

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL**

*Madrid –Cundinamarca diecinueve (19) diciembre dos mil veintitrés (2023)*

<b>RADICACION</b>	<b>254304003001-2023-01781-00</b>
<b>PROCESO</b>	<i>RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO</i>
<b>DEMANDANTE</b>	<i>CÉSAR AUGUSTO DUARTE VALENCIA mayor de edad e identificado con cédula de ciudadanía número 80.122.758 de Bogotá D.C</i>
<b>DEMANDADO</b>	<i>MARTHAELENASUAREZCORREA y. CLAUDIA PATRICIA GUERRERO SILVA</i>

*El Juzgado ADMITE la presente demanda de Restitución de Inmueble Arrendado, impetrada por CÉSAR AUGUSTO DUARTE VALENCIA mayor de edad e identificado con cédula de ciudadanía número 80.122.758 de Bogotá D.C en contra de MARTHAELENASUAREZCORREA mayor de edad e identificada con cédula de ciudadanía número 20.736.705, con correo electrónico marthaesuares@icloud.com. CLAUDIA PATRICIA GUERRERO SILVA mayor de edad e identificada con cédula de ciudadanía número 52.270.681 con correo electrónico [clauswarrior@gmail.com](mailto:clauswarrior@gmail.com).*

*Como la causal de restitución es la mora en el pago del canon de arrendamiento, tramitase por el proceso verbal sumario*

*Córrase traslado de la demanda al extremo pasivo por el término de diez días. Art. 390 del Código General del Proceso*

*Conforme al numeral 4, inciso segundo del art. 384° ibídem, la parte pasiva, no será escuchada hasta tanto demuestre que ha consignado el valor total de lo adeudado.*

*Notifíquese personalmente al demandado conforme a lo preceptuado en el artículo 289, y siguientes del Código General del Proceso*

*Previo a decretar la medida cautelar solicitada, la parte activa deberá prestar caución por valor de \$2.867.455, de acuerdo a lo establecido por el inciso 2, numeral 7, art 384; y numeral 1, literal C, del artículo 590, del código general del proceso*

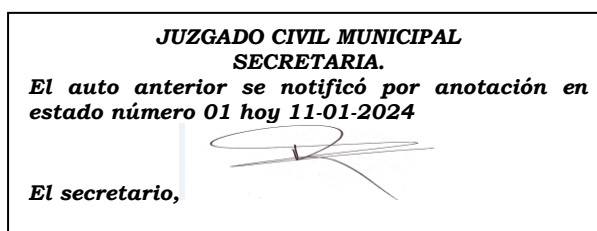
*Conforme al art 603 del Código general del Proceso, dispone de 10 días para prestar la caución.*

*TENGASE al abogado(a) JUAN SEBASTIAN ROMEROARIAS, como apoderado(a) judicial de la parte demandante, en las condiciones y términos del poder conferido*

*En las condiciones del art 317, numeral 1, inciso 1 del código general del proceso, tanto aquella y su apoderado, quedan requeridos para que cumplan la carga procesal de notificar a la parte demandada dentro del lapso de treinta (30) días, so pena de aplicar el **DESISTIMIENTO TÁCITO**, para lo cual el expediente permanecerá en la secretaria a fin de controlar el término legal referido*

**NOTIFIQUESE**

**JOSE EUSEBIO VARGAS BECERRA**  
**JUEZ**



Firmado Por:  
Jose Eusebio Vargas Becerra  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 001  
Madrid - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **84a583ae865f06c2b8b81b84c3dfce9725c8d085add40ad084a8395e75e24fa3**

Documento generado en 10/01/2024 08:02:35 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**