

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

**Madrid –Cundinamarca dieciséis (16) de enero dos mil veinticuatro (2024)**

|                   |   |
|-------------------|---|
| <b>RADICACION</b> | <b>254304003001-2023-01981-00</b>   |
| <b>PROCESO</b>    | <b>EJECUTIVO</b>  |
| <b>DEMANDANTE</b> | CONJUNTO RESIDENCIAL ARBOLEDA HACIENDA CASABLANCA - PROPIEDAD HORIZONTAL– persona jurídica, con domicilio en el Municipio de Madrid (Cundinamarca), identificada con NIT. 901.017.432- 1, representada legalmente por el señor JOSE VICENTE ARDILA OSPINA, mayor de edad, vecino y domiciliado en Madrid, identificado con cedula de ciudadanía No. 11.378.011, con correo electrónico conjuntoarboleda2016@gmail.com |
| <b>DEMANDADO</b>  | JOHN HERIBERTO ACOSTA NIÑO C.C. 79.688.743<br>ROSA ICELA ACOSTA NIÑO C.C. 51.976.385<br>MARIA GUADALUPE NIÑO DE ACOSTA C.C. 41.565.145  |

Como quiera que los documentos anexos a la demanda, se advierte la existencia de una obligación, clara, expresa y actualmente exigible para solucionar una cantidad líquida de dinero con cargo de la demandada, acorde artículos 430 del Código General del Proceso, prosigase el trámite de los procesos de mínima cuantía, bajo cuyas condiciones el JUZGADO CIVIL MUNICIPAL de Madrid (Cundinamarca).

**RESUELVE:**

PROFIERASE ORDEN DE PAGO POR LA VIA EJECUTIVA SINGULAR de mínima cuantía en favor de CONJUNTO RESIDENCIAL ARBOLEDA HACIENDA CASABLANCA - PROPIEDAD HORIZONTAL– persona jurídica, con domicilio en el Municipio de Madrid (Cundinamarca), identificada con NIT. 901.017.432- 1, representada legalmente por el señor JOSE VICENTE ARDILA OSPINA, mayor de edad, vecino y domiciliado en Madrid, identificado con cedula de ciudadanía No. 11.378.011 en contra de JOHN HERIBERTO ACOSTA NIÑO, mayor de edad, vecino y domiciliado en el municipio de Madrid, identificado con cédula de ciudadanía número 79.688.743, ROSA ICELA ACOSTA NIÑO, mayor de edad, vecina y domiciliada en el municipio de Madrid, identificada con cédula de ciudadanía número 51.976.385 y MARIA GUADALUPE NIÑO DE ACOSTA, mayor de edad, vecina y domiciliada en el municipio de Madrid, identificada con cédula de ciudadanía número 41.565.145 domiciliado en esta comprensión, por las siguientes cantidades de dinero:

