

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL**

*Madrid –Cundinamarca diecinueve (19) diciembre dos mil veintitrés (2023)*

<b>RADICACION</b>	<b>254304003001-2023-01757-00</b>
<b>PROCESO</b>	<b>EJECUTIVO</b>
<b>DEMANDANTE</b>	CONJUNTO PARQUE RESIDENCIAL BOREAL PROPIEDAD HORIZONTAL
<b>DEMANDADO</b>	CARLOS ANDRES ROJAS MARTINEZ,

*Como quiera que los documentos anexos a la demanda, se advierte la existencia de una obligación, clara, expresa y actualmente exigible para solucionar una cantidad líquida de dinero con cargo de la demandada, acorde artículos 430 del Código General del Proceso, prosigase el trámite de los procesos de mínima cuantía, bajo cuyas condiciones el JUZGADO CIVIL MUNICIPAL de Madrid (Cundinamarca).*

**RESUELVE:**

*PROFIERASE ORDEN DE PAGO POR LA VIA EJECUTIVA SINGULAR de mínima cuantía en favor del CONJUNTO PARQUE RESIDENCIAL BOREAL PROPIEDAD HORIZONTAL, copropiedad domiciliada en la CALLE 6 SUR # 24-127 del municipio de Madrid, Cundinamarca, identificada con Nit. 901.191.502-2, representada legalmente por la señora GRACE CRISTINA CANO CORTES, mayor de edad, domiciliada en Madrid, Cundinamarca, identificada con cédula de ciudadanía N° 1.030.691.594 en **contra** CARLOS ANDRES ROJAS MARTINEZ, persona mayor de edad, domiciliada en Madrid, Cundinamarca, identificada con cédula de ciudadanía n° 2.957.301, por las siguientes cantidades de dinero:*

CUOTAS ADMINISTRACION				
AÑO 2021	FECHA DE INICIO	FECHA DE VENCIMIENTO	FECHA DE EXIGIBILIDAD	VALOR
MARZO	01-03-21	31-03-21	01-abr-21	\$ 8.454
ABRIL	01-abr-21	30-abr-21	01-05-21	\$ 109.000
MAYO	01-05-21	31-05-21	01-06-21	\$ 109.000
JUNIO	01-06-21	30-06-21	01-07-21	\$ 109.000
JULIO	01-07-21	31-07-21	01-ago-21	\$ 109.000
AGOSTO	01-ago-21	31-ago-21	01-09-21	\$ 109.000
SEPTIEMBRE	01-09-21	30-09-21	01-10-21	\$ 109.000
OCTUBRE	01-10-21	31-10-21	01-11-21	\$ 109.000
NOVIEMBRE	01-11-21	30-11-21	01-dic-21	\$ 109.000
DICIEMBRE	01-dic-21	31-dic-21	01-ene-22	\$ 109.000
AÑO 2022	FECHA DE INICIO	FECHA DE VENCIMIENTO	FECHA DE EXIGIBILIDAD	VALOR
ENERO	01-ene-22	31-ene-22	01-02-22	\$ 109.000
FEBRERO	01-02-22	28-02-22	01-03-22	\$ 109.000
MARZO	01-03-22	31-03-22	01-abr-22	\$ 109.000
ABRIL	01-abr-22	30-abr-22	01-05-22	\$ 109.000
MAYO	01-05-22	31-05-22	01-06-22	\$ 117.700
JUNIO	01-06-22	30-06-22	01-07-22	\$ 117.700
JULIO	01-07-22	31-07-22	01-ago-22	\$ 117.700
AGOSTO	01-ago-22	31-ago-22	01-09-22	\$ 117.700
SEPTIEMBRE	01-09-22	30-09-22	01-10-22	\$ 117.700
OCTUBRE	01-10-22	31-10-22	01-11-22	\$ 117.700
NOVIEMBRE	01-11-22	30-11-22	01-dic-22	\$ 117.700
DICIEMBRE	01-dic-22	31-dic-22	01-ene-23	\$ 117.700
AÑO 2023	FECHA DE INICIO	FECHA DE VENCIMIENTO	FECHA DE EXIGIBILIDAD	VALOR
ENERO	01-ene-23	31-ene-23	01-02-23	\$ 117.700
FEBRERO	01-02-23	28-02-23	01-03-23	\$ 117.700
MARZO	01-03-23	31-03-23	01-abr-23	\$ 117.700
ABRIL	01-abr-23	30-abr-23	01-05-23	\$ 117.700
MAYO	01-05-23	31-05-23	01-06-23	\$ 117.700
JUNIO	01-06-23	30-06-23	01-07-23	\$ 117.700
JULIO	01-07-23	31-07-23	01-ago-23	\$ 117.700
AGOSTO	01-ago-23	31-ago-23	01-09-23	\$ 117.700
SEPTIEMBRE	01-09-23	30-09-23	01-10-23	\$ 117.700
OCTUBRE	01-10-23	31-10-23	01-11-23	\$ 117.700

*Por los intereses de mora sobre el capital relacionado en los numerales anteriores, liquidados a la tasa máxima legal permitida, certificada por la Superfinanciera de Colombia, de conformidad al art 65, de la ley 45 de 1990; art 884 del C. Cio; art 111 de la ley 510 de 1999; art 30 de la ley 675 del 2001; desde la fecha de exigibilidad y hasta que se verifique el pago total de la obligación.*

*Por cuotas ordinarias y extraordinarias de administración que en lo sucesivo causen entre la presentación de la demanda y el cumplimiento de la sentencia, teniendo en cuenta lo normado en el numeral 3° del artículo 88 y 431 del Código General del Proceso.*

*NIEGA LA ORDEN DE PAGO por el GASTOS JURIDICOS ENERO 2023, por incumplirse el art 48 de le ley 675 del 2001 el cual señala que En los procesos ejecutivos entablados por el representante legal de la persona jurídica a que se refiere esta ley para el cobro de multas u obligaciones pecuniarias derivadas de expensas ordinarias y extraordinarias, con sus correspondientes intereses*

*ORDENASE a la parte demanda, cumplir la obligación en el término de cinco (5) días como lo dispone el artículo 431 del Código General del Proceso, notifíquese personalmente en las condiciones de los artículos, 291 y 292 del estatuto procesal ibídem, surtiéndose el*

*traslado de la demanda y de sus anexos para advertirlos sobre su derecho de proponer excepciones. -*

*Téngase como apoderado dentro del presente proceso al abogado RAMÓN EDUARDO BOADA MORENO, como apoderado de la parte demandante en los términos que el poder confiere*

*DEFINANSE las costas y agencias en derecho, en la oportunidad correspondiente.*

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**JOSE EUSEBIO VARGAS BECERRA  
JUEZ**



Firmado Por:  
Jose Eusebio Vargas Becerra  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 001  
Madrid - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 85e61b41065fb6136cf06e25ad291e3ce1612c851fa64282fd76b1b061d5a510

Documento generado en 10/01/2024 08:02:23 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**