


JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
**Madrid –Cundinamarca veinte (20) de febrero dos mil veinticuatro (2024)**

<b>RADICADO</b>	<b>254304003001-2023-0075-00</b>
<b>PROCESO</b>	ejecutivo
<b>DEMANDANTE</b>	OLGA LUCIA CUBILLOS CUBILLOS (C.C. – NIT.) 39.771.626
<b>DEMANDADO</b>	CARLOS ARTURO DUARTE RODRIGUEZ (C.C. – NIT.) 79.045.724

Difiérase el trámite de la solicitud **secuestro**, hasta cuando la parte actora ACREDITE la exigencia del art 601 del Código General del Proceso. Esto es, desmotar la inscripción del embargo en el certificado de tradición del predio

 <p><i>República de Colombia</i>  <i>Juzgado Civil Municipal</i>  <i>Calle 7 # 3-40 piso 2</i>  <i>Madrid Cundinamarca</i></p> <p><b>Madrid, Cundinamarca. 09 de octubre de 2023.</b>  <b>OFICIO No. B.F. 2023-2277</b></p> <p><b>Señores:</b>  <b>OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS</b>  <b>Zona respectiva</b></p> <p><b>REF: EJECUTIVO SINGULAR No. 25430400300120230007500</b>  <b>DTE: OLGA LUCIA CUBILLOS CUBILLOS (C.C. – NIT.) 39.771.626</b>  <b>DDO: CARLOS ARTURO DUARTE RODRIGUEZ (C.C. – NIT.) 79.045.724</b></p> <p><i>Me permito comunicarles que mediante auto de fecha del dos (02) de octubre de dos mil veintitrés (2023), proferido dentro del proceso de la referencia, se decretó el EMBARGO del (los) inmueble (s) de propiedad de la demandada, identificado (s) con las siguientes características:</i></p> <p><b>MATRICULA INMOBILIARIA No: 50C-2141089</b></p> <p><i>Por lo anterior, se les solicita inscribir la medida en el correspondiente folio y posteriormente expedir, a costa del interesado, un certificado sobre la situación jurídica del bien en un periodo de veinte años, si fuere posible.</i></p>
---

. Por tanto, debe aportarse el mencionado certificado, donde se demuestre el embargo para el proceso de la referencia, ejecutivo singular, mas no, ejecutivo con garantía real

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 4418 del 16-09-2022 NOTARIA DIECISEIS de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$276,862,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FIDUCIARIA BOGOTA SA VOCERA DEL FIDEICOMISO EL SOLAR-HACIENDA CASABLANCA-FIDUBOGOTA-NIT8300558977

A: DUARTE RODRIGUEZ CARLOS ARTURO

A: GUASCA GARZON VIVIANA PAOLA

CC# 79045724 X  
CC# 53020100 X

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO**

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 13-10-2023 Radicación: 2023-85132

Doc: OFICIO 2277 del 09-10-2023 JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MADRID de MADRID VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF 2023-7608

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CUBILLOS CUBILLOS OLGA LUCIA CC# 39771626

A: DUARTE RODRIGUEZ CARLOS ARTURO CC# 79045724 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*7\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2022-21972 Fecha: 01-11-2022

SE INCLUYE DIRECCION -VALE ART 59 LEY 1579/12 AUX 114 C2022-21972

\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*

El litigante, acredite el cumplimiento del inciso 5° del artículo sexto de la ley 2213 de 2022, y numeral 14 del art 78 del Código General del Proceso relacionado con el envío coetáneo del memorial que precede, a su contraparte, junto a sus anexos.

Conforme al art 446 del Código General del Proceso, las partes presenten la liquidación del crédito, en la forma ordenada en el mandamiento de pago y la sentencia

NOTIFIQUESE

El Juez,

**JOSE EUSEBIO VARGAS BECERRA**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE MADRID  
SECRETARIA.**

*El auto anterior se notificó por anotación en estado número 30 hoy 21-02-2024*



El secretario,

Firmado Por:

Jose Eusebio Vargas Becerra

Juez Municipal

**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**  
**Madrid - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **053b35cff71be8b059e7f86c3ae9a6b02faf6ab4725ed451dbaf7b7d34021761**

Documento generado en 20/02/2024 04:37:12 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**