

## MEMORIAL LIQUIDACION DE CREDITO PROCESO 2019-00289

SONIA LOPEZ RODRIGUEZ <ABOGADASONIALOPEZ@hotmail.com>

Jue 28/09/2023 9:12

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Cundinamarca - Silvania <jprmpalsilvania@cendoj.ramajudicial.gov.co>  
CC: abogada sonia <abogadasonialopezcund@gmail.com>

 2 archivos adjuntos (821 KB)

2019-00289 LIQUIDACION.pdf; 2019-00289 MEMORIAL LIQUIDACION.pdf;

Cordial saludo, en adjunto memorial aportando la liquidación del crédito para el correspondiente trámite.

Muchas gracias quedo atenta.

**SONIA LOPEZ RODRIGUEZ**

**TP 43295 DEL C.S. de la J.**

Apoderada Banco Agrario de Colombia S.A

Carrera 13 A No. 38 - 82 Ofc. 303

Tel: 2323108-3105655391 - 3204447766

[abogadasonialopez@hotmail.com](mailto:abogadasonialopez@hotmail.com)

Bogota D.C.

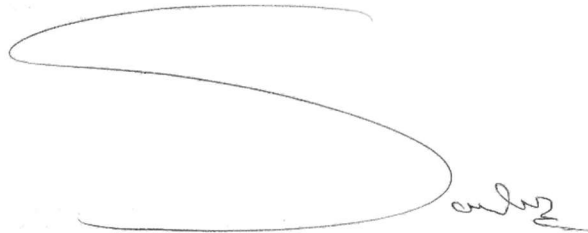
Sonia López Rodríguez  
Abogada

Señor  
JUEZ PROMISCUO MUNICIPAL DE SILVANIA - CUND  
E. S. D.

REF: EJECUTIVO SINGULAR 2019-00289  
DEMANDANTE. BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.  
DEMANDADO: GONZALEZ SUAREZ JOSE RODOLFO

**SONIA LOPEZ RODRIGUEZ**, mayor de edad, vecina de la ciudad de Bogotá, identificada como aparece al pie de mi firma, actuando en calidad de apoderada judicial de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, al Despacho acudo de manera respetuosa a fin de aportar la liquidación del crédito.

