



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL
MADRID CUNDINAMARCA
CALLE 7ª N° 3 – 40° PISO 2°
TEL: 6018254123

PROCESO	Jurisdicción Voluntaria EDILMA GUERRERO CORONADO <i>identificada con cedula número No. 52.981.477 de Bogotá D.C., y domiciliada en: Calle 18 N° 07 05 barrio Galán Puerto Gaitán - Meta, Y EDUWIN REYES REYES</i> identificado con cedula numero No. 80.657.422 de Funza. y domiciliado en: Calle 18 N° 07 05 barrio Galán Puerto Gaitán - Meta, número de teléfono 3226846997 y correo electrónico <i>Edwin.reyes7422@correo.policia.gov.c</i> o 254304003001-2023-00581-00
DEMANDANTE	
RADICACION	

Madrid –Cundinamarca veintitrés (23) de junio dos mil veintitrés (2023)

Concluido el trámite pertinente y registrado el silencio del ministerio Publico, se resuelve la instancia ante la inexistencia de causal de nulidad que in valide lo actuado o de la ausencia de presupuesto procesal que impida al Despacho un pronunciamiento de fondo para cuyo evento se procede conforme los siguientes:

ANTECEDENTES

Mediante la acción de jurisdicción voluntaria, el abogado, actuando en representantes legales de los menores JOHAN ESTEBAN NINCO GUERRERO identificado con NUIP 1029145462, hijo de la señora Edilma Guerrero, nacido el 22 de noviembre de 2007 y JUAN DAVID REYES RIASCOS identificado con NUIP 1138526205 hijo del señor Eduwin Reyes, nacido el 19 de junio de 2008., solicita la designación de un Curador Ad-Hoc, para que emita concepto respecto de la cancelación del patrimonio de familia constituido sobre el inmueble ubicado en la Calle 8 numero 3 – 108 este, SM7, apartamento 103, torre 9, conjunto residencial Padua P.H. Madrid - Cundinamarca, con matricula inmobiliaria No 50C-2039006, mediante escritura pública número 1589, del nueve (9) de mayo de dos mil diecinueve (2.019) de la Notaría setenta y dos (72) del circulo de Bogotá

Como respaldo factico de sus aspiraciones

invoca el solicitante que le asiste el interés legítimo para liberar su propiedad del gravamen dispuesto, en cuanto debe afectarlo como garantía para obtener la financiación correspondiente a otro que les provea de mejores condiciones familiares, en cuanto requieren sustituirlo por uno correspondiente al domicilio de los menores para cuyo propósito anuncian que con el producto adquirir otro más amplio y de mejores condiciones, ubicado en un mejor sector para los menores dentro del mismo municipio.

En cuanto a la legitimidad para incoar el trámite, aducen la condición de progenitoras y representante legales de los menores JOHAN ESTEBAN NINCO GUERRERO identificado con NUIP 1029145462, hijo de la señora Edilma Guerrero, nacido el 22 de noviembre de 2007 y JUAN DAVID REYES RIASCOS identificado con NUIP 1138526205 hijo del señor Eduwin Reyes, nacido el 19 de junio de 2008, quien de acuerdo al registro de nacimiento, es un infante precisando que sus intereses de ninguna manera se aminoraran de accederse a la pretensión, en cuanto la finalidad propuesta determinará además de la cancelación del gravamen, la adquisición de otro crédito que les ofrece mejores condiciones patrimoniales.-

Con respaldo en dichas condiciones demanda la designación de un Curador Ad-Hoc a favor de los intereses de los menores JOHAN ESTEBAN NINCO GUERRERO identificado con NUIP 1029145462, hijo de la señora Edilma Guerrero, nacido el 22 de noviembre de 2007 y JUAN DAVID REYES RIASCOS identificado con NUIP 1138526205 hijo del señor Eduwin Reyes, nacido el 19 de junio de 2008, para que se otorgue a su nombre el consentimiento correspondiente y se cancele el patrimonio de familia constituido sobre el inmueble ubicado en la Calle 8 numero 3 – 108 este, SM7, apartamento 103, torre 9, conjunto residencial Padua P.H. Madrid - Cundinamarca, con matricula inmobiliaria No 50C-2039006, mediante escritura pública número 1589, del nueve (9) de mayo de dos mil diecinueve (2.019) de la Notaría setenta y dos (72) del circulo de Bogotá

