

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL

Madrid –Cundinamarca dieciséis (16) de enero dos mil veinticuatro (2024)

RADICACION	254304003001-2023-01977-00
PROCESO	EJECUTIVO
DEMANDANTE	CONJUNTO RESIDENCIAL TARENTO APARTAMENTOS, ubicado en el Madrid-Cundinamarca, en la dirección CL 23 No.14 - 05, identificado con NIT No. 900.213.605-5, representado legalmente por el Señor CESAR ALEJANDRO GUARIN ORTIZ, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.695.114, con domicilio en Madrid-Cundinamarca
DEMANDADO	LAURA MELISA LONDOÑO LEON, con domicilio en Madrid, identificado con cedula de ciudadanía No. 1.016.011.805,

Como quiera que los documentos anexos a la demanda, se advierte la existencia de una obligación, clara, expresa y actualmente exigible para solucionar una cantidad liquida de dinero con cargo de la demandada, acorde artículos 430 del Código General del Proceso, prosígase el trámite de los procesos de mínima cuantía, bajo cuyas condiciones el JUZGADO CIVIL MUNICIPAL de Madrid (Cundinamarca).

RESUELVE:

PROFIERASE ORDEN DE PAGO POR LA VIA EJECUTIVA SINGULAR de mínima cuantía en favor de CONJUNTO RESIDENCIAL TARENTO APARTAMENTOS, ubicado en el Madrid-Cundinamarca, en la dirección CL 23 No.14 - 05, identificado con NIT No. 900.213.605-5, representado legalmente por el Señor CESAR ALEJANDRO GUARIN ORTIZ, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.695.114, con domicilio en Madrid-Cundinamarca **en contra** de LAURA MELISA LONDOÑO LEON, con domicilio en Madrid, identificado con cedula de ciudadanía No. 1.016.011.805, domiciliado en esta comprensión, por las siguientes cantidades de dinero:

ADMINISTRACIÓN

AÑO 2019				
Periodo	Concepto	Valor	Fecha de vencimiento	Fecha de exigibilidad
Abril	Administración	\$ 162.540	30/04/2019	1/05/2019
Mayo	Administración	\$ 90.300	31/05/2019	1/06/2019
Junio	Administración	\$ 104.000	30/06/2019	1/07/2019
Julio	Administración	\$ 104.000	31/07/2019	1/08/2019
Agosto	Administración	\$ 104.000	31/08/2019	1/09/2019
Septiembre	Administración	\$ 104.000	30/09/2019	1/10/2019
Octubre	Administración	\$ 104.000	31/10/2019	1/11/2019
Noviembre	Administración	\$ 104.000	30/11/2019	1/12/2019
Diciembre	Administración	\$ 104.000	31/12/2019	1/01/2020
TOTAL		\$ 980.840		

AÑO 2020				
Periodo	Concepto	Valor	Fecha de vencimiento	Fecha de exigibilidad
Enero	Administración	\$ 104.000	31/01/2020	1/02/2020
Febrero	Administración	\$ 104.000	28/02/2020	1/03/2020
Marzo	Administración	\$ 104.000	31/03/2020	1/04/2020
Abril	Administración	\$ 104.000	30/04/2020	1/05/2020
Mayo	Administración	\$ 104.000	31/05/2020	1/06/2020
Junio	Administración	\$ 104.000	30/06/2020	1/07/2020
Julio	Administración	\$ 104.000	31/07/2020	1/08/2020
Agosto	Administración	\$ 104.000	31/08/2020	1/09/2020
Septiembre	Administración	\$ 104.000	30/09/2020	1/10/2020
Octubre	Administración	\$ 104.000	31/10/2020	1/11/2020
Noviembre	Administración	\$ 104.000	30/11/2020	1/12/2020
Diciembre	Administración	\$ 104.000	31/12/2020	1/01/2021
TOTAL		\$ 1.248.000		

AÑO 2021				
Periodo	Concepto	Valor	Fecha de vencimiento	Fecha de exigibilidad
Enero	Administración	\$ 104.000	31/01/2021	1/02/2021
Febrero	Administración	\$ 104.000	28/02/2021	1/03/2021
Marzo	Administración	\$ 104.000	31/03/2021	1/04/2021
Abril	Administración	\$ 104.000	30/04/2021	1/05/2021
Mayo	Administración	\$ 104.000	31/05/2021	1/06/2021
Junio	Administración	\$ 104.000	30/06/2021	1/07/2021
Julio	Administración	\$ 104.000	31/07/2021	1/08/2021
Agosto	Administración	\$ 104.000	31/08/2021	1/09/2021
Septiembre	Administración	\$ 104.000	30/09/2021	1/10/2021
Octubre	Administración	\$ 104.000	31/10/2021	1/11/2021
Noviembre	Administración	\$ 104.000	30/11/2021	1/12/2021
Diciembre	Administración	\$ 104.000	31/12/2021	1/01/2022
TOTAL		\$ 1.248.000		

