

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL

Madrid –Cundinamarca diecinueve (19) diciembre dos mil veintitrés (2023)

RADICADO	254304003001-2023-01971-00
PROCESO	<i>EJECUTIVO GARANTIA REAL</i>
DEMANDANTE	BANCO DAVIVIENDA S.A ANTES CORPORACIÓN COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA “DAVIVIENDA” Número de NIT 8600343137
DEMANDADO	<i>CARLOS JULIAN GARCIA GARCIA , actual propietario del bien inmueble, identificado con la C.C. 1019031221</i>

De los documentos anexos a la demanda, se advierte la existencia de una obligación, clara, expresa y actualmente exigible para solucionar una cantidad líquida de dinero con cargo de la demandada, acorde artículos 430 del Código General del Proceso, prosígase el trámite de los procesos de menor cuantía, bajo cuyas condiciones el JUZGADO CIVIL MUNICIPAL de Madrid (Cundinamarca).

RESUELVE:

*PROFIERASE ORDEN DE PAGO POR LA VIA EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL DE MENOR CUANTIA a favor del **BANCO DAVIVIENDA S.A ANTES CORPORACIÓN COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA “DAVIVIENDA”** Número de **NIT 8600343137**. en **contra** de CARLOS JULIAN GARCIA GARCIA , actual propietario del bien inmueble, identificado con la C.C. 1019031221, por las siguientes cantidades de dinero:*

Pagare #'. 05700456100156617

Cuota No.	Fecha de Pago	Valor de la Cuota en UVR	Valor Capital de la Cuota en Pesos
1	7 de junio de 2023	648,3837	\$ 231.413,20
2	7 de julio de 2023	653,7313	\$ 233.321,80
3	7 de agosto de 2023	659,2927	\$ 235.306,71
4	7 de septiembre de 2023	664,9013	\$ 237.308,46
5	7 de octubre de 2023	670,5072	\$ 239.309,25
6	7 de noviembre de 2023	676,2113	\$ 241.345,09
7	7 de diciembre de 2023	681,9639	\$ 243.398,24

Por los intereses de mora sobre el capital relacionado en los numerales anteriores, liquidados a la tasa máxima legal permitida entre la fecha de exigibilidad y aquella en que se verifique el pago total de la obligación.

Cuota No.	Fecha de Pago	Valor Interés de Plazo
1	7 de junio de 2023	\$ 434.414,54
2	7 de julio de 2023	\$ 689.756,63
3	7 de agosto de 2023	\$ 687.772,01
4	7 de septiembre de 2023	\$ 685.782,83
5	7 de octubre de 2023	\$ 683.770,21
6	7 de noviembre de 2023	\$ 681.734,67
7	7 de diciembre de 2023	\$ 679.684,40

Por la suma de 226804,3661 Unidades de Valor Real (UVR), que equivalen a la suma de \$80.948.247,33 M/CTE, correspondiente al capital acelerado del pagaré allegado

Por los intereses de mora sobre el capital acelerado relacionado en el numeral anterior, liquidados a la tasa máxima legal permitida desde la fecha de presentación de la demanda hasta que se verifique el pago total de la obligación, sin que exceda los solicitados en la demanda

ORDENASE a la parte demanda, cumplir la obligación en el término de cinco (5) días como lo dispone el artículo 431 del Código General del Proceso, notifíquese personalmente en las condiciones de los artículos, 291 y 292 del estatuto procesal ibídem, surtiéndose el traslado de la demanda y de sus anexos para advertirlos sobre su derecho de proponer excepciones.-

Decretase el embargo y posterior secuestro del inmueble hipotecado Oficiese.

TENGASE al abogado(a) PAULA ANDREA GUEVARA LOAIZA, como apoderado(a) judicial de la parte demandante, en las condiciones y términos del poder conferido

DEFINANSE las costas y agencias en derecho, en la oportunidad correspondiente.

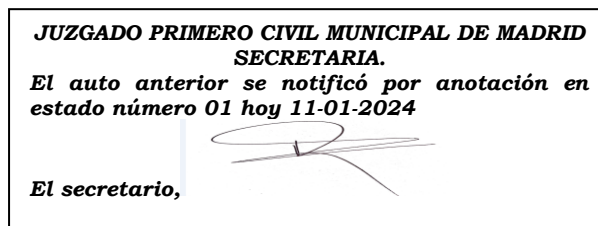
Imponer a la parte actora, la carga relacionada con la remisión y trámite de los oficios (embargo y secuestro), conforme al artículo 125 del Código General del Proceso

En las condiciones del art 317, numeral 1, inciso 1 del código general del proceso, tanto aquella y su apoderado, quedan requeridos para que cumplan la carga procesal del trámite de los oficios de embargo, dentro del lapso de treinta (30) días, el cual comenzara a contar desde el envío del oficio a O.R.I.P.P. y a la parte actora, so pena

de aplicar el **DESISTIMIENTO TÁCITO**, para lo cual el expediente permanecerá en la secretaria a fin de controlar el término legal referido

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

**JOSE EUSEBIO VARGAS BECERRA
JUEZ**



Firmado Por:
Jose Eusebio Vargas Becerra
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 001
Madrid - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **edb20c8b24621dcf19e14ff995d6d3bd73af88be4c715391b3e924bff1ae24ab**

Documento generado en 10/01/2024 08:03:53 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>