CONSIDERACIONES

Se demanda la intervención del Despacho con el objeto de obtener que mediante un Curador Ad-Hoc se emita concepto respecto de la cancelación del patrimonio de familia del inmueble adquirido por EDUWIN REYES REYES, identificado con cedula numero No. 80.657.422 de Funza, , cuyas

condiciones el inmueble ubicado en la Calle 8 numero 3 – 108 este, SM7, apartamento 103, torre 9, conjunto residencial Padua P.H. Madrid - Cundinamarca, con matricula inmobiliaria No 50C-2039006, adquirido mediante escritura pública número 1589, del nueve (9) de mayo de dos mil diecinueve (2.019) de la Notaría setenta y dos (72) del circulo de Bogotá

La cancelación del patrimonio de familia es autónoma de los interesados, y su finalidad exclusiva es la de liberar el bien del gravamen o afectación que sobre aquel recae en atención a que en forma voluntaria así lo determinaron y por expresión y a consecuencia directa de tal determinación, voluntaria y espontáneamente requieren la designación de Curador Ad-Hoc atendiendo la existencia de hijos menores de edad, imponiéndosele al Juez, designarlo para que aquel conceptué sobre la pertinencia de tal solicitud y su conveniencia o sobre la improcedencia de la cancelación en las condiciones y términos del artículo 23 de la Ley 70 de 1931.

En la situación fáctica que ocupa la atención del Despacho, resulta pacifico que se trata de un inmueble destinado a vivienda de interés social, adquirido mediante un subsidio familiar de vivienda otorgado cuyo dominio solo puede enajenarse una vez transcurridos los 5 años después de expedido el documento que acredita la asignación del subsidio conforme las condiciones de los artículos 8 y 30 de la Ley 3ª de 1991 y los artículos 64, 67 Y 68 del Decreto 2620 de 2000.

Lo que de contera implica la prohibición de levantar el patrimonio de familia, pero como en este caso, el documento que acredita la asignación, en las condiciones que registra la escritura pública número 1589, del nueve (9) de mayo de dos mil diecinueve (2.019) de la Notaría setenta y dos (72) del circulo de Bogotá, el señor EDUWIN REYES REYES adquirió el inmueble inscrito en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá al folio de matrícula inmobiliaria número 50C-2039006, pagado en su totalidad, sin restricciones de ninguna índole, mediante compraventa FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. – FIDUBOGOTA identificada con NIT 830055897-7 sobre el inmueble de tipo urbano ubicado en la Calle 8 numero 3 – 108 este, SM7, apartamento 103, torre 9, conjunto residencial Padua P.H. Madrid - Cundinamarca, inmueble cuya cabida, linderos y demás especificaciones quedaron ampliamente detallados en la escritura antes citada, el Juzgado

designara el auxiliar, en razón a que el propósito del trámite se encamina a la adquisición de otro crédito para liberar el inmueble, por ello el Juzgado no advierte reparo ninguno en acceder a la petición en cuanto como se adujo, de ninguna manera se generará un perjuicio o peligro para el núcleo familiar en cuanto se procura preservar y obtener una mejoría patrimonial.

