

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL

Madrid, Cundinamarca, septiembre ocho (8) de dos mil veintitrés (2023)

PROCESO: No 2543040030012023-1100

Advertidos de la existencia de una obligación, clara, expresa y actualmente exigible para solucionar una cantidad líquida de dinero con cargo de la parte demandada, el Juzgado Civil Municipal de Madrid (Cundinamarca), dando aplicación a lo dispuesto en el artículo 430 del Código General del Proceso,

RESUELVE:

PROFERIR ORDEN DE PAGO POR LA VIA EJECUTIVA SINGULAR DE MINIMA CUANTIA en favor del CONJUNTO RESIDENCIAL HACIENDA CASA BLANCA EL SOLAR P.H. con NIT 901.135.791-6, representado legalmente por JUAN CARLOS PULIDO GOMEZ, mayor de edad y domiciliado en este Municipio, y en contra de JUNIOR ARTURO AVILA Y LUZ VERONICA GALVIZ ERASO, ambos mayores de edad y domiciliados en Madrid, por las siguientes cantidades de dinero:

	CUOTA MES	VALOR	FECHA VENCIMIENTO	FECHA EXIGIBILIDAD
1.	ORDINARIA ENE-20	\$240.100	31/01/2020	1/02/2020
2.	ORDINARIA FEB-20	\$240.100	29/02/2020	1/03/2020
3.	ORDINARIA MAR-20	\$240.100	31/03/2020	1/04/2020
4.	ORDINARIA ABR-20	\$240.100	30/04/2020	1/05/2020
5.	ORDINARIA MAY-20	\$240.100	31/05/2020	1/06/2020
6.	ORDINARIA JUN-20	\$240.100	30/06/2020	1/07/2020
7.	ORDINARIA JUL-20	\$240.100	31/07/2020	1/08/2020
8.	ORDINARIA AGO-20	\$240.100	31/08/2020	1/09/2020
9.	ORDINARIA SEP-20	\$240.100	30/09/2020	1/10/2020
10.	ORDINARIA OCT-20	\$240.100	31/10/2020	1/11/2020
11.	ORDINARIA NOV-20	\$240.100	30/11/2020	1/12/2020
12.	EXTRAORDINARIA NOV-20	\$85.250	30/11/2020	1/12/2020
13.	ORDINARIA DIC-20	\$240.100	31/12/2020	1/01/2021
14.	EXTRAORDINARIA DIC-20	\$85.250	31/12/2020	1/01/2021
15.	ORDINARIA ENE-21	\$248.500	31/01/2021	1/02/2021
16.	ORDINARIA FEB-21	\$248.500	28/02/2021	1/03/2021
17.	ORDINARIA MAR-21	\$248.500	31/03/2021	1/04/2021
18.	ORDINARIA ABR-21	\$248.500	30/04/2021	1/05/2021

