

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL**

Madrid, Cundinamarca, septiembre seis (6) de dos mil veintitrés (2023)

**PROCESO: No 2543040030012023-1104**

De los documentos anexos a la demanda, se advierte la existencia de una obligación, clara, expresa y actualmente exigible para solucionar una cantidad líquida de dinero con cargo del demandado, respecto de quien conforme el artículo 430 del Código General del Proceso, el Juzgado Civil Municipal de Madrid (Cundinamarca),

**RESUELVE:**

PROFERIR ORDEN DE PAGO POR LA VIA EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MINIMA CUANTÍA a favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A ANTES CORPORACIÓN COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA** con Nit 8600343137 y en contra de LUIS EDUARDO ROMERO DUARTE, mayor de edad, domiciliado en este Municipio, por las siguientes cantidades de dinero:

**Pagaré #05700462100167919**

<b>NUMERO</b>	<b>FECHA DE PAGO</b>	<b>VALOR CUOTA CAPITAL EN PESOS</b>
1	01/12/2022	\$239.635,02
2	01/01/2023	\$525.837,16
3	01/02/2023	\$530.826,71
4	01/03/2023	\$24.863,60
5	01/04/2023	\$25.099,52
6	01/05/2023	\$25.337,69
7	01/06/2023	\$25.578,11
8	01/07/2023	\$25.820,82
	<b>TOTAL</b>	<b>\$1.422.998,63</b>

Por los intereses de mora sobre el capital relacionado en los numerales anteriores, liquidados a la tasa máxima legal permitida entre la fecha de exigibilidad y aquella en que se verifique el pago total de la obligación.

<b>NUMERO</b>	<b>FECHA DE PAGO</b>	<b>VALOR INTERESES DE PLAZO EN PESOS</b>
1	01/12/2022	\$0,00
2	01/01/2023	\$160.162,71
3	01/02/2023	\$155.173,17
4	01/03/2023	\$150.136,30
5	01/04/2023	\$149.900,38
6	01/05/2023	\$149.662,23
7	01/06/2023	\$149.421,79
8	01/07/2023	\$149.179,09
	<b>TOTAL</b>	<b>\$1.063.635,67</b>

Por la suma de \$15.695.832,45 correspondiente al saldo de capital insoluto de la obligación contenida en el pagaré allegado como base de la ejecución.

Por los intereses de mora sobre el saldo de capital insoluto relacionado en el numeral anterior, liquidados a la tasa máxima legal permitida desde la fecha de presentación de la demanda hasta que se verifique el pago total de la obligación, sin que exceda los solicitados en la demanda.

ORDENAR a la parte demanda, cumplir la obligación en el término de cinco (5) días como lo dispone el artículo 431 del Código General del Proceso, notifíquese personalmente en las condiciones de los artículos, 291 y 292 del estatuto procesal ibídem, surtiéndose el traslado de la demanda y de sus anexos para advertirla sobre su derecho de proponer excepciones

DECRETAR el embargo y posterior secuestro del inmueble hipotecado. Oficiése.

RECONOCER al abogado JUAN SEBASTIAN BAEZ GONZALEZ como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

DEFINIR las costas y agencias en derecho, en la oportunidad correspondiente.

IMPONER a la parte actora, la carga relacionada con el trámite y remisión de los oficios (embargo y secuestro), conforme al artículo 125 del Código General del Proceso.

En las condiciones del artículo 317 numeral 1 inciso 1 del Código General del Proceso, ante la inexistencia de petición cautelar previa, tanto aquella como su apoderado, quedan requeridos para que cumplan la carga procesal del trámite de los oficios de embargo, dentro del lapso de treinta (30) días, que se contabilizarán desde el envío del oficio a O.R.I.P.P. y a la parte actora, so pena de aplicar el DESISTIMIENTO TÁCITO, para lo cual el expediente permanecerá en la secretaria a fin de controlar el término legal referido.

## **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JOSÉ EUSEBIO VARGAS BECERRA**  
**JUEZ**

Firmado Por:  
Jose Eusebio Vargas Becerra  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 001  
Madrid - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **517010685a314dbf1a585ddf8504c4aeac78d5cb52535a431ed3c6fed0137c2e**

Documento generado en 07/09/2023 05:24:31 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**