

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL**

*Madrid –Cundinamarca diecinueve (19) diciembre dos mil veintitrés (2023)*

|                   |  |
|-------------------|--|
| <b>RADICACION</b> | <b>254304003001-2023-01755-00</b>                          |
| <b>PROCESO</b>    | <b>EJECUTIVO</b>   |
| <b>DEMANDANTE</b> | CONJUNTO PARQUE RESIDENCIAL BOREAL<br>PROPIEDAD HORIZONTAL |
| <b>DEMANDADO</b>  | ALFREDO RAMIREZ RAMIREZ                                    |

*Como quiera que los documentos anexos a la demanda, se advierte la existencia de una obligación, clara, expresa y actualmente exigible para solucionar una cantidad líquida de dinero con cargo de la demandada, acorde artículos 430 del Código General del Proceso, prosigase el trámite de los procesos de mínima cuantía, bajo cuyas condiciones el JUZGADO CIVIL MUNICIPAL de Madrid (Cundinamarca).*

**RESUELVE:**

*PROFIERASE ORDEN DE PAGO POR LA VIA EJECUTIVA SINGULAR de mínima cuantía en favor del CONJUNTO PARQUE RESIDENCIAL BOREAL PROPIEDAD HORIZONTAL, copropiedad domiciliada en la CALLE 6 SUR # 24-127 del municipio de Madrid, Cundinamarca, identificada con Nit. 901.191.502-2, representada legalmente por la señora GRACE CRISTINA CANO CORTES, mayor de edad, domiciliada en Madrid, Cundinamarca, identificada con cédula de ciudadanía N° 1.030.691.594 en **contra** ALFREDO RAMIREZ RAMIREZ, persona mayor de edad, domiciliada en Madrid, Cundinamarca, identificada con cédula de ciudadanía n° 1.016.046.341, por las siguientes cantidades de dinero:*

| CUOTAS ADMINISTRACION                        |                 |                      |                       |            |
|--|-----------------|----------------------|-----------------------|------------|
| AÑO 2019                                     | FECHA DE INICIO | FECHA DE VENCIMIENTO | FECHA DE EXIGIBILIDAD | VALOR      |
| OCTUBRE                                      | 01-10-19        | 31-10-19             | 01-11-19              | \$ 75.100  |
| NOVIEMBRE                                    | 01-11-19        | 30-11-19             | 01-dic-19             | \$ 111.000 |
| DICIEMBRE                                    | 01-dic-19       | 31-dic-19            | 01-ene-20             | \$ 111.000 |
| AÑO 2020                                     | FECHA DE INICIO | FECHA DE VENCIMIENTO | FECHA DE EXIGIBILIDAD | VALOR      |
| ENERO  | 01-ene-20       | 31-ene-20            | 01-02-20              | \$ 111.000 |
| FEBRERO                                      | 01-02-20        | 29-02-20             | 01-03-20              | \$ 111.000 |
| MARZO  | 01-03-20        | 31-03-20             | 01-abr-20             | \$ 111.000 |
| ABRIL  | 01-abr-20       | 30-abr-20            | 01-05-20              | \$ 111.000 |
| MAYO   | 01-05-20        | 31-05-20             | 01-06-20              | \$ 111.000 |
| JUNIO  | 01-06-20        | 30-06-20             | 01-07-20              | \$ 111.000 |
| JULIO  | 01-07-20        | 31-07-20             | 01-ago-20             | \$ 111.000 |
| AGOSTO                                       | 01-ago-20       | 31-ago-20            | 01-09-20              | \$ 111.000 |
| SEPTIEMBRE                                   | 01-09-20        | 30-09-20             | 01-10-20              | \$ 111.000 |
| OCTUBRE                                      | 01-10-20        | 31-10-20             | 01-11-20              | \$ 111.000 |
| NOVIEMBRE                                    | 01-11-20        | 30-11-20             | 01-dic-20             | \$ 111.000 |
| DICIEMBRE                                    | 01-dic-20       | 31-dic-20            | 01-ene-21             | \$ 111.000 |
| AÑO 2021                                     | FECHA DE INICIO | FECHA DE VENCIMIENTO | FECHA DE EXIGIBILIDAD | VALOR      |
| ENERO  | 01-ene-21       | 31-ene-21            | 01-02-21              | \$ 111.000 |
| FEBRERO                                      | 01-02-21        | 28-02-21             | 01-03-21              | \$ 111.000 |
| MARZO  | 01-03-21        | 31-03-21             | 01-abr-21             | \$ 111.000 |
| ABRIL  | 01-abr-21       | 30-abr-21            | 01-05-21              | \$ 111.000 |
| MAYO   | 01-05-21        | 31-05-21             | 01-06-21              | \$ 111.000 |
| JUNIO  | 01-06-21        | 30-06-21             | 01-07-21              | \$ 111.000 |
| JULIO  | 01-07-21        | 31-07-21             | 01-ago-21             | \$ 111.000 |
| AGOSTO                                       | 01-ago-21       | 31-ago-21            | 01-09-21              | \$ 111.000 |
| SEPTIEMBRE                                   | 01-09-21        | 30-09-21             | 01-10-21              | \$ 111.000 |
| OCTUBRE                                      | 01-10-21        | 31-10-21             | 01-11-21              | \$ 111.000 |
| NOVIEMBRE                                    | 01-11-21        | 30-11-21             | 01-dic-21             | \$ 111.000 |
| DICIEMBRE                                    | 01-dic-21       | 31-dic-21            | 01-ene-22             | \$ 111.000 |
| AÑO 2022                                     | FECHA DE INICIO | FECHA DE VENCIMIENTO | FECHA DE EXIGIBILIDAD | VALOR      |
| ENERO  | 01-ene-22       | 31-ene-22            | 01-02-22              | \$ 111.000 |
| FEBRERO                                      | 01-02-22        | 28-02-22             | 01-03-22              | \$ 111.000 |
| MARZO  | 01-03-22        | 31-03-22             | 01-abr-22             | \$ 111.000 |
| ABRIL  | 01-abr-22       | 30-abr-22            | 01-05-22              | \$ 111.000 |
| MAYO   | 01-05-22        | 31-05-22             | 01-06-22              | \$ 120.300 |
| JUNIO  | 01-06-22        | 30-06-22             | 01-07-22              | \$ 120.300 |
| JULIO  | 01-07-22        | 31-07-22             | 01-ago-22             | \$ 120.300 |
| AGOSTO                                       | 01-ago-22       | 31-ago-22            | 01-09-22              | \$ 120.300 |
| SEPTIEMBRE                                   | 01-09-22        | 30-09-22             | 01-10-22              | \$ 120.300 |
| OCTUBRE                                      | 01-10-22        | 31-10-22             | 01-11-22              | \$ 120.300 |
| NOVIEMBRE                                    | 01-11-22        | 30-11-22             | 01-dic-22             | \$ 120.300 |
| DICIEMBRE                                    | 01-dic-22       | 31-dic-22            | 01-ene-23             | \$ 120.300 |
| AÑO 2023                                     | FECHA DE INICIO | FECHA DE VENCIMIENTO | FECHA DE EXIGIBILIDAD | VALOR      |
| ENERO  | 01-ene-23       | 31-ene-23            | 01-02-23              | \$ 120.300 |
| FEBRERO                                      | 01-02-23        | 28-02-23             | 01-03-23              | \$ 120.300 |
| MARZO  | 01-03-23        | 31-03-23             | 01-abr-23             | \$ 120.300 |
| ABRIL  | 01-abr-23       | 30-abr-23            | 01-05-23              | \$ 120.300 |
| MAYO   | 01-05-23        | 31-05-23             | 01-06-23              | \$ 120.300 |
| JUNIO  | 01-06-23        | 30-06-23             | 01-07-23              | \$ 120.300 |
| JULIO  | 01-07-23        | 31-07-23             | 01-ago-23             | \$ 120.300 |
| AGOSTO                                       | 01-ago-23       | 31-ago-23            | 01-09-23              | \$ 120.300 |
| SEPTIEMBRE                                   | 01-09-23        | 30-09-23             | 01-10-23              | \$ 120.300 |
| OCTUBRE                                      | 01-10-23        | 31-10-23             | 01-11-23              | \$ 120.300 |
| OTROS CONCEPTOS                              |                 |                      |                       |            |
| CONCEPTOS                                    | FECHA DE INICIO | FECHA DE VENCIMIENTO | FECHA DE EXIGIBILIDAD | VALOR      |
| EXTRAORDINARIA AREAS COMUNES JULIO 2019      | 01-07-19        | 31-07-19             | 01-ago-19             | \$ 25.000  |
| EXTRAORDINARIA AREAS COMUNES AGOSTO 2019     | 01-ago-19       | 31-ago-19            | 01-09-19              | \$ 25.000  |
| EXTRAORDINARIA AREAS COMUNES SEPTIEMBRE 2019 | 01-09-19        | 30-09-19             | 01-10-19              | \$ 25.000  |
| EXTRAORDINARIA AREAS COMUNES OCTUBRE 2019    | 01-10-19        | 31-10-19             | 01-11-19              | \$ 25.000  |

