

*JUZGADO CIVIL MUNICIPAL*

**Madrid –Cundinamarca veinte (20) de enero dos mil veintidós (2022)**

*Proceso: 2021-1328*

*El juzgado NIEGA mandamiento ejecutivo, pues la demanda incumple los requisitos del art 433 del Código General del Proceso, es decir falta el título ejecutivo. Porque descuido allegar la certificación legible y mencionada en la demanda, como ES:*

1. La certificación de deuda, expedida por el representante legal del conjunto.

**CERTIFICACION DE DEUDA**

El suscrito administrador del CONJUNTO RESIDENCIAL FONTANA P.H., con número de identificación tributario - N.I.T. 901.218.360 2 por medio del presente escrito en ejercicio de sus funciones legales y estatutarias, y con fundamento en el artículo 48 de la Ley 675 de 2001, expide la presente certificación en relación con obligación insoluble existente por concepto de expensas comunes de administración imputables al señor **JAMES FRANCISCO PIÑEROS FIGUEROA**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 80.034.736, quien funge como propietario del inmueble ubicado en la calle 6 a sur N° 23 187, Torre 7 Apartamento 706, en el municipio de Madrid, en virtud del régimen de propiedad horizontal Ley 675 del año 2001, a saber:

*Cuotas Ordinarias de Administración*

<i>Fecha</i>	<i>Exigible</i>	<i>Valor</i>	<i>Abono</i>	<i>Fecha abono</i>	<i>Saldo</i>
01/09/2019	01/10/2019	\$ 61.254	\$0 -		\$ 61.254
01/10/2019	01/11/2019	\$ 105.000	\$0 -		\$ 105.000
01/11/2019	01/12/2019	\$ 105.000	\$0 -		\$ 105.000
01/12/2019	01/01/2020	\$ 105.000	\$0 -		\$ 105.000
01/01/2020	01/02/2020	\$ 105.000	\$0 -		\$ 105.000
01/02/2020	01/03/2020	\$ 105.000	\$0 -		\$ 105.000
01/03/2020	01/04/2020	\$ 105.000	\$0 -		\$ 105.000
01/04/2020	01/05/2020	\$ 105.000	\$0 -		\$ 105.000
01/05/2020	01/06/2020	\$ 105.000	\$0 -		\$ 105.000
01/06/2020	01/07/2020	\$ 105.000	\$0 -		\$ 105.000
01/07/2020	01/08/2020	\$ 105.000	\$0 -		\$ 105.000
01/08/2020	01/09/2020	\$ 105.000	\$0 -		\$ 105.000
01/09/2020	01/10/2020	\$ 105.000	\$0 -		\$ 105.000
01/10/2020	01/11/2020	\$ 105.000	\$0 -		\$ 105.000
01/11/2020	01/12/2020	\$ 105.000	\$0 -		\$ 105.000
01/12/2020	01/01/2021	\$ 105.000	\$0 -		\$ 105.000

*Devuélvase la demanda y sus anexos a la parte demandante*

**NOTIFIQUESE,**

*El Juez,*

**JOSE EUSEBIO VARGAS BECERRA**



Firmado Por:

**Jose Eusebio Vargas Becerra**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**  
**Madrid - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b4dbef64984a4bdc312af40a5e4c403e3cd6e3861f4f43a5f990ab8cb2c2b4e1**

Documento generado en 20/01/2022 08:13:25 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>