

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

**Madrid –Cundinamarca dieciséis (16) de enero dos mil veinticuatro (2024)**

<b>RADICACION</b>	<b>254304003001-2023-01975-00</b>
<b>PROCESO</b>	<b>EJECUTIVO</b>
<b>DEMANDANTE</b>	CONJUNTO RESIDENCIAL TARENTO APARTAMENTOS, ubicado en el Madrid-Cundinamarca, en la dirección CL 23 No.14 - 05, identificado con NIT No. 900.213.605-5, representado legalmente por el Señor CESAR ALEJANDRO GUARIN ORTIZ, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.695.114, con domicilio en Madrid-Cundinamarca
<b>DEMANDADO</b>	JUAN MANUEL RINCON DIAZ, con domicilio en Madrid, identificado con cedula de ciudadanía No. 80.172.066,

Como quiera que los documentos anexos a la demanda, se advierte la existencia de una obligación, clara, expresa y actualmente exigible para solucionar una cantidad líquida de dinero con cargo de la demandada, acorde artículos 430 del Código General del Proceso, prosígase el trámite de los procesos de mínima cuantía, bajo cuyas condiciones el JUZGADO CIVIL MUNICIPAL de Madrid (Cundinamarca).

**RESUELVE:**

PROFIERASE ORDEN DE PAGO POR LA VIA EJECUTIVA SINGULAR de mínima cuantía en favor de CONJUNTO RESIDENCIAL TARENTO APARTAMENTOS, ubicado en el Madrid-Cundinamarca, en la dirección CL 23 No.14 - 05, identificado con NIT No. 900.213.605-5, representado legalmente por el Señor CESAR ALEJANDRO GUARIN ORTIZ, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.695.114, con domicilio en Madrid-Cundinamarca **en** contra de JUAN MANUEL RINCON DIAZ , con domicilio en Madrid, identificado con cedula de ciudadanía No. 80.172.066, domiciliado en esta comprensión, por las siguientes cantidades de dinero:

**ADMINISTRACIÓN**

<b>AÑO 2021</b>				
<b>Periodo</b>	<b>Concepto</b>	<b>Valor</b>	<b>Fecha de vencimiento</b>	<b>Fecha de exigibilidad</b>
Enero	Administración	\$ 54.470	31/01/2021	1/02/2021
Febrero	Administración	\$ 104.000	28/02/2021	1/03/2021
Marzo	Administración	\$ 104.000	31/03/2021	1/04/2021
Abril	Administración	\$ 104.000	30/04/2021	1/05/2021
Mayo	Administración	\$ 104.000	31/05/2021	1/06/2021
Junio	Administración	\$ 104.000	30/06/2021	1/07/2021
Julio	Administración	\$ 104.000	31/07/2021	1/08/2021
Agosto	Administración	\$ 104.000	31/08/2021	1/09/2021
Septiembre	Administración	\$ 104.000	30/09/2021	1/10/2021
Octubre	Administración	\$ 104.000	31/10/2021	1/11/2021
Noviembre	Administración	\$ 104.000	30/11/2021	1/12/2021
Diciembre	Administración	\$ 104.000	31/12/2021	1/01/2022
<b>TOTAL</b>		<b>\$ 1.198.470</b>		

<b>AÑO 2022</b>				
<b>Periodo</b>	<b>Concepto</b>	<b>Valor</b>	<b>Fecha de vencimiento</b>	<b>Fecha de exigibilidad</b>
Enero	Administración	\$ 104.000	31/01/2022	1/02/2022
Febrero	Administración	\$ 104.000	28/02/2022	1/03/2022
Marzo	Administración	\$ 104.000	31/03/2022	1/04/2022
Abril	Administración	\$ 104.000	30/04/2022	1/05/2022
Mayo	Administración	\$ 114.000	31/05/2022	1/06/2022
Junio	Administración	\$ 114.000	30/06/2022	1/07/2022
Julio	Administración	\$ 114.000	31/07/2022	1/08/2022
Agosto	Administración	\$ 114.000	31/08/2022	1/09/2022
Septiembre	Administración	\$ 114.000	30/09/2022	1/10/2022
Octubre	Administración	\$ 114.000	31/10/2022	1/11/2022
Noviembre	Administración	\$ 114.000	30/11/2022	1/12/2022
Diciembre	Administración	\$ 114.000	31/12/2022	1/01/2023
<b>TOTAL</b>		<b>\$ 1.328.000</b>		

