

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**  
**Madrid –Cundinamarca ocho (08) de febrero dos mil**  
**veinticuatro (2024)**

<b>RADICACION</b>	<b>254304003001-2020-00222-00</b>
<b>PROCESO</b>	<b>EJECUTIVO</b>
<b>DEMANDANTE</b>	BANCO CAJA SOCIAL
<b>DEMANDADO</b>	FLOR ALBA BUSSA RINCON

*De conformidad con los artículos 43 y 44 del C.G.P., este Despacho requiere al abogado demandante WILLIAM ROJAS VELASQUEZ, apoderado del actor, para revisar el proceso, obsérvese la falta de presentación del avalúo en las condiciones del numeral 4 art 444 del Código general del Proceso<sup>1</sup>, en providencia del pasado 29 de septiembre, se agrego el certificado, mas no se corrió traslado<sup>2</sup>*

<sup>1</sup> 4. Tratándose de bienes inmuebles el valor será el del avalúo catastral del predio incrementado en un cincuenta por ciento (50%), salvo que quien lo aporte considere que no es idóneo para establecer su precio real. En este evento, con el avalúo catastral deberá presentarse un dictamen obtenido en la forma indicada en el numeral 1.

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL**

**Madrid –Cundinamarca veintinueve (29) de**  
**septiembre dos mil veintidós (2022)**

PROCESO: 2020-0222

**Se agrega el CERTIFICADO** expedido por la TESORERÍA GENERAL DE MADRID, que antecede, para que obre en autos y conste.

*Se pone en conocimiento de las partes y se ordena que permanezca en secretaría por el término de ley*

NOTIFIQUESE

El Juez,

**JOSE EUSEBIO VARGAS BECERRA**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL SECRETARIA. El auto anterior se notificó por anotación en estado número
---

Doctor  
**VÍCTOR MANUEL ROMERO CORREDOR**  
 Secretario Juzgado Civil Municipal 001  
[jcmpalmadrid@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jcmpalmadrid@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
 Madrid Cundinamarca

**REF: EJECUTIVO GARANTÍA REAL No. 25430400300120200022200**  
**DTE: BANCO CAJA SOCIAL (C.C. – NIT.) 860007335-4**  
**DDO: FLOR ALBA BUSSA RINCÓN (C.C. – NIT.) 52.111.097**

Cordial saludo,

Con el presente y teniendo en cuenta el oficio remitido, en concordancia con lo ordenado en Auto de fecha 01 de septiembre de dos mil veintidós (2022), por su despacho, respecto a información sobre el último valor catastral del predio identificado con matrícula inmobiliaria No. 50C – 1893979, nos permitimos informarle lo siguiente:

Se realizó consulta en la base de datos, del Sistema de Información Financiero y Administrativo - SINFA, en el que se registra las operaciones contables y financieras municipales por número de cédula catastral de los predios y se consultó el número de matrícula inmobiliaria 50C – 1893979, obteniendo la siguiente información:

MATRÍCULA INMOBILIARIA	CÉDULA CATASTRAL	DIRECCIÓN	AVALÚO VIGENCIA 2022
50C – 1893979	0102000000030902900000962	C 19 9 130 ESTE TO 15 AP 101	\$18.480.000

Teniendo en cuenta lo anterior, resaltamos que el Avalúo Catastral Vigencia 2022, para el predio referido, es la suma de **DIECIOCHO MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA MIL PESOS (\$18.480.000)**, valor vigente fijado o aceptado por el instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), en concordancia con el artículo 56 del Estatuto de Rentas Municipal (Acuerdo 015 de 2020)

Lo anterior, para los fines que estime su despacho sea pertinentemente legales.

Quedando prestos a resolver cualquier inquietud adicional.

Anexo: Consulta listado de avalúos.

DIRECCIÓN DE SERVICIO  
DE ATENCIÓN  
AL CIUDADANO

*El litigante, Acredite el cumplimiento del inciso 5° del artículo sexto de la ley 2213 de 2022, y numeral 14 del art 78 del Código General del Proceso relacionado con el envió coetáneo del memorial que precede, a su contraparte, junto a sus anexos.*

**NOTIFIQUESE**

**JOSE EUSEBIO VARGAS BECERRA**  
**JUEZ**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE MADRID**  
**SECRETARIA.**  
**El auto anterior se notificó por anotación en estado número 22 hoy 09-02-2024**

El secretario,



**Firmado Por:**  
**Jose Eusebio Vargas Becerra**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**  
**Madrid - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **cf1d56b6df5577ffacd76c67b8e0ae5418cd312a24e13ae17919639d503c9bf7**

Documento generado en 08/02/2024 04:31:42 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**