

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL

Madrid, Cundinamarca, septiembre ocho (8) de dos mil veintitrés (2023)

PROCESO: No 2543040030012023-1060

Advertidos de la existencia de una obligación, clara, expresa y actualmente exigible para solucionar una cantidad líquida de dinero con cargo de la parte demandada, el Juzgado Civil Municipal de Madrid (Cundinamarca), dando aplicación a lo dispuesto en el artículo 430 del Código General del Proceso,

RESUELVE:

PROFERIR ORDEN DE PAGO POR LA VIA EJECUTIVA SINGULAR DE MINIMA CUANTIA en favor del CONJUNTO RESIDENCIAL HACIENDA CASA BLANCA EL SOLAR P.H. con NIT 901.135.791-6, representado legalmente por JUAN CARLOS PULIDO GOMEZ, mayor de edad y domiciliado en este Municipio, y en contra de MARIA PAULA GONZALEZ CAMPOS, también mayor de edad y domiciliada en Madrid, por las siguientes cantidades de dinero:

	CUOTA MES	VALOR	FECHA VENCIMIENTO	FECHA EXIGIBILIDAD
1.	ORDINARIA DIC-19	\$52.094	31/12/2018	1/01/2020
2.	ORDINARIA ENE-20	\$204.977	31/01/2020	1/02/2020
3.	ORDINARIA FEB-20	\$204.977	29/02/2020	1/03/2020
4.	ORDINARIA MAR-20	\$204.977	31/03/2020	1/04/2020
5.	ORDINARIA ABR-20	\$204.977	30/04/2020	1/05/2020
6.	ORDINARIA MAY-20	\$204.977	31/05/2020	1/06/2020
7.	ORDINARIA JUN-20	\$204.977	30/06/2020	1/07/2020
8.	ORDINARIA JUL-20	\$204.977	31/07/2020	1/08/2020
9.	ORDINARIA AGO-20	\$204.977	31/08/2020	1/09/2020
10.	ORDINARIA SEP-20	\$204.977	30/09/2020	1/10/2020
11.	ORDINARIA OCT-20	\$204.977	31/10/2020	1/11/2020
12.	ORDINARIA NOV-20	\$240.100	30/11/2020	1/12/2020
13.	ORDINARIA DIC-20	\$240.100	31/12/2020	1/01/2021
14.	ORDINARIA ENE-21	\$248.500	31/01/2021	1/02/2021
15.	ORDINARIA FEB-21	\$248.500	28/02/2021	1/03/2021
16.	ORDINARIA MAR-21	\$248.500	31/03/2021	1/04/2021
17.	ORDINARIA ABR-21	\$248.500	30/04/2021	1/05/2021
18.	ORDINARIA MAY-21	\$248.500	31/05/2021	1/06/2021

