

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL

Madrid –Cundinamarca nueve (09) octubre dos mil veintitrés (2023)

Proceso: **Declaración de Pertenencia**
#2022-1462

Demandante: CRISTINA VARGAS GARZÓN, mayor de edad, con domicilio y residencia en Madrid, Cundinamarca, identificada con la Cédula de Ciudadanía 52.181.375 de Bogotá, y de EDGAR AUGUSTO DIAZ MEJIA, mayor de edad, con domicilio y residencia en Madrid, Cundinamarca, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 79.504.740

Demandado BENJAMIN VARGAS GARZÓN, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 80034124, **y de las demás personas indeterminadas que se crean con derecho sobre el bien inmueble**

Estese a lo resuelto por el JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE FUNZA Cundinamarca, en providencia 17 de julio de 2023

Presentada en legal forma la presente demanda, y como quiera que la misma cumple con los requisitos exigidos por los art. 82, 83 y 84 Código General del Proceso, en concordancia con los dispuesto en el art 375 ibídem, el Juzgado **DISPONE**

Primero: -Admitase la presente demanda de **PERTENENCIA** de **CRISTINA VARGAS GARZÓN**, mayor de edad, con domicilio y residencia en Madrid, Cundinamarca, identificada con la Cédula de Ciudadanía 52.181.375 de Bogotá, y de **EDGAR AUGUSTO DIAZ MEJIA**, mayor de edad, con domicilio y residencia en Madrid, Cundinamarca, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 79.504.740, **contra BENJAMIN VARGAS GARZÓN**, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 80034124, **y de las demás personas indeterminadas que se crean con derecho sobre el bien inmueble**

En cumplimiento al art 61 del Código general del Proceso, Vincular a la presente demanda a la **CAJA SOCIAL DE AHORROS**, representada por su presidente, JUAN CARLOS GOMEZ VILLEGA, o por quien haga sus veces, COMO ACREEDOR HIPOTECARIO, como parte pasiva **y de las demás personas indeterminadas que se crean con derecho sobre el bien**

inmueble, el cincuenta (50%) por ciento del derecho de dominio y posesión, del inmueble ubicado en la Calle 3 Bis No. 18 A 02, Casa Número 20 del Bloque 19, Conjunto Residencial Punto Madrid II Etapa, con folio de matrícula inmobiliaria No. 50C -1660419.

Segundo. - Emplácese a las personas que se crean con derechos sobre el cincuenta (50%) por ciento del derecho de dominio y posesión, del inmueble ubicado en la Calle 3 Bis No. 18 A 02, Casa Número 20 del Bloque 19, Conjunto Residencial Punto Madrid II Etapa, con folio de matrícula inmobiliaria No. 50C - 1660419, conforme lo dispone el artículo 108 del CGP.

Para el efecto, hágase la publicación de la demanda por una sola vez en los periódicos, EL ESPECTADOR, o EL TIEMPO en la circulación DOMINICAL, con la inclusión del nombre de la persona emplazada, número de identificación de las partes del proceso, su naturaleza, la fecha del auto que se notifica y el Juzgado que lo requiere. (Art.108 del Código General del Proceso.).

Efectuada la publicación, la parte actora remita comunicación al Registro Nacional de personas emplazadas, incluyendo el nombre del sujeto emplazado, su **número identificación**, las partes del proceso, su naturaleza, y Juzgado que lo requiere (art 108, inciso 4)

Tercero.- La demandante deberá instalar una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado, en lugar visible del predio objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite. La valla deberá contener los siguientes datos:

- a) La denominación del juzgado que adelanta el proceso;
- b) El nombre del demandante;
- c) El nombre del demandado;
- d) El número de radicación del proceso;
- e) La indicación de que se trata de un proceso de pertenencia;
- f) El emplazamiento de todas las personas que crean tener derechos sobre el inmueble, para que concurran al proceso;
- g) La identificación del predio.

Tales datos deberán estar escritos en letra de tamaño no inferior a siete (7) centímetros de alto por cinco (5) centímetros de ancho.

Instalada la valla o el aviso, el demandante deberá aportar fotografías del inmueble en las que se observe el contenido de ellos.