Así las cosas, como la finalidad también resulta consecuente con obtener una mejor condición y la comodidad de los menores JOHAN ESTEBAN NINCO GUERRERO identificado con NUIP 1029145462, hijo de la señora Edilma Guerrero, nacido el 22 de noviembre de 2007 y JUAN DAVID REYES RIASCOS identificado con NUIP 1138526205 hijo del señor Eduwin Reyes, nacido el 19 de junio de 2008, para expandirla junto con las de su familia, se designará el auxiliar para que opere en su favor el trámite requerido sobre el inmueble ubicado en la Calle 8 numero 3 – 108 este, SM7, apartamento 103, torre 9, conjunto residencial Padua P.H. Madrid - Cundinamarca, con matrícula inmobiliaria No 50C-2039006, adquirido mediante escritura pública número 1589, del nueve (9) de mayo de dos mil diecinueve (2.019) de la Notaría setenta y dos (72) del circulo de Bogotá, como quiera que el mismo no soporta ninguna otra clase de gravamen vigente, imponiéndosele a la parte peticionaria la obligación de asumir los gastos que demanda la intervención de la curaduría requerida.

*En mérito de lo expuesto, el titular del **JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MADRID** (Cundinamarca), administrando Justicia en nombre de la República y por autoridad de la Ley,*

RESUELVE

Primero. DESIGNAR como Curador Ad-Hoc de (l) niño(s), niña(s) o adolescente(s) menores JOHAN ESTEBAN NINCO GUERRERO identificado con NUIP 1029145462, hijo de la señora Edilma Guerrero, nacido el 22 de noviembre de 2007 y JUAN DAVID REYES RIASCOS identificado con NUIP 1138526205 hijo del señor Eduwin Reyes, nacido el 19 de junio de 2008, al abogado **HUGO CAMARGO MARIÑO**, para que intervenga en las diligencias del levantamiento de patrimonio de familia inembargable que afecta el inmueble ubicado en la Calle 8 numero 3 – 108 este, SM7, apartamento 103, torre 9, conjunto residencial Padua P.H. Madrid - Cundinamarca, con matrícula

inmobiliaria No 50C-2039006, adquirido mediante escritura pública número 1589, del nueve (9) de mayo de dos mil diecinueve (2.019) de la Notaría setenta y dos (72) del círculo de Bogotá

Realícese la notificación del curador en los términos del artículo 8 de la ley 2213 de 2022, en la dirección electrónica ugorocco1@hotmail.com, celular 3208341149.

SEGUNDO. - ACEPTADO el cargo por la auxiliar designada posesiónesele si acepta el mismo, asignándosele como honorarios por su gestión la suma equivalente a quince (15) salarios mínimos legales diarios vigentes¹, que serán de cargo del solicitante.-

TERCERO: - A COSTA de la parte interesada, FACULTASE la reproducción fotostática y autentica de la actuación para los efectos que las partes juzguen convenientes, mediando el previo pago de las expensas generadas por su reproducción, con observancia de las condiciones prescritas por los artículo 115 y 254 del código de procedimiento civil.-

CUARTO. - PREVIO archivo de las diligencias, acredítese el tramite dispuesto y regístrense las des anotaciones correspondientes, archívense las diligencias.

COPIESE, NOTIFIQUESE y CUMPLASE

**JOSE EUSEBIO VARGAS BECERRA
JUEZ**

¹ Acuerdo No 1852 de 2003, establecido por el consejo superior de la judicatura sala administrativa en a través del cual acuerda entre otras cosas que: ARTICULO TERCERO.- Modificar el numeral 1 del artículo 37 del acuerdo 1518 de 2002, el cual quedará así: (...) 1.1. Los curadores especiales o ad hoc recibirán como honorarios entre dos y quince (15) salarios mínimos legales diarios vigentes

2023-0581 designación curador de los menores JOHAN ESTEBAN NINCO GUERRERO y JUAN DAVID REYES RIASCOS

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL
SECRETARIA.**

El auto anterior se notificó por anotación en estado número 109 hoy 26-06-2023

El secretario,



Firmado Por:
Jose Eusebio Vargas Becerra
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 001
Madrid - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1c93a29c6ead9d17a45f2f48a0f859d06f91c159d61c7dff1426ca8d0be7662e**

Documento generado en 23/06/2023 01:02:23 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>