

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL**

*Madrid –Cundinamarca diecinueve (19) diciembre dos mil veintitrés (2023)*

<b>RADICADO</b>	<b>254304003001-2023-01671-00</b>
<b>PROCESO</b>	<i>EJECUTIVO GARANTIA REAL</i>
<b>DEMANDANTE</b>	<b>BANCO DAVIVIENDA S.A ANTES CORPORACIÓN COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA “DAVIVIENDA”</b> Número de NIT 8600343137
<b>DEMANDADO</b>	<i>LOPEZ MONTES LEIDY JOHANA, actual(es) propietario(s) del bien inmueble, identificado(s) con la(s) C.C. 53114023,</i>

*De los documentos anexos a la demanda, se advierte la existencia de una obligación, clara, expresa y actualmente exigible para solucionar una cantidad líquida de dinero con cargo de la demandada, acorde artículos 430 del Código General del Proceso, prosígase el trámite de los procesos de menor cuantía, bajo cuyas condiciones el JUZGADO CIVIL MUNICIPAL de Madrid (Cundinamarca).*

**RESUELVE:**

*PROFIERASE ORDEN DE PAGO POR LA VIA EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL DE MENOR CUANTIA a favor del **BANCO DAVIVIENDA S.A ANTES CORPORACIÓN COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA “DAVIVIENDA”** Número de **NIT 8600343137**. en contra de **LOPEZ MONTES LEIDY JOHANA**, actual(es) propietario(s) del bien inmueble, identificado(s) con la(s) C.C. 53114023, domiciliado en esta comprensión, por las siguientes cantidades de dinero:*

**Pagare # 05700456800244085**

Cuota	Fecha de Pago	Valor de la Cuota en UVR	Valor Capital de la Cuota en Pesos
1	5 de febrero de 2023	508,2835	\$ 180.391,64
2	5 de marzo de 2023	509,5370	\$ 180.836,52
3	5 de abril de 2023	510,7937	\$ 181.282,52
4	5 de mayo de 2023	512,0534	\$ 181.729,60
5	5 de junio de 2023	513,3163	\$ 182.177,80
6	5 de julio de 2023	392,9917	\$ 139.474,17
7	5 de agosto de 2023	394,7490	\$ 140.097,84
8	5 de septiembre de 2023	396,5142	\$ 140.724,32
9	5 de octubre de 2023	398,2873	\$ 141.353,60
	<b>TOTAL</b>	<b>4136,5261</b>	<b>\$ 1.468.068,00</b>

*Por los intereses de mora sobre el capital relacionado en los numerales anteriores, liquidados a la tasa máxima legal permitida*

entre la fecha de exigibilidad y aquella en que se verifique el pago total de la obligación.

Cuota	Fecha de Pago	Valor Interés de Plazo
1	5 de febrero de 2023	\$ 214.507,11
2	5 de marzo de 2023	\$ 214.062,24
3	5 de abril de 2023	\$ 213.616,26
4	5 de mayo de 2023	\$ 213.169,12
5	5 de junio de 2023	\$ 212.720,95
6	5 de julio de 2023	\$ 384.878,76
7	5 de agosto de 2023	\$ 384.255,16
8	5 de septiembre de 2023	\$ 383.628,65
9	5 de octubre de 2023	\$ 382.999,37
TOTAL		<b>\$ 2.603.837,62</b>

por la cantidad de 258258,3434 Unidades de Valor Real (UVR), que equivalen a la suma de \$ \$91.656.815,80 M/CTE, correspondiente al capital acelerado del pagaré allegado

Por los intereses de mora sobre el capital acelerado relacionado en el numeral anterior, liquidados a la tasa máxima legal permitida desde la fecha de presentación de la demanda hasta que se verifique el pago total de la obligación, sin que exceda los solicitados en la demanda

ORDENASE a la parte demanda, cumplir la obligación en el término de cinco (5) días como lo dispone el artículo 431 del Código General del Proceso, notifíquese personalmente en las condiciones de los artículos, 291 y 292 del estatuto procesal ibídem, surtiéndose el traslado de la demanda y de sus anexos para advertirlos sobre su derecho de proponer excepciones.-

Decretase el embargo y posterior secuestro del inmueble hipotecado Oficiase.

TENGASE al abogado(a) SONIA ESPERANZA MENDOZA RODRIGUEZ, como apoderado(a) judicial de la parte demandante, en las condiciones y términos del poder conferido

DEFINANSE las costas y agencias en derecho, en la oportunidad correspondiente.

Imponer a la parte actora, la carga relacionada con la remisión y trámite de los oficios (embargo y secuestro), conforme al artículo 125 del Código General del Proceso

En las condiciones del art 317, numeral 1, inciso 1 del código general del proceso, tanto aquella y su apoderado, quedan

requeridos para que cumplan la carga procesal del trámite de los oficios de embargo, dentro del lapso de treinta (30) días, el cual comenzara a contar desde el envío del oficio a O.R.I.P.P. y a la parte actora, so pena de aplicar el **DESISTIMIENTO TÁCITO**, para lo cual el expediente permanecerá en la secretaria a fin de controlar el término legal referido

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**JOSE EUSEBIO VARGAS BECERRA**  
**JUEZ**



Firmado Por:  
Jose Eusebio Vargas Becerra  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 001  
Madrid - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a104608d6c9c6974320875984c2d965dfe752f52b9c4121c84dc2ec60c3af4fc**

Documento generado en 10/01/2024 08:02:01 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>