*Por los intereses de mora sobre el capital relacionado en los numerales anteriores, liquidados a la tasa máxima legal permitida, certificada por la Superfinanciera de Colombia, de conformidad al art 65, de la ley 45 de 1990; art 884 del C. Cio; art 111 de la ley 510 de 1999; art 30 de la ley 675 del 2001; desde la fecha de exigibilidad y hasta que se verifique el pago total de la obligación.*

*Por cuotas ordinarias y extraordinarias de administración que en lo sucesivo causen entre la presentación de la*

demanda y el cumplimiento de la sentencia, teniendo en cuenta lo normado en el numeral 3° del artículo 88 y 431 del Código General del Proceso.

*NIEGA LA ORDEN DE PAGO por el GASTOS JURIDICOS ENERO 2023, por incumplirse el art 48 de le ley 675 del 2001 el cual señala que En los procesos ejecutivos entablados por el representante legal de la persona jurídica a que se refiere esta ley para el cobro de multas u obligaciones pecuniarias derivadas de expensas ordinarias y extraordinarias, con sus correspondientes intereses*

*ORDENASE a la parte demanda, cumplir la obligación en el término de cinco (5) días como lo dispone el artículo 431 del Código General del Proceso, notifíquese personalmente en las condiciones de los artículos, 291 y 292 del estatuto procesal ibídem, surtiéndose el traslado de la demanda y de sus anexos para advertirlos sobre su derecho de proponer excepciones. -*

*Téngase como apoderado dentro del presente proceso al abogado RAMÓN EDUARDO BOADA MORENO, como apoderado de la parte demandante en los términos que el poder confiere*

*DEFINANSE las costas y agencias en derecho, en la oportunidad correspondiente.*

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**JOSE EUSEBIO VARGAS BECERRA  
JUEZ**



Firmado Por:  
Jose Eusebio Vargas Becerra  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 001  
Madrid - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2b2d4e4232bc8634318d0ce61e4b80992cc8ea60a78ac0d1b5e64e51f1063c4a**

Documento generado en 10/01/2024 08:02:22 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**