

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL**

**Madrid –Cundinamarca catorce (14) de enero dos mil veintidós (2022)**

**Proceso 2021-1218**

Como quiera que los documentos anexos a la demanda, se advierte la existencia de una obligación, clara, expresa y actualmente exigible para solucionar una cantidad líquida de dinero con cargo de la demandada, acorde artículos 430 del Código General del Proceso, prosígase el trámite de los procesos de mínima cuantía, bajo cuyas condiciones el JUZGADO CIVIL MUNICIPAL de Madrid (Cundinamarca).

**RESUELVE:**

PROFIERASE ORDEN DE PAGO POR LA VIA EJECUTIVA SINGULAR de mínima cuantía en favor de **CONJUNTO RESIDENCIAL PEDREGAL**, en contra de **BANCO CAJA SOCIAL S.A.** domiciliado en esta comprensión, por las siguientes cantidades de dinero:

CUOTAS ADMINISTRACION			
#	CUOTA MES	VALOR	FECHA EXIGIBILIDAD
1	abr-18	\$ 62.877,00	1 de mayo de 2018
2	may-18	\$ 161.000,00	1 de junio de 2018
3	jun-18	\$ 161.000,00	1 de julio de 2018
4	jul-18	\$ 158.000,00	1 de agosto de 2018
5	ago-18	\$ 158.000,00	1 de septiembre de 2018
6	sep-18	\$ 158.000,00	1 de octubre de 2018
7	oct-18	\$ 158.000,00	1 de noviembre de 2018
8	nov-18	\$ 158.000,00	1 de diciembre de 2018
9	dic-18	\$ 158.000,00	1 de enero de 2019
10	ene-19	\$ 158.000,00	1 de febrero de 2019
11	feb-19	\$ 158.000,00	1 de marzo de 2019
12	mar-19	\$ 158.000,00	1 de abril de 2019
13	abr-19	\$ 194.700,00	1 de mayo de 2019
14	may-19	\$ 167.400,00	1 de junio de 2019
15	jun-19	\$ 167.400,00	1 de julio de 2019
16	jul-19	\$ 167.400,00	1 de agosto de 2019
17	ago-19	\$ 167.400,00	1 de septiembre de 2019
18	sep-19	\$ 167.400,00	1 de octubre de 2019
19	oct-19	\$ 167.400,00	1 de noviembre de 2019
20	nov-19	\$ 167.400,00	1 de diciembre de 2019
21	dic-19	\$ 167.400,00	1 de enero de 2020
	ene-20	\$ 167.400,00	1 de febrero de 2020
	feb-20	\$ 167.400,00	1 de marzo de 2020
	mar-20	\$ 167.400,00	1 de abril de 2020

25	abr-20	\$ 167.400,00	1 de mayo de 2020
26	may-20	\$ 167.400,00	1 de junio de 2020
27	jun-20	\$ 167.400,00	1 de julio de 2020
28	jul-20	\$ 169.500,00	1 de agosto de 2020
29	ago-20	\$ 167.700,00	1 de septiembre de 2020
30	sep-20	\$ 167.700,00	1 de octubre de 2020
31	oct-20	\$ 167.700,00	1 de noviembre de 2020
32	nov-20	\$ 167.700,00	1 de diciembre de 2020
33	dic-20	\$ 167.700,00	1 de enero de 2021
34	ene-21	\$ 167.700,00	1 de febrero de 2021
35	feb-21	\$ 167.700,00	1 de marzo de 2021
36	mar-21	\$ 167.700,00	1 de abril de 2021
37	abr-21	\$ 167.700,00	1 de mayo de 2021
38	may-21	\$ 196.700,00	1 de junio de 2021
39	jun-21	\$ 173.500,00	1 de julio de 2021
40	jul-21	\$ 173.500,00	1 de agosto de 2021
41	ago-21	\$ 173.500,00	1 de septiembre de 2021
42	sep-21	\$ 173.500,00	1 de octubre de 2021
43		\$ 6.914.677,00	

44 Por los intereses de mora sobre el capital relacionado en los numerales anteriores, liquidados a la tasa máxima legal permitida, certificada por la superfinanciera de Colombia, de conformidad al art 65, de la ley 45 de 1990; art 884 del C. Cio; art 111 de la ley 510 de 1999; art 30 de la ley 675 del 2001; desde la fecha de exigibilidad y hasta que se verifique el pago total de la obligación, sin que supere la solicitada en la demanda.

45.- Por expensas ordinarias que se causen entre la presentación de la demanda y hasta la fecha en que se profiera sentencia, teniendo en cuenta lo normado en el numeral 3° del artículo 88 y 431 del Código General del Proceso, siempre y cuando para el momento de la liquidación del crédito se acrediten, con la correspondiente certificación de su causación y el cumplimiento del inciso 5° del artículo sexto del Decreto 806 del 2020, relacionado con el envío coetáneo, de la misma a su contraparte, junto a sus anexos

cuota extraordinarias de administración			
#	FECHA	VALOR	CONCEPTO
46		\$733.400	EXPENSAS EXTRAORDINARIAS

ORDENASE a la parte demanda, cumplir la obligación en el término de cinco (5) días como lo dispone el artículo 431 del Código General del Proceso, notifíquese personalmente en las condiciones de

los artículos, 291 y 292 del estatuto procesal *ibídem*, surtiéndose el traslado de la demanda y de sus anexos para advertirlos sobre su derecho de proponer excepciones. -

Téngase como apoderado dentro del presente proceso al abogado **HITLER GERMAN HERNANDEZ PIRAQUIVE,** como apoderado de la parte demandante en los términos que el poder confiere

*DEFINANSE* las costas y agencias en derecho, en la oportunidad correspondiente.

En las condiciones del art 317, numeral 1, inciso 1 del código general del proceso, tanto aquella y su apoderado, quedan requeridos para que cumplan la carga procesal de notificar al demandado, dentro del lapso de treinta (30) días, so pena de aplicar el **desistimiento tácito**, para lo cual el expediente permanecerá en la secretaria a fin de controlar el término legal referido

### **NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**JOSE EUSEBIO VARGAS BECERRA**  
**JUEZ**



Firmado Por:

Jose Eusebio Vargas Becerra  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 001  
Madrid - Cundinamarca

Código de verificación: **f1f0b4c13a2c56ee2902a49ac470d7432c38ddb5c9c4fba328cd21fb65a1e316**

Documento generado en 14/01/2022 05:52:57 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>