

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL**

**Madrid –Cundinamarca trece (13) de enero dos mil veintidós (2022)**

PROCESO: 2021-1192

*De los documentos anexos a la demanda, se advierte la existencia de una obligación, clara, expresa y actualmente exigible para solucionar una cantidad liquida de dinero con cargo de la demandada, acorde artículos 430 del Código General del Proceso, prosígase el trámite de los procesos de menor cuantía, bajo cuyas condiciones el JUZGADO CIVIL MUNICIPAL de Madrid (Cundinamarca).*

**RESUELVE:**

*PROFIERASE ORDEN DE PAGO POR LA VIA EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL DE MENOR CUANTIA a favor del **BANCO DAVIVIENDA S.A ANTES CORPORACIÓN COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA “DAVIVIENDA”**. en contra de **ANA TERESA RODRIGUEZ CUBILLOS** domiciliado en esta comprensión, por las siguientes cantidades de dinero:*

**Pagare #05700456100028865**

n.	Fecha de Pago	Valor de la Cuota en UVR	Valor Capital de la Cuota en Pesos
1	26 de agosto del 2021	417,6616	\$ 119.231,53
2	26 de julio del 2021	414,5148	\$ 118.333,20
3	26 de junio del 2021	411,3917	\$ 117.441,63
4	26 de mayo del 2021	408,2921	\$ 116.556,78
5	26 de abril de 2021	405,2159	\$ 115.678,60
6	26 de marzo de 2021	402,1629	\$ 114.807,05
7	26 de febrero del 2021	399,1329	\$ 113.942,07
8	26 de enero del 2021	396,1257	\$ 113.083,59

*Por los intereses de mora sobre el capital relacionado en los numerales anteriores, liquidados a la tasa máxima legal permitida entre la fecha de exigibilidad y aquella en que se verifique el pago total de la obligación.*

n.	Fecha de Pago	Valor Interés de Plazo
1	26 de agosto del 2021	\$ 126.123,56
2	26 de julio del 2021	\$ 127.022,78
3	26 de junio del 2021	\$ 127.915,09
4	26 de mayo del 2021	\$ 128.800,79
5	26 de abril de 2021	\$ 129.679,70
6	26 de marzo de 2021	\$ 130.552,04
7	26 de febrero del 2021	\$ 131.417,80
8	26 de enero del 2021	\$ 132.277,05

Por 60560.16839 UVRS, equivalente a la suma de **\$17.288.353.51**, correspondiente al capital acelerado del pagaré allegado

Por los intereses de mora sobre el capital acelerado relacionado en el numeral anterior, liquidados a la tasa máxima legal permitida desde la fecha de presentación de la demanda hasta que se verifique el pago total de la obligación, sin que exceda los solicitados en la demanda

ORDENASE a la parte demanda, cumplir la obligación en el término de cinco (5) días como lo dispone el artículo 431 del Código General del Proceso, notifíquese personalmente en las condiciones de los artículos, 291 y 292 del estatuto procesal ibídem, surtiéndose el traslado de la demanda y de sus anexos para advertirlos sobre su derecho de proponer excepciones.-

Decretase el embargo y posterior secuestro del inmueble hipotecado Oficiese.

TENGASE al abogado(a) **CHRISTIAN ANDRES CORTES GUERRERO** como apoderado(a) judicial de la parte demandante, en las condiciones y términos del poder conferido

DEFINANSE las costas y agencias en derecho, en la oportunidad correspondiente.

Imponer a la parte actora, la carga relacionada con la remisión y trámite de los oficios (embargo y secuestro), conforme al artículo 125 del Código General del Proceso

En las condiciones del art 317, numeral 1, inciso 1 del código general del proceso, tanto aquella y su apoderado, quedan requeridos para que cumplan la carga procesal de la remisión y trámite de los oficios (embargo y secuestro), dentro del lapso de treinta (30) días, so pena de aplicar el **DESISTIMIENTO TÁCITO**, para lo cual el expediente permanecerá en la secretaria a fin de controlar el término legal referido

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**JOSE EUSEBIO VARGAS BECERRA**  
**JUEZ**



Firmado Por:

**Jose Eusebio Vargas Becerra**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**  
**Madrid - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2fc0efc0027c7259960ba7886c50a8a893f9d7e538691333c37693172f7fb73c**

Documento generado en 13/01/2022 05:07:50 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>