

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL**

Madrid, Cundinamarca, septiembre ocho (8) de dos mil veintitrés (2023)

**PROCESO: No 2543040030012023-1048**

Advertidos de la existencia de una obligación, clara, expresa y actualmente exigible para solucionar una cantidad líquida de dinero con cargo de la parte demandada, el Juzgado Civil Municipal de Madrid (Cundinamarca), dando aplicación a lo dispuesto en el artículo 430 del Código General del Proceso,

**RESUELVE:**

PROFERIR ORDEN DE PAGO POR LA VIA EJECUTIVA SINGULAR DE MINIMA CUANTIA en favor del CONJUNTO RESIDENCIAL VILLAS DE ALCALA con NIT 900.446.133-0, representado legalmente por JOSE IGNACIO MONTENEGRO FUENTES, mayor de edad, domiciliado en este Municipio, y en contra de LYDA YINETH HERNANDEZ HERNANDEZ, también mayor de edad y domiciliada en Madrid, por las siguientes cantidades de dinero:

	CUOTA MES	VALOR	FECHA VENCIMIENTO	FECHA EXIGIBILIDAD
1.	ORDINARIA AGO-20	\$10.000	31/08/2020	1/09/2020
2.	ORDINARIA SEP-20	\$101.000	30/09/2020	1/10/2020
3.	ORDINARIA OCT-20	\$101.000	31/10/2020	1/11/2020
4.	ORDINARIA NOV-20	\$101.000	30/11/2020	1/12/2020
5.	ORDINARIA DIC-20	\$101.000	31/12/2020	1/01/2021
6.	ORDINARIA ENE-21	\$101.000	31/01/2021	1/02/2021
7.	ORDINARIA FEB-21	\$101.000	28/02/2021	1/03/2021
8.	ORDINARIA MAR-21	\$101.000	31/03/2021	1/04/2021
9.	ORDINARIA ABR-21	\$101.000	30/04/2021	1/05/2021
10.	ORDINARIA MAY-21	\$106.050	31/05/2021	1/06/2021
11.	ORDINARIA JUN-21	\$106.050	30/06/2021	1/07/2021
12.	ORDINARIA JUL-21	\$106.050	31/07/2021	1/08/2021
13.	ORDINARIA AGO-21	\$106.050	31/08/2021	1/09/2021

14.	ORDINARIA SEP-21	\$106.050	30/09/2021	1/10/2021
15.	ORDINARIA OCT-21	\$106.050	31/10/2021	1/11/2021
16.	ORDINARIA NOV-21	\$106.050	30/11/2021	1/12/2021
17.	ORDINARIA DIC-21	\$106.050	31/12/2021	1/01/2022
18.	ORDINARIA ENE-22	\$106.050	31/01/2022	1/02/2022
19.	ORDINARIA FEB-22	\$106.050	28/02/2022	1/03/2022
20.	ORDINARIA MAR-22	\$106.050	31/03/2022	1/04/2022
21.	ORDINARIA ABR-22	\$106.050	30/04/2022	1/05/2022
22.	ORDINARIA MAY-22	\$116.700	31/05/2022	1/06/2022
23.	ORDINARIA JUN-22	\$116.700	30/06/2022	1/07/2022
24.	ORDINARIA JUL-22	\$116.700	31/07/2022	1/08/2022
25.	ORDINARIA AGO-22	\$116.700	31/08/2022	1/09/2022
26.	ORDINARIA SEP-22	\$116.700	30/09/2022	1/10/2022
27.	ORDINARIA OCT-22	\$116.700	31/10/2022	1/11/2022
28.	ORDINARIA NOV-22	\$116.700	30/11/2022	1/12/2022
29.	ORDINARIA DIC-22	\$116.700	31/12/2022	1/01/2023
30.	ORDINARIA ENE-23	\$116.700	31/01/2023	1/02/2023
31.	ORDINARIA FEB-23	\$116.700	28/02/2023	1/03/2023
32.	ORDINARIA MAR-23	\$116.700	31/03/2023	1/04/2023
33.	ORDINARIA ABR-23	\$116.700	30/04/2023	1/05/2023
34.	ORDINARIA MAY-23	\$135.400	31/05/2023	1/06/2023
35.	ORDINARIA JUN-23	\$135.400	30/06/2023	1/07/2023

Por los intereses de mora sobre el capital relacionado en los numerales anteriores, liquidados a la tasa máxima legal permitida, certificada por la Superfinanciera de Colombia, conforme lo previsto en el artículo 65 de la Ley 45 de 1990; artículo 884 del Código de Comercio; artículo 111 de la Ley 510 de 1999; artículo 30 de la Ley 675 del 2001; desde la fecha de exigibilidad y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

Por las cuotas de administración que en lo sucesivo se causen entre la presentación de la demanda y cuando se verifique el pago de la obligación, teniendo en cuenta lo normado en el numeral 3° del artículo 88 y el 431 del Código General del Proceso.

Por los intereses de mora sobre las cuotas de administración que en lo sucesivo se causen entre la presentación de la demanda y cuando se verifique el pago de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida certificada por la Superfinanciera de Colombia, conforme lo previsto en el artículo 65 de la Ley 45 de 1990; artículo 884 del Código de Comercio; artículo 111 de la Ley 510 de 1999; artículo 30 de la Ley 675 del 2001.

ORDENAR a la parte demanda, cumplir la obligación en el término de cinco (5) días como lo dispone el artículo 431 del Código General del Proceso, notifíquese personalmente en las condiciones de los artículos, 291 y 292 del estatuto procesal ibídem, surtiéndose el traslado de la demanda y de sus anexos para advertirla sobre su derecho de proponer excepciones

RECONOCER al abogado JECKSON ORLANDO NAVARRO GARZON como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

DEFINIR las costas y agencias en derecho, en la oportunidad correspondiente.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JOSÉ EUSEBIO VARGAS BECERRA**  
**JUEZ**

Firmado Por:

Jose Eusebio Vargas Becerra

Juez Municipal

Juzgado Municipal

Civil 001

Madrid - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6bd85ce3fd2c05b8af7846a5a9f2e24a22f3d401e12504728e30b64bea9978d6**

Documento generado en 11/09/2023 09:39:42 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**