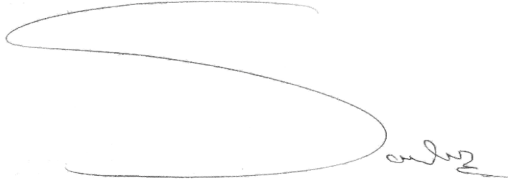
Cordialmente,



**SONIA LOPEZ RODRIGUEZ**  
**CC. 51.591.731 De Bogotá D.C.**  
**43.295 del C.S.J.**

| <b>DEMANDANTE:</b>  |              | <b>BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A</b> |                           |                            |                                |                                 |                      |                            |
|---------------------|--------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|--------------------------------|---------------------------------|----------------------|----------------------------|
| <b>DEMANDADO:</b>   |              | <b>GONZALEZ SUAREZ JOSE RODOLFO</b>  |                           |                            |                                |                                 |                      |                            |
| <b>RADICADO No.</b> |              | <b>2019-00289</b>                    |                           |                            |                                |                                 |                      |                            |
|                     |              |                                      |                           |                            |                                |                                 |                      |                            |
| <b>VIGENCIA</b>     |              |                                      |                           |                            |                                |                                 |                      |                            |
| <b>CAPITAL</b>      | <b>DESDE</b> | <b>HASTA</b>                         | <b>INTERES ANUAL C/TE</b> | <b>INTERES DIARIO C/TE</b> | <b>INTERES ANUAL MORATORIO</b> | <b>INTERES DIARIO MORATORIO</b> | <b>CANTIDAD DIAS</b> | <b>TOTAL PESOS MENSUAL</b> |
| 11.000.000,00       | 15/02/2018   | 28/02/2018                           | 21,01                     | 0,0576                     | 31,52                          | 0,0863                          | 14                   | 132.967,40                 |
| 11.000.000,00       | 1/03/2018    | 31/03/2018                           | 20,68                     | 0,0567                     | 31,02                          | 0,0850                          | 31                   | 289.803,29                 |
| 11.000.000,00       | 1/04/2018    | 30/04/2018                           | 20,48                     | 0,0561                     | 30,72                          | 0,0842                          | 30                   | 277.742,47                 |
| 11.000.000,00       | 1/05/2018    | 31/05/2018                           | 20,44                     | 0,0560                     | 30,66                          | 0,0840                          | 31                   | 286.440,00                 |
| 11.000.000,00       | 1/06/2018    | 30/06/2018                           | 20,28                     | 0,0556                     | 30,42                          | 0,0833                          | 30                   | 275.030,14                 |
| 11.000.000,00       | 1/07/2018    | 11/07/2018                           | 20,03                     | 0,0549                     | 30,05                          | 0,0823                          | 31                   | 280.694,38                 |
| 11.000.000,00       | 1/08/2018    | 31/08/2018                           | 19,94                     | 0,0546                     | 29,91                          | 0,0819                          | 31                   | 279.433,15                 |
| 11.000.000,00       | 1/09/2018    | 30/09/2018                           | 19,81                     | 0,0543                     | 29,72                          | 0,0814                          | 30                   | 268.656,16                 |
| 11.000.000,00       | 1/10/2018    | 31/10/2018                           | 19,63                     | 0,0538                     | 29,45                          | 0,0807                          | 31                   | 275.088,90                 |
| 11.000.000,00       | 1/11/2018    | 30/11/2018                           | 19,49                     | 0,0534                     | 29,24                          | 0,0801                          | 30                   | 264.316,44                 |
| 11.000.000,00       | 1/12/2018    | 31/12/2018                           | 19,40                     | 0,0532                     | 29,10                          | 0,0797                          | 31                   | 271.865,75                 |
| 11.000.000,00       | 1/01/2019    | 31/01/2019                           | 19,16                     | 0,0525                     | 28,74                          | 0,0787                          | 31                   | 268.502,47                 |
| 11.000.000,00       | 1/02/2019    | 28/02/2019                           | 19,70                     | 0,0540                     | 29,55                          | 0,0810                          | 28                   | 249.353,42                 |
| 11.000.000,00       | 1/03/2019    | 31/03/2019                           | 19,37                     | 0,0531                     | 29,06                          | 0,0796                          | 31                   | 271.445,34                 |
| 11.000.000,00       | 1/04/2019    | 30/04/2019                           | 19,32                     | 0,0529                     | 28,98                          | 0,0794                          | 30                   | 262.010,96                 |
| 11.000.000,00       | 1/05/2019    | 31/05/2019                           | 19,34                     | 0,0530                     | 29,01                          | 0,0795                          | 31                   | 271.024,93                 |
| 11.000.000,00       | 1/06/2019    | 30/06/2019                           | 19,30                     | 0,0529                     | 28,95                          | 0,0793                          | 30                   | 261.739,73                 |
| 11.000.000,00       | 1/07/2019    | 31/07/2019                           | 19,28                     | 0,0528                     | 28,92                          | 0,0792                          | 31                   | 270.184,11                 |
| 11.000.000,00       | 1/08/2019    | 31/08/2019                           | 19,32                     | 0,0529                     | 28,98                          | 0,0794                          | 31                   | 270.744,66                 |
| 11.000.000,00       | 1/09/2019    | 30/09/2019                           | 19,32                     | 0,0529                     | 28,98                          | 0,0794                          | 30                   | 262.010,96                 |
| 11.000.000,00       | 1/10/2019    | 31/10/2019                           | 19,10                     | 0,0523                     | 28,65                          | 0,0785                          | 31                   | 267.661,64                 |
