

## JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL

Madrid, Cundinamarca, abril veintiséis (26) de dos mil veinticuatro (2024)

### PROCESO: No 2543040030012024-0094

De los documentos anexos a la demanda, se advierte la existencia de una obligación, clara, expresa y actualmente exigible para solucionar una cantidad líquida de dinero con cargo de la demandada, respecto de quien conforme el artículo 430 del Código General del Proceso, el Juzgado Civil Municipal de Madrid (Cundinamarca),

### RESUELVE:

PROFERIR ORDEN DE PAGO POR LA VIA EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MENOR CUANTÍA a favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A** con Nit 860.034.313-7, y en contra de CATERINE BALENTIN RODRIGUEZ, mayor de edad y domiciliada en este Municipio, por las siguientes cantidades de dinero:

### Pagaré #05700407700340226

Por concepto de las siguientes cuotas de capital en mora:

NUMERO	FECHA DE PAGO	VALOR CUOTA CAPITAL EN UVR	VALOR CUOTA CAPITAL EN PESOS
1	30 de abril de 2023	284,0765	\$ 101.372,24
2	31 de mayo de 2023	285,7049	\$ 101.953,34
3	30 de junio de 2023	287,3427	\$ 102.537,78
4	31 de julio de 2023	288,9899	\$ 103.125,58
5	31 de agosto de 2023	290,6465	\$ 103.716,74
6	30 de septiembre de 2023	292,3126	\$ 104.311,28
7	31 de octubre de 2023	293,9883	\$ 104.909,25
	30 de noviembre de 2023	295,6166	\$ 105.490,30
	<b>TOTAL</b>	<b>2.318,6780</b>	<b>\$ 827.416,52</b>

Por los intereses de mora sobre el capital relacionado en los numerales anteriores, liquidados a la tasa máxima legal permitida entre la fecha de exigibilidad y aquella en que se verifique el pago total de la obligación.

Por concepto de los siguientes intereses de plazo vencidos y no pagados:

NUMERO	FECHA DE PAGO	VALOR INTERES DE PLAZO EN UVR	VALOR INTERES DE PLAZO EN PESOS
1	30 de abril de 2023	1.654,7324	\$ 590.488,61
2	31 de mayo de 2023	1.653,1041	\$ 589.907,55
3	30 de junio de 2023	1.651,4659	\$ 589.322,96
4	31 de julio de 2023	1.649,8188	\$ 588.735,20
5	31 de agosto de 2023	1.648,1627	\$ 588.144,22
6	30 de septiembre de 2023	1.646,4962	\$ 587.549,53
7	31 de octubre de 2023	1.644,8203	\$ 586.951,49
	30 de noviembre de 2023	1.643,1922	\$ 586.370,49
	<b>TOTAL</b>	<b>13191,7926</b>	<b>\$ 4.707.470,07</b>

Por la suma de \$102.181.166,17 M/CTE, por concepto de capital insoluto de la obligación contenida en el pagaré allegado como base de la ejecución, sin incluir el valor de las cuotas de capital en mora.

Por los intereses de mora sobre el capital relacionado en el numeral anterior, liquidados a la tasa máxima legal permitida desde la fecha de presentación de la demanda hasta que se verifique el pago total de la obligación, sin que exceda los solicitados en la demanda.

ORDENAR a la parte demanda, cumplir la obligación en el término de cinco (5) días como lo dispone el artículo 431 del Código General del Proceso, notifíquese personalmente en las condiciones de los artículos, 291 y 292 del estatuto procesal ibídem, surtiéndose el traslado de la demanda y de sus anexos para advertirla sobre su derecho de proponer excepciones

DECRETAR el embargo y posterior secuestro del inmueble hipotecado. Oficiése.

TENER a la abogada DANYELA REYES GONZALEZ como apoderada judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

DEFINIR las costas y agencias en derecho, en la oportunidad correspondiente.

IMPONER a la parte actora, la carga relacionada con el trámite y remisión de los oficios (embargo y secuestro), conforme al artículo 125 del Código General del Proceso.

En las condiciones del artículo 317 numeral 1 inciso 1 del Código General del Proceso, ante la inexistencia de petición cautelar previa, tanto aquella como su apoderada, quedan requeridas para que cumplan la carga procesal del trámite de los oficios de embargo, dentro del lapso de treinta (30) días, que se contabilizarán desde el envío del oficio a O.R.I.P.P. y a la parte actora, so pena de aplicar el DESISTIMIENTO TÁCITO, para lo cual el expediente permanecerá en la secretaria a fin de controlar el término legal referido.

## **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JOSÉ EUSEBIO VARGAS BECERRA**  
**JUEZ**

Firmado Por:

Jose Eusebio Vargas Becerra

Juez Municipal

Juzgado Municipal

Civil 001

Madrid - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 921c17077569a1d716537d0055b97fb53293a8c2122dc121829167870643f9bd

Documento generado en 29/04/2024 08:40:51 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**