La valla o el aviso deberán permanecer instalados hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

ORDENESE la inclusión del contenido de la valla o del aviso en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia que llevará el Consejo Superior de la Judicatura, por el término de un (1) mes, dentro del cual podrán contestar la demanda las personas emplazadas; quienes concurren después tomarán el proceso en el estado en que se encuentre.

TERCERO. - Ordenar la inscripción de la demanda el cincuenta (50%) por ciento del derecho de dominio y posesión, del inmueble con folio de matrícula inmobiliaria No. 50C -1660419, ubicado en la Calle 3 Bis No. 18 A 02, Casa Número 20 del Bloque 19, Conjunto Residencial Punto Madrid II Etapa.

Se ordena que la Secretaría, envíe los oficios ordenados, cumpliendo lo regulado en el artículo 11 de la ley 2213 de 2022, a la dirección electrónica que se conozcan o la que reporté la actora

CUARTO.- Ordénese informar de la existencia del presente proceso a:

- Superintendencia de Notariado y Registro,
- Agencia nacional de tierras
- Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas
- Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC);

Para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.

Se ordena que la Secretaría, envíe los oficios ordenados, cumpliendo lo regulado en el artículo 11 de la ley 2213 de 2022, a la dirección electrónica que se conozcan o la que reporté la actora

QUINTO- Imprímasele el trámite del proceso **VERBAL** previsto en los artículos 368 y siguientes del CGP y demás normas concordantes.

SEXTO.- La parte actora aporte la especificación del inmueble, por su ubicación, linderos **actuales**, nomenclatura y demás circunstancias que lo identifiquen Art 83 del código general del proceso

SEPTIMO: La parte actora aporte **el** Certificado de la autoridad de planeación municipal o Distrital correspondiente, en el que se manifieste: i) que el inmueble no se encuentra situado en zonas de protección ambiental o de alto riesgo no mitigable; ii) que el inmueble no se encuentra ubicado en desarrollos no autorizados por las autoridades de planeación y; iii) que el inmueble cuya declaración de prescripción se solicita, no se trate de un bien de uso público o fiscal. (Numeral 4 art 375 del Código General del Proceso)

OCTAVO La parte actora aporte el Certificado del Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial o de la autoridad ambiental regional o territorial, en donde conste que el predio no se encuentra ubicado en parques naturales, en reservas forestales o ecológicas o demás zonas de protección ambiental. (Numeral 4 art 375 del Código General del Proceso)

NOVENO La parte actora aporte la ficha predial o catastral especial expedida por IGAC o el plano georreferenciado certificado por la autoridad catastral competente, que deberá contener la localización del inmueble, su cabida, sus linderos con las respectivas medidas, el nombre completo e identificación de colindantes, la destinación económica, la vigencia de la información, la dirección, conforme al art 83 del Código General del Proceso, y la Resolución Conjunta 221 de 2018 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

Imponer a la parte demandante, la carga relacionada con literales sexto, séptimo, octavo, y noveno conforme al art 125 del Código General del Proceso, previo a la práctica de la inspección judicial.

DECIMO Notifíquese personalmente a la demandada en las condiciones de los artículos, 291 y 292 del estatuto procesal ibídem, o ley 2213 de 2022 previniendo al extremo pasivo de que goza (20) veinte días para contestar la demanda y/o proponer excepciones.

ONCE Se ordena que la Secretaría, envíe los oficios ordenados, cumpliendo lo regulado en el artículo 11 de la ley 2213 de 2022, a la dirección electrónica que se conozcan o la que reporté la actora


DOCE: TENGASE al abogado(a) **EDUARDO AUGUSTO SILGADO POSADA**, como apoderado(a) judicial de la parte demandante, en las condiciones y términos del poder conferido

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

**JOSE EUSEBIO VARGAS BECERRA
JUEZ**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL
SECRETARIA.**
*El auto anterior se notificó por anotación en estado
número 141 hoy 15-08-2023*

El secretario,



Firmado Por:
Jose Eusebio Vargas Becerra
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 001
Madrid - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e49ebc04f0b833ce427fae02589f735c5ce0b43afcedc169383bed69a78f7183**

Documento generado en 10/10/2023 04:59:04 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>