| 11.000.000,00       | 1/11/2019    | 30/11/2019                           | 19,03                     | 0,0521                     | 28,55                          | 0,0782                          | 30                   | 258.078,08                 |
| 11.000.000,00       | 1/12/2019    | 31/12/2019                           | 18,91                     | 0,0518                     | 28,37                          | 0,0777                          | 31                   | 264.999,04                 |
| 11.000.000,00       | 1/01/2020    | 01/31/2020                           | 18,77                     | 0,0514                     | 28,16                          | 0,0771                          | 31                   | 263.037,12                 |
| 11.000.000,00       | 1/02/2020    | 29/02/2020                           | 19,06                     | 0,0522                     | 28,59                          | 0,0783                          | 29                   | 249.868,77                 |
| 11.000.000,00       | 1/03/2020    | 31/03/2020                           | 18,95                     | 0,0519                     | 28,43                          | 0,0779                          | 31                   | 265.559,59                 |
| 11.000.000,00       | 1/04/2020    | 30/04/2020                           | 18,69                     | 0,0512                     | 28,04                          | 0,0768                          | 30                   | 253.467,12                 |
| 11.000.000,00       | 1/05/2020    | 31/05/2020                           | 18,19                     | 0,0498                     | 27,29                          | 0,0748                          | 31                   | 254.909,18                 |
| 11.000.000,00       | 1/06/2020    | 30/06/2020                           | 18,12                     | 0,0496                     | 27,18                          | 0,0745                          | 30                   | 245.736,99                 |
| 11.000.000,00       | 1/07/2020    | 31/07/2020                           | 18,12                     | 0,0496                     | 27,18                          | 0,0745                          | 31                   | 253.928,22                 |
| 11.000.000,00       | 1/08/2020    | 31/08/2020                           | 18,29                     | 0,0501                     | 27,44                          | 0,0752                          | 31                   | 256.310,55                 |
| 11.000.000,00       | 1/09/2020    | 30/09/2020                           | 18,35                     | 0,0503                     | 27,53                          | 0,0754                          | 30                   | 248.856,16                 |
| 11.000.000,00       | 1/10/2020    | 31/10/2020                           | 18,09                     | 0,0496                     | 27,14                          | 0,0743                          | 31                   | 253.507,81                 |
| 11.000.000,00       | 1/11/2020    | 30/11/2020                           | 17,84                     | 0,0489                     | 26,76                          | 0,0733                          | 30                   | 241.939,73                 |
| 11.000.000,00       | 1/12/2020    | 31/12/2020                           | 17,46                     | 0,0478                     | 26,19                          | 0,0718                          | 31                   | 244.679,18                 |
| 11.000.000,00       | 1/01/2021    | 31/01/2021                           | 17,32                     | 0,0475                     | 25,98                          | 0,0712                          | 31                   | 242.717,26                 |
| 11.000.000,00       | 1/02/2021    | 28/02/2021                           | 17,54                     | 0,0481                     | 26,31                          | 0,0721                          | 28                   | 222.013,15                 |
| 11.000.000,00       | 1/03/2021    | 31/03/2021                           | 17,41                     | 0,0477                     | 26,12                          | 0,0715                          | 31                   | 243.978,49                 |
| 11.000.000,00       | 1/04/2021    | 30/04/2021                           | 17,31                     | 0,0474                     | 25,97                          | 0,0711                          | 30                   | 234.752,05                 |
| 11.000.000,00       | 1/05/2021    | 31/05/2021                           | 17,22                     | 0,0472                     | 25,83                          | 0,0708                          | 31                   | 241.315,89                 |
| 11.000.000,00       | 1/06/2021    | 30/06/2021                           | 17,21                     | 0,0472                     | 25,82                          | 0,0707                          | 30                   | 233.395,89                 |
| 11.000.000,00       | 1/07/2021    | 31/07/2021                           | 17,18                     | 0,0471                     | 25,77                          | 0,0706                          | 31                   | 240.755,34                 |
| 11.000.000,00       | 1/08/2021    | 31/08/2021                           | 17,24                     | 0,0472                     | 25,86                          | 0,0708                          | 31                   | 241.596,16                 |
| 11.000.000,00       | 1/09/2021    | 30/09/2021                           | 17,19                     | 0,0471                     | 25,79                          | 0,0706                          | 30                   | 233.124,66                 |
| 11.000.000,00       | 1/10/2021    | 31/10/2021                           | 17,08                     | 0,0468                     | 25,62                          | 0,0702                          | 31                   | 239.353,97                 |
| 11.000.000,00       | 1/11/2021    | 30/11/2021                           | 17,27                     | 0,0473                     | 25,91                          | 0,0710                          | 30                   | 234.209,59                 |
| 11.000.000,00       | 1/12/2021    | 31/12/2021                           | 17,46                     | 0,0478                     | 26,19                          | 0,0718                          | 31                   | 244.679,18                 |
| 11.000.000,00       | 1/01/2022    | 31/01/2022                           | 17,66                     | 0,0484                     | 26,49                          | 0,0726                          | 31                   | 247.481,92                 |
| 11.000.000,00       | 1/02/2022    | 28/02/2022                           | 18,30                     | 0,0501                     | 27,45                          | 0,0752                          | 28                   | 231.632,88                 |

