

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL

Madrid, Cundinamarca, octubre treinta (30) de dos mil veintitrés (2023)

PROCESO: № 2543040030012023-1416

De los documentos anexos a la demanda, se advierte la existencia de una obligación, clara, expresa y actualmente exigible para solucionar una cantidad líquida de dinero con cargo de la demandada respecto de quien, conforme el artículo 430 del Código General del Proceso, el Juzgado Civil Municipal de Madrid (Cundinamarca),

RESUELVE:

PROFERIR ORDEN DE PAGO POR LA VIA EJECUTIVA SINGULAR DE MINIMA CUANTIA en favor del CONJUNTO RESIDENCIAL LA PROSPERIDAD FONTANA 2 con NIT 901.349.869-0, representado legalmente por WILLIAMS JESUS FLOREZ PARRA, mayor de edad y domiciliado en este Municipio, y en contra de LINA XIMENA PATIO MAHECHA, también mayor de edad y domiciliada en Madrid, por las siguientes cantidades de dinero:

	MES	CUOTA MES	FECHA VENCIMIENTO	FECHA EXIGIBILIDAD
1.	Ordinaria Sep-22	\$34.900	30-Sep-2022	1-Oct-2022
2.	Ordinaria Oct-22	\$117.760	31-Oct-2022	1-Nov-2022
3.	Ordinaria Nov-22	\$117.760	30-Nov-2022	1-Dec-2022
4.	Ordinaria Dic-22	\$117.760	31-Dec-2022	1-Jan-2023
5.	Ordinaria Ene-23	\$137.779	31-Jan-2023	1-Feb-2023
6.	Ordinaria Feb-23	\$137.779	28-Feb-2023	1-Mar-2023
7.	Ordinaria Mar-23	\$137.779	31-Mar-2023	1-Apr-2023
8.	Ordinaria Abr-23	\$137.779	30-Apr-2023	1-May-2023
9.	Extra ordinaria May-23	\$137.779	31-May-2023	1-Jun-2023
10.	Ordinaria May-23	\$137.779	31-May-2023	1-Jun-2023
11.	Ordinaria Jun-23	\$137.779	30-Jun-2023	1-Jul-2023
12.	Ordinaria Jul-23	\$137.779	31-Jul-2023	1-Aug-2023
13.	Ordinaria Ago-23	\$137.779	31-Aug-2023	1-Sep-2023

Por los intereses de mora sobre el capital relacionado en los numerales anteriores, liquidados a la tasa máxima legal permitida, certificada por la Superfinanciera de Colombia, conforme lo previsto en el artículo 65 de

la Ley 45 de 1990; artículo 884 del Código de Comercio; artículo 111 de la Ley 510 de 1999; artículo 30 de la Ley 675 del 2001; desde la fecha de exigibilidad y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

Por las cuotas de administración que en lo sucesivo se causen entre la presentación de la demanda y cuando se verifique el pago de la obligación, teniendo en cuenta lo normado en el numeral 3° del artículo 88 y el 431 del Código General del Proceso.

Por los intereses de mora sobre las cuotas de administración que en lo sucesivo se causen entre la presentación de la demanda y cuando se verifique el pago de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida certificada por la Superfinanciera de Colombia, conforme lo previsto en el artículo 65 de la Ley 45 de 1990; artículo 884 del Código de Comercio; artículo 111 de la Ley 510 de 1999; artículo 30 de la Ley 675 del 2001.

ORDENAR a la parte demanda, cumplir la obligación en el término de cinco (5) días como lo dispone el artículo 431 del Código General del Proceso, notifíquese personalmente en las condiciones de los artículos, 291 y 292 del estatuto procesal ibídem, surtiéndose el traslado de la demanda y de sus anexos para advertirla sobre su derecho de proponer excepciones

RECONOCER al abogado JECKSON ORLANDO NAVARRO GARZON como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

DEFINIR las costas y agencias en derecho, en la oportunidad correspondiente.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

JOSÉ EUSEBIO VARGAS BECERRA
JUEZ

Firmado Por:
Jose Eusebio Vargas Becerra
Juez Municipal
Juzgado Municipal

Civil 001

Madrid - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e46383a148a6ea6af3e0152b13888aad27f8a7ce9e87106cf21a6e97cd26d84e**

Documento generado en 31/10/2023 11:59:43 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>