

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL**

Madrid, Cundinamarca, octubre trece (13) de dos mil veintitrés  
(2023)

**PROCESO: No 2543040030012023-1380**

De los documentos anexos a la demanda, se advierte la existencia de una obligación, clara, expresa y actualmente exigible para solucionar una cantidad líquida de dinero con cargo de la demandada, respecto de quien conforme a lo previsto en el artículo 430 del Código General del Proceso, el Juzgado Civil Municipal de Madrid (Cundinamarca),

**RESUELVE:**

PROFERIR ORDEN DE PAGO POR LA VIA EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MENOR CUANTÍA a favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A ANTES CORPORACIÓN COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA** con Nit 860034313-7, y en contra de WENDY BRIGITTE GOMEZ COREDOR, mayor de edad y domiciliada en este Municipio, por las siguientes cantidades de dinero:

**Pagaré #05700407700192296**

Por concepto de las siguientes cuotas de capital en mora:

<b>NUMERO CUOTA</b>	<b>FECHA VENCIMIENTO</b>	<b>VALOR CUOTA CAPITAL EN UVR</b>	<b>VALOR CUOTA CAPITAL EN PESOS</b>
1	14/02/2023	223,0478	\$73.509,64
2	14/03/2023	224,5779	\$75.314,33
3	14/04/2023	226,1186	\$77.097,44
4	14/05/2023	227,6662	\$78.454,54
5	14/06/2023	229,2243	\$79.615,37
6	14/07/2023	230,7968	\$80.514,89
7	14/08/2023	231,4622	\$81.314,21
	<b>TOTAL</b>	1.592,8937	\$545.820,42

Por los intereses de mora sobre el capital relacionado en los numerales anteriores, liquidados a la tasa máxima legal permitida entre la fecha de exigibilidad y aquella en que se verifique el pago total de la obligación.

Por concepto de los intereses de plazo vencidos y no pagados que se relacionan a continuación:

<b>CUOTA NUMERO</b>	<b>PERIODO CAUSACION</b>	<b>VALOR INTERES DE PLAZO EN UVR</b>	<b>VALOR INTERES DE PLAZO EN PESOS</b>
1	15/01/23-14/02/23	1.969,6055	\$649.120,91

2	15/02/23-14/03/23	1.906,3192	\$639.302,25
3	15/03/23-14/04/23	1.904,7788	\$649.453,76
4	15/04/23-14/05/23	1.775,9464	\$611.997,16
5	15/05/23-14/06/23	2.028,9157	\$704.693,55
6	15/06/23-14/07/23	1.900,1006	\$662.861,87
7	15/07/23-14/08/23	1.891,0185	\$664.327,48
	<b>TOTAL</b>	13.376,6847	\$4.581.756,98

Por la cantidad de 278.859,4191 Unidades de Valor Real (UVR), equivalente a \$97.965.182,29 M/CTE, por concepto de capital acelerado de la obligación contenida en el pagaré allegado como base de la ejecución, sin incluir el valor de las cuotas de capital en mora.

Por los intereses de mora sobre el capital relacionado en el numeral anterior, liquidados a la tasa máxima legal permitida desde la fecha de presentación de la demanda hasta que se verifique el pago total de la obligación, sin que exceda los solicitados en la demanda.

ORDENAR a la parte demanda, cumplir la obligación en el término de cinco (5) días como lo dispone el artículo 431 del Código General del Proceso, notifíquese personalmente en las condiciones de los artículos, 291 y 292 del estatuto procesal ibídem, surtiéndose el traslado de la demanda y de sus anexos para advertirla sobre su derecho de proponer excepciones

DECRETAR el embargo y posterior secuestro del inmueble hipotecado. Oficiese.

RECONOCER a la abogada CLAUDIA PATRICIA MONTERO GAZCA como apoderada judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

DEFINIR las costas y agencias en derecho, en la oportunidad correspondiente.

IMPONER a la parte actora, la carga relacionada con el trámite y remisión de los oficios (embargo y secuestro), conforme al artículo 125 del Código General del Proceso.

En las condiciones del artículo 317 numeral 1 inciso 1 del Código General del Proceso, ante la inexistencia de petición cautelar previa, tanto aquella como su apoderada, quedan requeridas para que cumplan la carga procesal del trámite de los oficios de embargo, dentro del lapso de treinta (30) días, que se contabilizarán desde el envío del oficio a O.R.I.P.P. y a la parte actora, so pena de

aplicar el DESISTIMIENTO TÁCITO, para lo cual el expediente permanecerá en la Secretaría a fin de controlar el término legal referido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JOSÉ EUSEBIO VARGAS BECERRA  
JUEZ**

**Firmado Por:  
Jose Eusebio Vargas Becerra  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 001  
Madrid - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d75a25a6036f71b8e48c2019cab39e634d690733b8318e27e7fc45465c5030f9**

Documento generado en 17/10/2023 06:28:15 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**