|               |           |            |                 |               |                 |               |    |                      |
|---------------|-----------|------------|-----------------|---------------|-----------------|---------------|----|----------------------|
| 11.000.000,00 | 1/03/2022 | 31/03/2022 | 18,47           | 0,0506        | 27,71           | 0,0759        | 31 | 258.833,01           |
| 11.000.000,00 | 1/04/2022 | 30/04/2022 | 19,05           | 0,0522        | 28,58           | 0,0783        | 30 | 258.349,32           |
| 11.000.000,00 | 1/05/2022 | 31/05/2022 | 19,71           | 0,0540        | 29,57           | 0,0810        | 31 | 276.210,00           |
| 11.000.000,00 | 1/06/2022 | 30/06/2022 | 20,40           | 0,0559        | 30,60           | 0,0838        | 30 | 276.657,53           |
| 11.000.000,00 | 1/07/2022 | 31/07/2022 | 21,28           | 0,0583        | 31,92           | 0,0875        | 31 | 298.211,51           |
| 11.000.000,00 | 1/08/2022 | 31/08/2022 | 22,21           | 0,0608        | 33,32           | 0,0913        | 31 | 311.244,25           |
| 11.000.000,00 | 1/09/2022 | 30/09/2022 | 23,50           | 0,0644        | 35,25           | 0,0966        | 30 | 318.698,63           |
| 11.000.000,00 | 1/10/2022 | 31/10/2022 | 24,61           | 0,0674        | 36,92           | 0,1011        | 31 | 344.877,12           |
| 11.000.000,00 | 1/11/2022 | 30/11/2022 | 25,78           | 0,0706        | 38,67           | 0,1059        | 30 | 349.619,18           |
| 11.000.000,00 | 1/12/2022 | 31/12/2022 | 27,64           | 0,0757        | 41,46           | 0,1136        | 31 | 387.338,63           |
| 11.000.000,00 | 1/01/2023 | 31/01/2023 | 28,84           | 0,0790        | 43,26           | 0,1185        | 31 | 404.155,07           |
| 11.000.000,00 | 1/02/2023 | 28/02/2023 | 30,18           | 0,0827        | 45,27           | 0,1240        | 28 | 382.004,38           |
| 11.000.000,00 | 1/03/2023 | 31/03/2023 | 30,84           | 0,0845        | 46,26           | 0,1267        | 31 | 432.182,47           |
| 11.000.000,00 | 1/04/2023 | 30/04/2023 | 31,39           | 0,0860        | 47,09           | 0,1290        | 30 | 425.700,00           |
| 11.000.000,00 | 1/05/2023 | 31/05/2023 | 30,27           | 0,0829        | 45,41           | 0,1244        | 31 | 424.194,66           |
| 11.000.000,00 | 1/06/2023 | 30/06/2023 | 29,76           | 0,0815        | 44,64           | 0,1223        | 30 | 403.594,52           |
| 11.000.000,00 | 1/07/2023 | 31/07/2023 | 29,36           | 0,0804        | 44,04           | 0,1207        | 31 | 411.442,19           |
| 11.000.000,00 | 1/08/2023 | 31/08/2023 | 28,75           | 0,0788        | 43,13           | 0,1182        | 31 | 402.893,84           |
| 11.000.000,00 | 1/09/2023 | 30/09/2023 | 28,03           | 0,0768        | 42,05           | 0,1152        | 30 | 380.132,88           |
|               |           |            | <b>1.405,73</b> | <b>3,8513</b> | <b>2.108,60</b> | <b>5,7770</b> |    | <b>19.188.939,45</b> |



