

## JUZGADO CIVIL MUNICIPAL

Madrid, Cundinamarca, octubre diez (10) de dos mil veintitrés (2023)

### PROCESO: No 2543040030012023-1258

Advertidos de la existencia de una obligación, clara, expresa y actualmente exigible para solucionar una cantidad líquida de dinero con cargo del demandado, el Juzgado Civil Municipal de Madrid (Cundinamarca), dando aplicación a lo dispuesto en el artículo 430 del Código General del Proceso,

### RESUELVE:

PROFERIR ORDEN DE PAGO POR LA VIA EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MENOR CUANTÍA a favor de **BANCO CAJA SOCIAL S.A.** con Nit 860.007.335-4 y en contra de ALBERTO NEIVA ALFONSO, mayor de edad, domiciliado en este Municipio, por las siguientes cantidades de dinero:

### Pagaré No. 132206505611:

Por concepto de las siguientes cuotas de capital en mora:

Pretensión	Cuota	Fecha Vencimiento	Intereses de Mora desde	Vr. Capital cuota en Pesos	Intereses Corrientes	TOTAL CUOTA
1	120	23-jul.-22	24-jul.-22	\$ 379.644,98	\$ 565.120,92	\$ 944.765,90
2	121	23-ago.-22	24-ago.-22	\$ 383.601,64	\$ 561.164,26	\$ 944.765,90
3	122	23-sep.-22	24-sep.-22	\$ 387.599,53	\$ 557.166,37	\$ 944.765,90
4	123	23-oct.-22	24-oct.-22	\$ 391.639,09	\$ 553.126,81	\$ 944.765,90
5	124	23-nov.-22	24-nov.-22	\$ 395.720,76	\$ 549.045,14	\$ 944.765,90
6	125	23-dic.-22	24-dic.-22	\$ 399.844,96	\$ 544.920,94	\$ 944.765,90
7	126	23-ene.-23	24-ene.-23	\$ 404.009,99	\$ 539.760,36	\$ 943.770,35
8	127	23-feb.-23	24-feb.-23	\$ 408.220,58	\$ 535.549,77	\$ 943.770,35
9	128	23-mar.-23	24-mar.-23	\$ 412.475,06	\$ 531.295,29	\$ 943.770,35
10	129	23-abr.-23	24-abr.-23	\$ 416.773,87	\$ 526.996,48	\$ 943.770,35
11	130	23-may.-23	24-may.-23	\$ 421.117,49	\$ 522.652,86	\$ 943.770,35
12	131	23-jun.-23	24-jun.-23	\$ 425.506,38	\$ 518.263,97	\$ 943.770,35
13	132	23-jul.-23	24-jul.-23	\$ 429.941,00	\$ 513.829,35	\$ 943.770,35
TOTAL CAPITAL CUOTAS EN MORA				\$ 5.256.095,33	\$ 7.018.892,52	\$ 12.274.987,85

Por los intereses de mora sobre el capital relacionado en los numerales anteriores, liquidados a la tasa máxima legal permitida entre la fecha de exigibilidad y aquella en que se verifique el pago total de la obligación.

Por la suma de \$43.545.631,43 M/CTE por concepto de saldo de capital insoluto de la obligación contenida en el pagaré allegado como base de la ejecución, descontadas las cuotas vencidas y no pagadas.

Por los intereses de mora sobre el capital relacionado en el numeral anterior, liquidados a la tasa máxima legal permitida desde la fecha de presentación de la demanda hasta que se verifique el pago total de la obligación, sin que exceda los solicitados en la demanda.

ORDENAR a la parte demanda, cumplir la obligación en el término de cinco (5) días como lo dispone el artículo 431 del Código General del Proceso, notifíquese personalmente en las condiciones de los artículos, 291 y 292 del estatuto procesal ibídem, surtiéndose el traslado de la demanda y de sus anexos para advertirla sobre su derecho de proponer excepciones

DECRETAR el embargo y posterior secuestro del inmueble hipotecado. Oficiese.

RECONOCER a la abogada FANNY ESTHER VILLAMIL RODRIGUEZ como apoderada judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

DEFINIR las costas y agencias en derecho, en la oportunidad correspondiente.

IMPONER a la parte actora, la carga relacionada con el trámite y remisión de los oficios (embargo y secuestro), conforme al artículo 125 del Código General del Proceso.

En las condiciones del artículo 317 numeral 1 inciso 1 del Código General del Proceso, ante la inexistencia de petición cautelar previa, tanto aquella como su apoderada, quedan requeridas para que cumplan la carga procesal del trámite de los oficios de embargo, dentro del lapso de treinta (30) días, que se contabilizarán desde el envío del oficio a O.R.I.P.P. y a la parte actora, so pena de aplicar el DESISTIMIENTO TÁCITO, para lo cual el expediente permanecerá en la secretaria a fin de controlar el término legal referido.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JOSÉ EUSEBIO VARGAS BECERRA**

**JUEZ**

Jose Eusebio Vargas Becerra

Firmado Por:

**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**  
**Madrid - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8a47487362bee3555bcf05bc3922e1b933de4fe934696e3066ad322f193447a8**

Documento generado en 11/10/2023 05:54:41 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**