

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL

Madrid, Cundinamarca, noviembre tres (3) de dos mil veintitrés (2023)

PROCESO: No 2543040030012023-1426

De los documentos anexos a la demanda, se advierte la existencia de una obligación, clara, expresa y actualmente exigible para solucionar una cantidad líquida de dinero con cargo del demandado respecto de quien, conforme el artículo 430 del Código General del Proceso, el Juzgado Civil Municipal de Madrid (Cundinamarca),

RESUELVE:

PROFERIR ORDEN DE PAGO POR LA VIA EJECUTIVA SINGULAR DE MINIMA CUANTIA en favor del CONJUNTO RESIDENCIAL SOLERA P.H. con NIT 901.333.745-6, representado legalmente por OSCAR IBAN LOPEZ GOMEZ, mayor de edad y domiciliado en este Municipio, y en contra de JOHAN SEBASTIAN AGUDELO ATEHORTUA, mayor de edad y domiciliado en Madrid, por las siguientes cantidades de dinero:

	CUOTA MES	VALOR	FECHA VENCIMIENTO	FECHA EXIGIBILIDAD
1.	ORDINARIA DIC-19	\$13.000	31-DEC-2019	1-JAN-2020
2.	ORDINARIA ENE-20	\$95.000	31-JAN-2020	1-FEB-2020
3.	ORDINARIA FEB-20	\$95.000	29-FEB-2020	1-MAR-2020
4.	ORDINARIA MAR-20	\$95.000	31-MAR-2020	1-APR-2020
5.	ORDINARIA ABR-20	\$95.000	30-APR-2020	1-MAY-2020
6.	ORDINARIA MAY-20	\$95.000	31-MAY-2020	1-JUN-2020
7.	ORDINARIA JUN-20	\$95.000	30-JUN-2020	1-JUL-2020
8.	ORDINARIA JUL-20	\$95.000	31-JUL-2020	1-AUG-2020
9.	ORDINARIA AGO-20	\$95.000	31-AUG-2020	1-SEP-2020
10.	ORDINARIA SEP-20	\$95.000	30-SEP-2020	1-OCT-2020
11.	ORDINARIA OCT-20	\$95.000	31-OCT-2020	1-NOV-2020
12.	ORDINARIA NOV-20	\$95.000	30-NOV-2020	1-DEC-2020
13.	ORDINARIA DIC-20	\$95.000	31-DEC-2020	1-JAN-2021
14.	ORDINARIA ENE-21	\$95.000	31-JAN-2021	1-FEB-2021
15.	ORDINARIA FEB-21	\$95.000	28-FEB-2021	1-MAR-2021
16.	ORDINARIA MAR-21	\$95.000	31-MAR-2021	1-APR-2021
17.	EXTRAORDINARIA MAR-21	\$24.000	31-MAR-2021	1-APR-2021
18.	ORDINARIA ABR-21	\$95.000	30-APR-2021	1-MAY-2021
19.	EXTRAORDINARIA ABR-21	\$24.000	30-APR-2021	1-MAY-2021
20.	ORDINARIA MAY-21	\$95.000	31-MAY-2021	1-JUN-2021
21.	EXTRAORDINARIA MAY-21	\$24.000	31-MAY-2021	1-JUN-2021