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>CAPITAL</b>           | <b>\$11.000.000,00</b> |
| <b>INTERES MORATORIO</b> | <b>\$19.188.939,45</b> |
| <b>INTERES CORRIENTE</b> | <b>\$0,00</b>          |
| <b>OTROS CONCEPTOS</b>   | <b>\$0,00</b>          |
| <b>TOTAL</b>             | <b>\$30.188.939,45</b> |

**SONIA LOPEZ RODRIGUEZ**  
**CC. 51.591.731 DE BOGOTA**  
**T.P. 43.295 C.S.J**

## MEMORIAL LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Francisco Guzman <abogadosinmobiliaria@gmail.com>

Lun 11/09/2023 10:34

Para:Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Cundinamarca - Sylvania <jprmpalsylvania@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (489 KB)

MEMORIAL CARLOS JULIO GARAY.pdf;

Respetuosamente me dirijo a su despacho con el fin de allegar memorial con la liquidación del crédito para el proceso:

REF: EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 0064- 2022

DEMANDANTE: CARLOS JULIO GARAY ROMERO

DEMANDADAS: NANCY MÉNDEZ PEREZ

Agradezco su colaboración prestada



Remitente notificado con

[Mailtrack](#)



**FRANCISCO ANTONIO GUZMAN RAMIREZ**  
Abogado Universidad Católica

Señor  
JUEZ PROMISCO MUNICIPAL DE SILVANIA – CUND.  
E. S. D.

REF: EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 00064-2022  
DE: CARLOS JULIO GARAY ROMERO Y OTRA  
Contra NANCY MENDEZ PEREZ

FRANCISCO ANTONIO GUZMÁN RAMÍREZ, obrando en mi condición de apoderado Judicial de la parte actora dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito a la Señora Juez, respetuosamente presento ante su Despacho la liquidación de crédito.

