



República de Colombia  
Juzgado Primero Civil Municipal  
Calle 7 # 3-40 piso 2  
Madrid Cundinamarca

## AVISO DE REMATE

### EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE MADRID CUNDINAMARCA

#### HACE SABER

Que dentro del proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2019-1193** adelantado en este despacho judicial por **ITAÚ CORPBANCA COLOMBIA S.A.** en contra de **CRISTIAN DAVID VALENZUELA**, mediante providencia de fecha once (11) de enero del año en curso, se señaló la hora de las nueve de la mañana (09:00) del día siete (07) de marzo de dos mil veinticuatro (2024) para llevar a cabo la diligencia de **REMATE** del inmueble embargado, secuestrado y avaluado dentro del proceso referenciado:

Calle 21 C No. 2-40 Este Conjunto Residencial La Finca Spmz 7 Apt 504 Torre 5 Municipio de Madrid – Cundinamarca.

El inmueble antes relacionado se identifica con la matrícula inmobiliaria No. **50C-1963082** y está avaluado en la suma de treinta y cuatro millones novecientos setenta y un mil pesos (**\$34.971.000**) M/C.

La licitación se iniciará a las nueve de la mañana (09:00) del día siete (07) de marzo de dos mil veinticuatro (2024) y se cerrará transcurrida por lo menos una (1) hora desde su inicio.

Será postura admisible la que cubra el setenta por ciento (70%) del avalúo pericial dado al bien inmueble objeto de subasta, previa consignación del cuarenta por ciento (40%), de este, a disposición de este juzgado:

<b>Número de cuenta:</b>	<b>254302041001</b>
<b>Referencia del proceso (23 dígitos)</b>	<b>25430400300120190119300</b>
<b>Demandante:</b>	<b>ITAÚ CORPBANCA COLOMBIA S.A. NIT. 890.903.937-0</b>
<b>Demandado:</b>	<b>CRISTIAN DAVID VALENZUELA VILLAS C.C. 1.016.020.642</b>

Información que corresponde al BANCO AGRARIO DE COLOMBIA sección depósitos judiciales.

El secuestro a cargo del inmueble es: **GESTIONES ADMINISTRATIVAS S.A.S.**



*República de Colombia  
Juzgado Primero Civil Municipal  
Calle 7 # 3-40 piso 2  
Madrid Cundinamarca*

*La remisión de las posturas deberá hacerse al correo dispuesto para tal fin: [rematesj1cmpalmadrid@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:rematesj1cmpalmadrid@cendoj.ramajudicial.gov.co)*

*Para los fines previstos en el artículo 450 del Código General del Proceso, se fija el presente AVISO DE REMATE en lugar visible y público de la secretaría y en el microsítio del juzgado, por el término legal de diez (10) días anteriores al remate, hoy, catorce (14) de febrero de 2024.*

**VÍCTOR MANUEL ROMERO CORREDOR**  
**Secretario**

Firmado Por:

Victor Manuel Romero Corredor

Secretario Municipal

Juzgado Municipal

Civil 001

Madrid - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e68988e28512ee43df8aa80134d8818617592c6e2217b09ac3d3985ae0fc7fbb**

Documento generado en 13/02/2024 02:48:43 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**