AÑO 2022				
Periodo	Concepto	Valor	Fecha de vencimiento	Fecha de exigibilidad
Enero	Administración	\$ 104.000	31/01/2022	1/02/2022
Febrero	Administración	\$ 104.000	28/02/2022	1/03/2022
Marzo	Administración	\$ 104.000	31/03/2022	1/04/2022
Abril	Administración	\$ 104.000	30/04/2022	1/05/2022
Mayo	Administración	\$ 114.000	31/05/2022	1/06/2022
Junio	Administración	\$ 114.000	30/06/2022	1/07/2022
Julio	Administración	\$ 114.000	31/07/2022	1/08/2022
Agosto	Administración	\$ 114.000	31/08/2022	1/09/2022
Septiembre	Administración	\$ 114.000	30/09/2022	1/10/2022
Octubre	Administración	\$ 114.000	31/10/2022	1/11/2022
Noviembre	Administración	\$ 114.000	30/11/2022	1/12/2022
Diciembre	Administración	\$ 114.000	31/12/2022	1/01/2023
TOTAL		\$ 1.328.000		

AÑO 2023				
Periodo	Concepto	Valor	Fecha de vencimiento	Fecha de exigibilidad
Enero	Administración	\$ 114.000	31/01/2023	1/02/2023
Febrero	Administración	\$ 114.000	28/02/2023	1/03/2023
Marzo	Administración	\$ 114.000	31/03/2023	1/04/2023
Abril	Administración	\$ 114.000	30/04/2023	1/05/2023
Mayo	Administración	\$ 132.000	31/05/2023	1/06/2023
Junio	Administración	\$ 132.000	30/06/2023	1/07/2023
Julio	Administración	\$ 132.000	31/07/2023	1/08/2023
TOTAL		\$ 852.000		

TOTAL ADMINISTRACION	\$ 5.656.840
-----------------------------	---------------------

OTROS CONCEPTOS

RETROACTIVO ADMINISTRACIÓN				
AÑO 2019				
Periodo	Concepto	Valor	Fecha de vencimiento	Fecha de exigibilidad
Enero	Retroactivo de administración	\$ 10.960	30/06/2019	1/07/2019
Febrero	Retroactivo de administración	\$ 13.700	31/07/2019	1/08/2019
Marzo	Retroactivo de administración	\$ 13.700	30/08/2019	1/09/2019
TOTAL		\$ 38.360		

RETROACTIVO ADMINISTRACIÓN				
AÑO 2022				
Periodo	Concepto	Valor	Fecha de vencimiento	Fecha de exigibilidad
Enero	Retroactivo de administración	\$ 10.000	31/05/2022	1/06/2022
Febrero	Retroactivo de administración	\$ 10.000	30/06/2022	1/07/2022
Marzo	Retroactivo de administración	\$ 10.000	31/07/2022	1/08/2022
Abril	Retroactivo de administración	\$ 10.000	31/08/2022	1/09/2022
TOTAL		\$ 40.000		

RETROACTIVO ADMINISTRACIÓN				
AÑO 2023				
Periodo	Concepto	Valor	Fecha de vencimiento	Fecha de exigibilidad
Enero	Retroactivo de administración	\$ 18.000	31/05/2023	1/06/2023
Febrero	Retroactivo de administración	\$ 18.000	30/06/2023	1/07/2023
Marzo	Retroactivo de administración	\$ 18.000	31/07/2023	1/08/2023
TOTAL		\$ 54.000		

SANCION INANSISTENCIA SAMBLEA				
AÑO 2023				
Periodo	Concepto	Valor	Fecha de vencimiento	Fecha de exigibilidad
AÑO 2023	Sanción Inasistencia Asamblea	\$ 132.000	1/07/2022	1/06/2022
TOTAL		\$ 132.000		

TOTAL ADEUDADO		\$ 5.921.200		
----------------	--	--------------	--	--

Por los intereses de mora sobre el capital relacionado en los numerales anteriores, liquidados a la tasa máxima legal permitida, certificada por la Superfinanciera de Colombia, de conformidad al art 65, de la ley 45 de 1990; art 884 del C. Cio; art 111 de la ley 510 de 1999; art 30 de la ley 675 del 2001; desde la fecha de exigibilidad y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

Por las cuotas de administración que en lo sucesivo se causen entre la presentación de la demanda y cuando se verifique el pago de la obligación, teniendo en cuenta lo normado en el numeral 3° del artículo 88 y 431 del Código General del Proceso,

ORDENASE a la parte demanda, cumplir la obligación en el término de cinco (5) días como lo dispone el artículo 431 del Código General del Proceso, notifíquese personalmente en las condiciones de los artículos, 291 y 292 del estatuto procesal ibídem, surtiéndose el traslado de la demanda y de sus anexos para advertirlos sobre su derecho de proponer excepciones. -

Reconocer personería en este asunto a la sociedad LAITON LAWYER'S. S.A.S, como apoderado de la parte demandante en los términos del poder conferido

TENGASE al abogado(a) CINDY TATIANA MALDONADO SANDOVAL, como apoderado(a) judicial de la parte demandante, en las condiciones y términos del poder conferido

DEFINANSE las costas y agencias en derecho, en la oportunidad correspondiente.

*En las condiciones del art 317, numeral 1, inciso 1 del código general del proceso, tanto aquella y su apoderado, quedan requeridos para que cumplan la carga procesal de notificar al demandado, dentro del lapso de treinta (30) días, so pena de aplicar el **desistimiento tácito**, para lo cual el expediente permanecerá en la secretaria a fin de controlar el término legal referido*

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

**JOSE EUSEBIO VARGAS BECERRA
JUEZ**



Firmado Por:
Jose Eusebio Vargas Becerra
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 001
Madrid - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 3537156ab603261064d71b6d5c4ef0907cf1a0a4d62725339d8adc082ecc9723

Documento generado en 16/01/2024 04:39:36 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>