19.	ORDINARIA MAY-21	\$248.500	31/05/2021	1/06/2021
20.	ORDINARIA JUN-21	\$248.500	30/06/2021	1/07/2021
21.	ORDINARIA JUL-21	\$248.500	31/07/2021	1/08/2021
22.	ORDINARIA AGO-21	\$248.500	31/08/2021	1/09/2021
23.	ORDINARIA SEP-21	\$248.500	30/09/2021	1/10/2021
24.	ORDINARIA OCT-21	\$248.500	31/10/2021	1/11/2021
25.	ORDINARIA NOV-21	\$248.500	30/11/2021	1/12/2021
26.	ORDINARIA DIC-21	\$248.500	31/12/2021	1/01/2022
27.	ORDINARIA ENE-22	\$275.100	31/01/2022	1/02/2022
28.	ORDINARIA FEB-22	\$275.100	28/02/2022	1/03/2022
29.	ORDINARIA MAR-22	\$275.100	31/03/2022	1/04/2022
30.	ORDINARIA ABR-22	\$275.100	30/04/2022	1/05/2022
31.	ORDINARIA MAY-22	\$275.100	31/05/2022	1/06/2022
32.	ORDINARIA JUN-22	\$275.100	30/06/2022	1/07/2022
33.	SANCIÓN INSISTENCIA ASAMBLEA JUN-22	\$275.100	30/06/2022	1/07/2022
34.	ORDINARIA JUL-22	\$265.500	31/07/2022	1/08/2022
35.	ORDINARIA AGO-22	\$238.500	31/08/2022	1/09/2022
36.	CUOTA PARQUEADERO AGO-22	\$16.600	31/08/2022	1/09/2022
37.	ORDINARIA SEP-22	\$254.600	30/09/2022	1/10/2022
38.	CUOTA PARQUEADERO SEP-	\$16.600	30/09/2022	1/10/2022
39.				
40.	PARQUEADERO	\$16.600	31/10/2022	1/11/2022
41.	ORDINARIA NOV-22	\$254.600	30/11/2022	1/12/2022
42.	CUOTA PARQUEADERO NOV-22	\$16.600	30/11/2022	1/12/2022
43.	ORDINARIA DIC-22	\$254.600	31/12/2022	1/01/2023
44.	CUOTA PARQUEADERO DIC- 22	\$16.600	31/12/2022	1/01/2023
45.	ORDINARIA ENE-23	\$294.200	31/01/2023	1/02/2023
46.	CUOTA PARQUEADERO ENE-23	\$19.200	31/01/2023	1/02/2023
47.	ORDINARIA FEB-23	\$294.200	28/02/2023	1/03/2023
48.	CUOTA PARQUEADERO FEB- 23	\$19.200	28/02/2023	1/03/2023
49.	ORDINARIA MAR-23	\$296.900	31/03/2023	1/04/2023
50.	CUOTA PARQUEADERO MAR-23	\$19.200	31/03/2023	1/04/2023
51.	ORDINARIA ABR-23	\$295.100	30/04/2023	1/05/2023
52.	CUOTA PARQUEADERO ABR-23	\$19.200	30/04/2023	1/05/2023
53.	ORDINARIA MAY-23	\$295.100	31/05/2023	1/06/2023
54.	CUOTA PARQUEADERO MAY-23	\$19.200	31/05/2023	1/06/2023
55.	PARQUEADERO VISITANTES MAY-23	\$52.000	31/05/2023	1/06/2023

56.	ORDINARIA JUN-23	\$295.100	30/06/2023	1/07/2023
57.	CUOTA PARQUEADERO JUN-23	\$19.200	30/06/2023	1/07/2023

Por los intereses de mora sobre el capital relacionado en los numerales anteriores, liquidados a la tasa máxima legal permitida, certificada por la Superfinanciera de Colombia, conforme lo previsto en el artículo 65 de la Ley 45 de 1990; artículo 884 del Código de Comercio; artículo 111 de la Ley 510 de 1999; artículo 30 de la Ley 675 del 2001; desde la fecha de exigibilidad y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

Por las cuotas de administración que en lo sucesivo se causen entre la presentación de la demanda y cuando se verifique el pago de la obligación, teniendo en cuenta lo normado en el numeral 3° del artículo 88 y el 431 del Código General del Proceso.

Por los intereses de mora sobre las cuotas de administración que en lo sucesivo se causen entre la presentación de la demanda y cuando se verifique el pago de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida certificada por la Superfinanciera de Colombia, conforme lo previsto en el artículo 65 de la Ley 45 de 1990; artículo 884 del Código de Comercio; artículo 111 de la Ley 510 de 1999; artículo 30 de la Ley 675 del 2001.

ORDENAR a la parte demanda, cumplir la obligación en el término de cinco (5) días como lo dispone el artículo 431 del Código General del Proceso, notifíquese personalmente en las condiciones de los artículos, 291 y 292 del estatuto procesal ibídem, surtiéndose el traslado de la demanda y de sus anexos para advertirla sobre su derecho de proponer excepciones

RECONOCER al abogado JECKERSON ORLANDO NAVARRO GARZON como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

DEFINIR las costas y agencias en derecho, en la oportunidad correspondiente.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

**JOSÉ EUSEBIO VARGAS BECERRA
JUEZ**

Firmado Por:
Jose Eusebio Vargas Becerra
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 001
Madrid - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **93cf17e4761287bddca0e40b77edd1e96bb50e0bea13145e4ca4070bd62b1229**

Documento generado en 11/09/2023 09:39:43 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>