## 1. CUOTAS ORDINARIAS DE ADMINISTRACIÓN.

| CUOTA MES              | VALOR DE LA CUOTA | FECHA DE PAGO         | FECHA DE EXIGIBILIDAD |
|------------------------|-------------------|-----------------------|-----------------------|
| ENERO 1 a 31 2022      | 36300             | 31 de ENERO 2022      | 1 de FEBRERO 2022     |
| FEBRERO 1 a 28 2022    | 198000            | 28 de FEBRERO 2022    | 1 de MARZO 2022       |
| MARZO 1 a 31 2022      | 198000            | 31 de MARZO 2022      | 1 de ABRIL 2022       |
| ABRIL 1 a 30 2022      | 198000            | 30 de ABRIL 2022      | 1 de MAYO 2022        |
| MAYO 1 a 31 2022       | 190000            | 31 de MAYO 2022       | 1 de JUNIO 2022       |
| JUNIO 1 a 30 2022      | 190000            | 30 de JUNIO 2022      | 1 de JULIO 2022       |
| JULIO 1 a 31 2022      | 190000            | 31 de JULIO 2022      | 1 de AGOSTO 2022      |
| AGOSTO 1 a 31 2022     | 190000            | 31 de AGOSTO 2022     | 1 de SEPTIEMBRE 2022  |
| SEPTIEMBRE 1 a 30 2022 | 190000            | 30 de SEPTIEMBRE 2022 | 1 de OCTUBRE 2022     |
| OCTUBRE 1 a 31 2022    | 190000            | 31 de OCTUBRE 2022    | 1 de NOVIEMBRE 2022   |
| NOVIEMBRE 1 a 30 2022  | 190000            | 30 de NOVIEMBRE 2022  | 1 de DICIEMBRE 2022   |
| DICIEMBRE 1 a 31 2022  | 190000            | 31 de DICIEMBRE 2022  | 1 de ENERO 2023       |
| ENERO 1 a 31 2023      | 214900            | 31 de ENERO 2023      | 1 de FEBRERO 2023     |
| FEBRERO 1 a 28 2023    | 214900            | 28 de FEBRERO 2023    | 1 de MARZO 2023       |
| MARZO 1 a 31 2023      | 214900            | 31 de MARZO 2023      | 1 de ABRIL 2023       |
| ABRIL 1 a 30 2023      | 214900            | 30 de ABRIL 2023      | 1 de MAYO 2023        |
| MAYO 1 a 31 2023       | 214900            | 31 de MAYO 2023       | 1 de JUNIO 2023       |
| JUNIO 1 a 30 2023      | 214900            | 30 de JUNIO 2023      | 1 de JULIO 2023       |
| JULIO 1 a 31 2023      | 214900            | 31 de JULIO 2023      | 1 de AGOSTO 2023      |
| AGOSTO 1 a 31 2023     | 214900            | 31 de AGOSTO 2023     | 1 de SEPTIEMBRE 2023  |
| SEPTIEMBRE 1 a 30 2023 | 214900            | 30 de SEPTIEMBRE 2023 | 1 de OCTUBRE 2023     |
| NOVIEMBRE 1 a 30 2021  | 5900              | 30 de NOVIEMBRE 2021  | 1 de DICIEMBRE 2021   |
| DICIEMBRE 1 a 31 2021  | 5900              | 31 de DICIEMBRE 2021  | 1 de ENERO 2022       |
| ENERO 1 a 31 2022      | 5900              | 31 de ENERO 2022      | 1 de FEBRERO 2022     |
| FEBRERO 1 a 28 2022    | 5900              | 28 de FEBRERO 2022    | 1 de MARZO 2022       |
| MARZO 1 a 31 2022      | 5900              | 31 de MARZO 2022      | 1 de ABRIL 2022       |
| ABRIL 1 a 30 2022      | 9200              | 30 de ABRIL 2022      | 1 de MAYO 2022        |
| MAYO 1 a 31 2022       | 8100              | 31 de MAYO 2022       | 1 de JUNIO 2022       |
| JUNIO 1 a 30 2022      | 7000              | 30 de JUNIO 2022      | 1 de JULIO 2022       |
| JULIO 1 a 31 2022      | 7000              | 31 de JULIO 2022      | 1 de AGOSTO 2022      |
| AGOSTO 1 a 31 2022     | 7000              | 31 de AGOSTO 2022     | 1 de SEPTIEMBRE 2022  |
| SEPTIEMBRE 1 a 30 2022 | 7000              | 30 de SEPTIEMBRE 2022 | 1 de OCTUBRE 2022     |
| OCTUBRE 1 a 31 2022    | 7000              | 31 de OCTUBRE 2022    | 1 de NOVIEMBRE 2022   |
| NOVIEMBRE 1 a 30 2022  | 7000              | 30 de NOVIEMBRE 2022  | 1 de DICIEMBRE 2022   |
| DICIEMBRE 1 a 31 2022  | 7000              | 31 de DICIEMBRE 2022  | 1 de ENERO 2023       |
| ENERO 1 a 31 2023      | 7000              | 31 de ENERO 2023      | 1 de FEBRERO 2023     |
| FEBRERO 1 a 28 2023    | 7000              | 28 de FEBRERO 2023    | 1 de MARZO 2023       |
| MARZO 1 a 31 2023      | 7000              | 31 de MARZO 2023      | 1 de ABRIL 2023       |
| ABRIL 1 a 30 2023      | 10600             | 30 de ABRIL 2023      | 1 de MAYO 2023        |
| MAYO 1 a 31 2023       | 7900              | 31 de MAYO 2023       | 1 de JUNIO 2023       |
| JUNIO 1 a 30 2023      | 7900              | 30 de JUNIO 2023      | 1 de JULIO 2023       |
| JULIO 1 a 31 2023      | 7900              | 31 de JULIO 2023      | 1 de AGOSTO 2023      |
| AGOSTO 1 a 31 2023     | 7900              | 31 de AGOSTO 2023     | 1 de SEPTIEMBRE 2023  |
| SEPTIEMBRE 1 a 30 2023 | 7900              | 30 de SEPTIEMBRE 2023 | 1 de OCTUBRE 2023     |

*Por los intereses de mora sobre el capital relacionado en los numerales anteriores, liquidados a la tasa máxima legal permitida, certificada por la Superfinanciera de Colombia, de conformidad al art 65, de la ley 45 de 1990; art 884 del C. Cio; art 111 de la ley 510 de 1999; art 30 de la ley 675 del 2001; desde la fecha de exigibilidad y hasta que se verifique el pago total de la obligación.*

*Por las cuotas de administración que en lo sucesivo se causen entre la presentación de la demanda y cuando se verifique el pago de la obligación, teniendo en cuenta lo normado en el numeral 3° del artículo 88 y 431 del Código General del Proceso,*

*Por los intereses de mora sobre las cuotas de administración que en lo sucesivo se causen entre la presentación de la*

*demanda y cuando se verifique el pago de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida certificada por la Superfinanciera de Colombia, conforme lo previsto en el artículo 65 de la Ley 45 de 1990; artículo 884 del Código de Comercio; artículo 111 de la Ley 510 de 1999; artículo 30 de la Ley 675 del 2001*

*ORDENASE a la parte demanda, cumplir la obligación en el término de cinco (5) días como lo dispone el artículo 431 del Código General del Proceso, notifíquese personalmente en las condiciones de los artículos, 291 y 292 del estatuto procesal ibídem, surtiéndose el traslado de la demanda y de sus anexos para advertirlos sobre su derecho de proponer excepciones. -*

*Téngase como apoderado dentro del presente proceso al abogado DANERIS ANGÉLICA OROZCO DE ARMAS, como apoderado de la parte demandante en los términos que el poder confiere*

*DEFINANSE las costas y agencias en derecho, en la oportunidad correspondiente.*

*En las condiciones del art 317, numeral 1, inciso 1 del código general del proceso, tanto aquella y su apoderado, quedan requeridos para que cumplan la carga procesal de notificar al demandado, dentro del lapso de treinta (30) días, so pena de aplicar el **desistimiento tácito**, para lo cual el expediente permanecerá en la secretaria a fin de controlar el término legal referido*

### **NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**JOSE EUSEBIO VARGAS BECERRA  
JUEZ**



Firmado Por:

Jose Eusebio Vargas Becerra  
Juez Municipal

**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**  
**Madrid - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **497ea6ddc3dfe02805a27e35552a414bab52f76a34fc31c711d76198de9090a2**

Documento generado en 16/01/2024 04:39:37 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**