

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
**Madrid –Cundinamarca veinticinco (25) de abril dos mil veinticuatro (2024)**

<b>RADICACION</b>	<b>254304003001-2024-00631-00</b>
<b>PROCESO</b>	<b>Entrega art 144 DE LA LEY 2220 DE 2022 (69 de la ley 446 de 1.998)</b>
<b>DEMANDANTE</b>	INMOBILIARIA CASTILLO Y ASOCIADOS S.A.S., sociedad legalmente constituida, identificada con Nit. 901.389.556-1, representada legalmente por la señora HEYDI LORENA CASTILLO RAMIREZ, mayor de edad, identificada con cedula de ciudadanía No. 1.003.753.337
<b>DEMANDADO</b>	ARNOVIS DE JESUS SUAREZ PAYARES, mayor de edad, identificada con cedula de ciudadanía No. 78.078.880

Visto el escrito que antecede, la conciliación aportada y de conformidad con lo dispuesto en el **art 144 DE LA LEY 2220 DE 2022<sup>1</sup>** (artículo 69 de la ley 446 de 1998)., el Despacho **dispone**

a.-) **La entrega** del inmueble ubicado en la Calle 6 Sur No. 24 – 180 Apartamento 206 Torre 4 Conjunto Fontana 3 de la ciudad de Madrid Cundinamarca

b.- ) Para la práctica de la anterior medida comisionar al alcalde municipal de Madrid-Cundí, quien particularmente cumplirá las obligaciones de los artículos 15 del Acuerdo N° PSAA10-7339 de 2010 y 6° del Acuerdo N° PSAA10-7490 de 2010 del Consejo Superior de la Judicatura.

Líbrese el despacho comisorio con los insertos del caso.

La parte actora, aporta los linderos generales y especiales del inmueble objeto de la entrega.

Imponer a la parte actora, la carga relacionada con la remisión y trámite de los oficios (embargo y secuestro), conforme al art 125 del Código General del Proceso

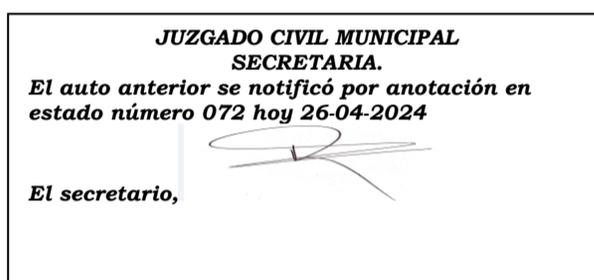
---

<sup>1</sup> **ARTÍCULO 144. INCUMPLIMIENTO DEL ACUERDO DE CONCILIACIÓN SOBRE ENTREGA DE INMUEBLE ARRENDADO.** En caso de incumplimiento de un acta de conciliación sobre entrega de bien inmueble arrendado, los centros de conciliación o el conciliador podrán solicitar a la autoridad judicial que comisione a la autoridad competente para realizar la diligencia de entrega.

Se ordena que la Secretaría, envíe los oficios ordenados, cumpliendo lo regulado en el artículo 11 de la ley 2213 de 2022, a la dirección electrónica que se conozcan o la que reporté la actora

## **NOTIFIQUESE**

**JOSE EUSEBIO VARGAS BECERRA**  
**JUEZ**



Firmado Por:  
Jose Eusebio Vargas Becerra  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 001  
Madrid - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d848d27feb486f4ee447dfcb82dba718a7a07c4dcc6cf8a9e725dda978ea497a**

Documento generado en 25/04/2024 07:25:32 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**