2022
32.	CUOTA PARQUEADERO FEB- 22	\$4.700	28/02/2022	1/03/2022
33.	ORDINARIA MAR-22	\$99.600	31/03/2022	1/04/2022
34.	CUOTA PARQUEADERO MAR-22	\$4.700	31/03/2022	1/04/2022
35.	ORDINARIA ABR-22	\$99.600	30/04/2022	1/05/2022
36.	EXTRAORDINARIA ABR-22	\$32.800	30/04/2022	1/05/2022
37.	CUOTA PARQUEADERO ABR-22	\$5.200	30/04/2022	1/05/2022
38.	ORDINARIA MAY-22	\$99.600	31/05/2022	1/06/2022
39.	CUOTA PARQUEADERO MAY-22	\$5.200	31/05/2022	1/06/2022
40.	ORDINARIA JUN-22	\$99.600	30/06/2022	1/07/2022
41.	CUOTA PARQUEADERO JUN-22	\$5.200	30/06/2022	1/07/2022
42.	ORDINARIA JUL-22	\$99.600	31/07/2022	1/08/2022
43.	CUOTA PARQUEADERO JUL- 22	\$5.200	31/07/2022	1/08/2022
44.	ORDINARIA AGO-22	\$99.600	31/08/2022	1/09/2022
45.	CUOTA PARQUEADERO AGO-22	\$5.200	31/08/2022	1/09/2022
46.	ORDINARIA SEP-22	\$99.600	30/09/2022	1/10/2022
47.	CUOTA PARQUEADERO SEP- 22	\$5.200	30/09/2022	1/10/2022
48.	ORDINARIA OCT-22	\$99.600	31/10/2022	1/11/2022
49.	CUOTA PARQUEADERO OCT-22	\$5.200	31/10/2022	1/11/2022
50.	ORDINARIA NOV-22	\$99.600	30/11/2022	1/12/2022
51.	CUOTA PARQUEADERO NOV-22	\$5.200	30/11/2022	1/12/2022
52.	ORDINARIA DIC-22	\$99.600	31/12/2022	1/01/2023
53.	CUOTA PARQUEADERO DIC- 22	\$5.200	31/12/2022	1/01/2023
54.	ORDINARIA ENE-23	\$99.600	31/01/2023	1/02/2023
55.	CUOTA PARQUEADERO ENE-23	\$5.200	31/01/2023	1/02/2023
56.	ORDINARIA FEB-23	\$99.600	28/02/2023	1/03/2023
57.	CUOTA PARQUEADERO FEB- 23	\$5.200	28/02/2023	1/03/2023
58.	ORDINARIA MAR-23	\$99.600	31/03/2023	1/04/2023
59.	CUOTA PARQUEADERO MAR-23	\$5.200	31/03/2023	1/04/2023
60.	ORDINARIA ABR-23	\$99.600	30/04/2023	1/05/2023
61.	CUOTA PARQUEADERO ABR-23	\$5.200	30/04/2023	1/05/2023
62.	ORDINARIA MAY-23	\$124.500	31/05/2023	1/06/2023
63.	CUOTA PARQUEADERO MAY-23	\$7.100	31/05/2023	1/06/2023

Por los intereses de mora sobre el capital relacionado en los numerales anteriores, liquidados a la tasa máxima legal permitida, certificada por la Superfinanciera de Colombia, conforme lo previsto en el artículo 65 de la Ley 45 de 1990; artículo 884 del Código de Comercio; artículo 111 de la Ley 510 de 1999; artículo 30 de la Ley 675 del 2001; desde la fecha de exigibilidad y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

Por las cuotas de administración que en lo sucesivo se causen entre la presentación de la demanda y cuando se verifique el pago de la obligación, teniendo en cuenta lo normado en el numeral 3° del artículo 88 y el 431 del Código General del Proceso.

Por los intereses de mora sobre las cuotas de administración que en lo sucesivo se causen entre la presentación de la demanda y cuando se verifique el pago de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida certificada por la Superfinanciera de Colombia, conforme lo previsto en el artículo 65 de la Ley 45 de 1990; artículo 884 del Código de Comercio; artículo 111 de la Ley 510 de 1999; artículo 30 de la Ley 675 del 2001.

ORDENAR a la parte demanda, cumplir la obligación en el término de cinco (5) días como lo dispone el artículo 431 del Código General del Proceso, notifíquese personalmente en las condiciones de los artículos, 291 y 292 del estatuto procesal ibídem, surtiéndose el traslado de la demanda y de sus anexos para advertirla sobre su derecho de proponer excepciones

RECONOCER al abogado JECKERSON ORLANDO NAVARRO GARZON como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

DEFINIR las costas y agencias en derecho, en la oportunidad correspondiente.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JOSÉ EUSEBIO VARGAS BECERRA**  
**JUEZ**

Firmado Por:

**Jose Eusebio Vargas Becerra**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**  
**Madrid - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6a3f52f194255d75d11c4af0ff277645b070fdb1752a7cd3e39b10bfe475af34**

Documento generado en 07/09/2023 01:41:02 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**