<b>AÑO 2023</b>				
<b>Periodo</b>	<b>Concepto</b>	<b>Valor</b>	<b>Fecha de vencimiento</b>	<b>Fecha de exigibilidad</b>
Enero	Administración	\$ 114.000	31/01/2023	1/02/2023
Febrero	Administración	\$ 114.000	28/02/2023	1/03/2023
Marzo	Administración	\$ 114.000	31/03/2023	1/04/2023
Abril	Administración	\$ 114.000	30/04/2023	1/05/2023
Mayo	Administración	\$ 132.000	31/05/2023	1/06/2023
Junio	Administración	\$ 132.000	30/06/2023	1/07/2023
Julio	Administración	\$ 132.000	31/07/2023	1/08/2023
<b>TOTAL</b>		<b>\$ 852.000</b>		

<b>TOTAL ADMINISTRACION</b>	<b>\$ 3.378.470</b>
-----------------------------	---------------------

OTROS CONCEPTOS				
RETROACTIVO ADMINISTRACIÓN				
AÑO 2022				
Periodo	Concepto	Valor	Fecha de vencimiento	Fecha de exigibilidad
Enero	Retroactivo de administración	\$ 10.000	31/05/2022	1/06/2022
Febrero	Retroactivo de administración	\$ 10.000	30/06/2022	1/07/2022
Marzo	Retroactivo de administración	\$ 10.000	31/07/2022	1/08/2022
Abril	Retroactivo de administración	\$ 10.000	31/08/2022	1/09/2022
TOTAL		\$ 40.000		
RETROACTIVO ADMINISTRACIÓN				
AÑO 2023				
Periodo	Concepto	Valor	Fecha de vencimiento	Fecha de exigibilidad
Enero	Retroactivo de administración	\$ 18.000	31/05/2023	1/06/2023
Febrero	Retroactivo de administración	\$ 18.000	30/06/2023	1/07/2023
Marzo	Retroactivo de administración	\$ 18.000	31/07/2023	1/08/2023
TOTAL		\$ 54.000		
TOTAL RETROACTIVO ADMINISTRACION		\$ 94.000		
TOTAL ADEUDADO		\$ 3.472.470		

*Por los intereses de mora sobre el capital relacionado en los numerales anteriores, liquidados a la tasa máxima legal permitida, certificada por la Superfinanciera de Colombia, de conformidad al art 65, de la ley 45 de 1990; art 884 del C. Cio; art 111 de la ley 510 de 1999; art 30 de la ley 675 del 2001; desde la fecha de exigibilidad y hasta que se verifique el pago total de la obligación.*

*Por las cuotas de administración que en lo sucesivo se causen entre la presentación de la demanda y cuando se verifique el pago de la obligación, teniendo en cuenta lo normado en el numeral 3° del artículo 88 y 431 del Código General del Proceso,*

*ORDENASE a la parte demanda, cumplir la obligación en el término de cinco (5) días como lo dispone el artículo 431 del Código General del Proceso, notifíquese personalmente en las condiciones de los artículos, 291 y 292 del estatuto procesal ibídem, surtiéndose el traslado de la demanda y de sus anexos para advertirlos sobre su derecho de proponer excepciones. -*

*Reconocer personería en este asunto a la sociedad LAITON LAWYER'S. S.A.S, como apoderado de la parte demandante en los términos del poder conferido*

*TENGASE al abogado(a) CINDY TATIANA MALDONADO SANDOVAL, como apoderado(a) judicial de la parte demandante, en las condiciones y términos del poder conferido*

*DEFINANSE las costas y agencias en derecho, en la oportunidad correspondiente.*

*En las condiciones del art 317, numeral 1, inciso 1 del código general del proceso, tanto aquella y su apoderado, quedan requeridos para que cumplan la carga procesal de notificar al demandado, dentro del lapso de treinta (30) días, so pena de aplicar el **desistimiento tácito**, para lo cual el expediente permanecerá en la secretaria a fin de controlar el término legal referido*

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**JOSE EUSEBIO VARGAS BECERRA  
JUEZ**



Firmado Por:  
Jose Eusebio Vargas Becerra  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 001  
Madrid - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **682474b5e0818759f8e779f09db00706605299cd8f8ebdac02c2fb83fb79eb6**

Documento generado en 16/01/2024 04:39:34 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**