22.	ORDINARIA JUN-21	\$95.000	30-JUN-2021	1-JUL-2021
23.	ORDINARIA JUL-21	\$105.000	31-JUL-2021	1-AUG-2021
24.	ORDINARIA AGO-21	\$105.000	31-AUG-2021	1-SEP-2021
25.	ORDINARIA SEP-21	\$105.000	30-SEP-2021	1-OCT-2021
26.	ORDINARIA OCT-21	\$105.000	31-OCT-2021	1-NOV-2021
27.	ORDINARIA NOV-21	\$105.000	30-NOV-2021	1-DEC-2021
28.	ORDINARIA DIC-21	\$105.000	31-DEC-2021	1-JAN-2022
29.	ORDINARIA ENE-22	\$105.000	31-JAN-2022	1-FEB-2022
30.	ORDINARIA FEB-22	\$105.000	28-FEB-2022	1-MAR-2022
31.	ORDINARIA MAR-22	\$105.000	31-MAR-2022	1-APR-2022
32.	ORDINARIA ABR-22	\$105.000	30-APR-2022	1-MAY-2022
33.	ORDINARIA MAY-22	\$105.000	31-MAY-2022	1-JUN-2022
34.	ORDINARIA JUN-22	\$105.000	30-JUN-2022	1-JUL-2022
35.	ORDINARIA JUL-22	\$105.000	31-JUL-2022	1-AUG-2022
36.	ORDINARIA AGO-22	\$105.000	31-AUG-2022	1-SEP-2022
37.	ORDINARIA SEP-22	\$105.000	30-SEP-2022	1-OCT-2022
38.	ORDINARIA OCT-22	\$105.000	31-OCT-2022	1-NOV-2022
39.	ORDINARIA NOV-22	\$105.000	30-NOV-2022	1-DEC-2022
40.	ORDINARIA DIC-22	\$105.000	31-DEC-2022	1-JAN-2023
41.	ORDINARIA ENE-23	\$105.000	31-JAN-2023	1-FEB-2023
42.	ORDINARIA FEB-23	\$105.000	28-FEB-2023	1-MAR-2023
43.	ORDINARIA MAR-23	\$105.000	31-MAR-2023	1-APR-2023
44.	ORDINARIA ABR-23	\$105.000	30-APR-2023	1-MAY-2023
45.	ORDINARIA MAY-23	\$131.163	31-MAY-2023	1-JUN-2023
46.	EXTRAORDINARIA MAY-23	\$276.960	31-MAY-2023	1-JUN-2023
47.	ORDINARIA JUN-23	\$131.163	30-JUN-2023	1-JUL-2023
48.	SANCIÓN INSISTENCIA ASAMBLEA JUN-23	\$105.000	30-JUN-2023	1-JUL-2023
49.	ORDINARIA JUL-23	\$131.163	31-JUL-2023	1-AUG-2023
50.	ORDINARIA AGO-23	\$131.163	31-AUG-2023	1-SEP-2023

Por los intereses de mora sobre el capital relacionado en los numerales anteriores, liquidados a la tasa máxima legal permitida, certificada por la Superfinanciera de Colombia, conforme lo previsto en el artículo 65 de la Ley 45 de 1990; artículo 884 del Código de Comercio; artículo 111 de la Ley 510 de 1999; artículo 30 de la Ley 675 del 2001; desde la fecha de exigibilidad y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

Por las cuotas de administración que en lo sucesivo se causen entre la presentación de la demanda y cuando se verifique el pago de la obligación, teniendo en cuenta lo normado en el numeral 3° del artículo 88 y el 431 del Código General del Proceso.

Por los intereses de mora sobre las cuotas de administración que en lo sucesivo se causen entre la presentación de la demanda y cuando se verifique el pago de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida certificada por la Superfinanciera de Colombia, conforme lo previsto

en el artículo 65 de la Ley 45 de 1990; artículo 884 del Código de Comercio; artículo 111 de la Ley 510 de 1999; artículo 30 de la Ley 675 del 2001.

ORDENAR a la parte demanda, cumplir la obligación en el término de cinco (5) días como lo dispone el artículo 431 del Código General del Proceso, notifíquese personalmente en las condiciones de los artículos, 291 y 292 del estatuto procesal ibídem, surtiéndose el traslado de la demanda y de sus anexos para advertirla sobre su derecho de proponer excepciones

RECONOCER al abogado JECKERSON ORLANDO NAVARRO GARZON como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

DEFINIR las costas y agencias en derecho, en la oportunidad correspondiente.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

**JOSÉ EUSEBIO VARGAS BECERRA
JUEZ**

Firmado Por:

Jose Eusebio Vargas Becerra

Juez Municipal

Juzgado Municipal

Civil 001

Madrid - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ad37d229a74c6dfb5770e877169925e2ca5e00c97d2ec4ff3d6a8510d5c3b652**

Documento generado en 08/11/2023 02:59:03 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**