19.	SALDO SANCIÓN INASISTENCIA ASAMBLEA MAY-21	\$179.240	31/05/2021	1/06/2021
20.	ORDINARIA JUN-21	\$248.500	30/06/2021	1/07/2021
21.	ORDINARIA JUL-21	\$248.500	31/07/2021	1/08/2021
22.	ORDINARIA AGO-21	\$248.500	31/08/2021	1/09/2021
23.	ORDINARIA SEP-21	\$248.500	30/09/2021	1/10/2021
24.	ORDINARIA OCT-21	\$248.500	31/10/2021	1/11/2021
25.	ORDINARIA NOV-21	\$248.500	30/11/2021	1/12/2021
26.	ORDINARIA DIC-21	\$248.500	31/12/2021	1/01/2022
27.	ORDINARIA ENE-22	\$275.100	31/01/2022	1/02/2022
28.	ORDINARIA FEB-22	\$275.100	28/02/2022	1/03/2022
29.	ORDINARIA MAR-22	\$275.100	31/03/2022	1/04/2022
30.	ORDINARIA ABR-22	\$275.100	30/04/2022	1/05/2022
31.	ORDINARIA MAY-22	\$275.100	31/05/2022	1/06/2022
32.	ORDINARIA JUN-22	\$275.100	30/06/2022	1/07/2022
33.	SANCIÓN INSISTENCIA ASAMBLEA JUN-22	\$497.000	30/06/2022	1/07/2022
34.	ORDINARIA JUL-22	\$265.500	31/07/2022	1/08/2022
35.	PARQUEADERO VISITANTES JUL-22	\$6.000	31/07/2022	1/08/2022
36.	ORDINARIA AGO-22	\$238.100	31/08/2022	1/09/2022
37.	CUOTA PARQUEADERO AGO-22	\$16.400	31/08/2022	1/09/2022
38.	ORDINARIA SEP-22	\$254.600	30/09/2022	1/10/2022
39.	CUOTA PARQUEADERO SEP- 22	\$16.400	30/09/2022	1/10/2022
40.	ORDINARIA OCT-22	\$254.600	31/10/2022	1/11/2022
41.	CUOTA PARQUEADERO OCT-22	\$16.400	31/10/2022	1/11/2022
42.	ORDINARIA NOV-22	\$254.600	30/11/2022	1/12/2022
43.	CUOTA PARQUEADERO NOV-22	\$16.400	30/11/2022	1/12/2022
44.	ORDINARIA DIC-22	\$254.600	31/12/2022	1/01/2023
45.	CUOTA PARQUEADERO DIC- 22	\$16.500	31/12/2022	1/01/2023
46.	ORDINARIA ENE-23	\$294.200	31/01/2023	1/02/2023
47.	CUOTA PARQUEADERO ENE-23	\$16.600	31/01/2023	1/02/2023
48.	ORDINARIA FEB-23	\$294.200	28/02/2023	1/03/2023
49.	CUOTA PARQUEADERO FEB- 23	\$19.200	28/02/2023	1/03/2023
50.	PARQUEADERO VISITANTES FEB-23	\$6.000	28/02/2023	1/03/2023
51.	ORDINARIA MAR-23	\$296.900	31/03/2023	1/04/2023
52.	CUOTA PARQUEADERO MAR-23	\$19.200	31/03/2023	1/04/2023
53.	ORDINARIA ABR-23	\$295.100	30/04/2023	1/05/2023
54.	CUOTA PARQUEADERO ABR-23	\$19.200	30/04/2023	1/05/2023
55.	ORDINARIA MAY-23	\$295.100	31/05/2023	1/06/2023
56.	CUOTA PARQUEADERO MAY-23	\$19.200	31/05/2023	1/06/2023
57.	ORDINARIA JUN-23	\$295.100	30/06/2023	1/07/2023
58.	CUOTA PARQUEADERO JUN-23	\$19.200	30/06/2023	1/07/2023

Por los intereses de mora sobre el capital relacionado en los numerales anteriores, liquidados a la tasa máxima legal permitida, certificada por la Superfinanciera de Colombia, conforme lo previsto en el artículo 65 de la Ley 45 de 1990; artículo 884 del Código de Comercio; artículo 111 de la Ley 510 de 1999; artículo 30 de la Ley 675 del 2001; desde la fecha de exigibilidad y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

Por las cuotas de administración que en lo sucesivo se causen entre la presentación de la demanda y cuando se verifique el pago de la obligación, teniendo en cuenta lo normado en el numeral 3° del artículo 88 y el 431 del Código General del Proceso.

Por los intereses de mora sobre las cuotas de administración que en lo sucesivo se causen entre la presentación de la demanda y cuando se verifique el pago de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida certificada por la Superfinanciera de Colombia, conforme lo previsto en el artículo 65 de la Ley 45 de 1990; artículo 884 del Código de Comercio; artículo 111 de la Ley 510 de 1999; artículo 30 de la Ley 675 del 2001.

ORDENAR a la parte demanda, cumplir la obligación en el término de cinco (5) días como lo dispone el artículo 431 del Código General del Proceso, notifíquese personalmente en las condiciones de los artículos, 291 y 292 del estatuto procesal ibídem, surtiéndose el traslado de la demanda y de sus anexos para advertirla sobre su derecho de proponer excepciones

RECONOCER al abogado JECKERSON ORLANDO NAVARRO GARZON como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

DEFINIR las costas y agencias en derecho, en la oportunidad correspondiente.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

JOSÉ EUSEBIO VARGAS BECERRA
JUEZ

Firmado Por:

Jose Eusebio Vargas Becerra
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 001
Madrid - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ad9f075219d3fe603f85ef691f1d4b35f95a8d38c0aa8626edd6aad6dd297a99**

Documento generado en 11/09/2023 09:39:44 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>