| MES            | CAPITAL       | INT ANUAL | DIAS | INT.*DIAS | V/R INTERES     |
|----------------|---------------|-----------|------|-----------|-----------------|
| AGO.- 5-31-20  | \$ 55.000.000 | 18,29     | 26   | 0,0762    | \$ 1.089.779,17 |
| SEP.- 1-30-20  | \$ 55.000.000 | 18,35     | 30   | 0,0765    | \$ 1.261.562,50 |
| OCT.- 1-31-20  | \$ 55.000.000 | 18,09     | 31   | 0,0754    | \$ 1.285.143,75 |
| NOV.- 1-30-20  | \$ 55.000.000 | 17,84     | 30   | 0,0743    | \$ 1.226.500,00 |
| DIC.- 1-31-20  | \$ 55.000.000 | 17,46     | 31   | 0,0728    | \$ 1.240.387,50 |
| ENE.- 1-31-21  | \$ 55.000.000 | 17,32     | 31   | 0,0722    | \$ 1.230.441,67 |
| FEB.- 1-28-21  | \$ 55.000.000 | 17,54     | 28   | 0,0731    | \$ 1.125.483,33 |
| MAR.- 1-31-21  | \$ 55.000.000 | 17,41     | 31   | 0,0725    | \$ 1.236.835,42 |
| ABR.- 1-30-21  | \$ 55.000.000 | 17,31     | 30   | 0,0721    | \$ 1.190.062,50 |
| MAY.- 1-31-21  | \$ 55.000.000 | 17,22     | 31   | 0,0718    | \$ 1.223.337,50 |
| JUN.- 1-30-21  | \$ 55.000.000 | 17,21     | 30   | 0,0717    | \$ 1.183.187,50 |
| JUL.- 1-31-21  | \$ 55.000.000 | 17,18     | 31   | 0,0716    | \$ 1.220.495,83 |
| AGO.- 1-31-21  | \$ 55.000.000 | 17,24     | 31   | 0,0718    | \$ 1.224.758,33 |
| SEP.- 1-30-21  | \$ 55.000.000 | 17,19     | 30   | 0,0716    | \$ 1.181.812,50 |
| OCT.- 1-31-21  | \$ 55.000.000 | 17,08     | 31   | 0,0712    | \$ 1.213.391,67 |
| NOV.- 1-30-21  | \$ 55.000.000 | 17,27     | 30   | 0,0720    | \$ 1.187.312,50 |
| DIC.- 1-31-21  | \$ 55.000.000 | 17,46     | 31   | 0,0728    | \$ 1.240.387,50 |
| ENE.- 1-31-22  | \$ 55.000.000 | 17,66     | 31   | 0,0736    | \$ 1.254.595,83 |
| FEB.- 1-28-22  | \$ 55.000.000 | 17,30     | 28   | 0,0721    | \$ 1.110.083,33 |
| MAR.- 1-31-22  | \$ 55.000.000 | 18,47     | 31   | 0,0770    | \$ 1.312.139,58 |
| ABR.- 1-30-22  | \$ 55.000.000 | 19,05     | 30   | 0,0794    | \$ 1.309.687,50 |
| MAY.- 1-31-22  | \$ 55.000.000 | 19,71     | 31   | 0,0821    | \$ 1.400.231,25 |
| JUN.- 1-30-22  | \$ 55.000.000 | 20,40     | 30   | 0,0850    | \$ 1.402.500,00 |
| JUL.- 1-31-22  | \$ 55.000.000 | 21,28     | 31   | 0,0887    | \$ 1.511.766,67 |
| AGO.- 1-31-22  | \$ 55.000.000 | 22,21     | 31   | 0,0925    | \$ 1.577.835,42 |
| SEP.- 1-30-22  | \$ 55.000.000 | 23,50     | 30   | 0,0979    | \$ 1.615.625,00 |
| OCT.- 1-31-22  | \$ 55.000.000 | 24,61     | 31   | 0,1025    | \$ 1.748.335,42 |
| NOV.- 1-30-22  | \$ 55.000.000 | 25,78     | 30   | 0,1074    | \$ 1.772.375,00 |
| DIC.- 1-31-22  | \$ 55.000.000 | 27,64     | 31   | 0,1152    | \$ 1.963.591,67 |
| ENE.- 1-31-23  | \$ 55.000.000 | 28,84     | 31   | 0,1202    | \$ 2.048.841,67 |
| FEB.- 1-28-23  | \$ 55.000.000 | 30,18     | 28   | 0,1258    | \$ 1.936.550,00 |
| MARZ.- 1-31-23 | \$ 55.000.000 | 30,84     | 31   | 0,1285    | \$ 2.190.925,00 |
| ABR.- 1-30-23  | \$ 55.000.000 | 31,39     | 30   | 0,1308    | \$ 2.158.062,50 |
| MAY.- 1-31-23  | \$ 55.000.000 | 30,27     | 31   | 0,1261    | \$ 2.150.431,25 |
| JUN.- 1-30-23  | \$ 55.000.000 | 29,76     | 30   | 0,1240    | \$ 2.046.000,00 |
| JUL.- 1-31-23  | \$ 55.000.000 | 29,36     | 31   | 0,1223    | \$ 2.085.783,33 |

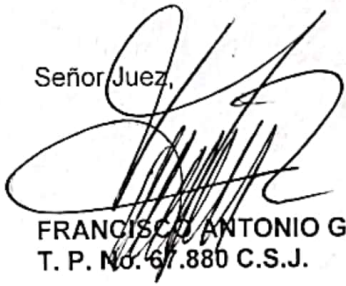
Transversal 12 No. 14 -29 Of 202  
correo electrónico: [abogadosinmobiliaria@gmail.com](mailto:abogadosinmobiliaria@gmail.com)

TEL : 6018870331 Fusagasugá (CUND)

|  |               |       |    |        |                         |
|--|---------------|-------|----|--------|-------------------------|
| AGO.- 1-31-23  | \$ 55.000.000 | 28,75 | 31 | 0,1198 | \$ 2.042.447,92         |
| SEP.- 1-11-23  | \$ 55.000.000 | 28,03 | 11 | 0,1168 | \$ 706.589,58           |
| <b>TOTAL INTERESES DE MORA DEL 5-08-2020 AL 11-09-2023</b> |               |       |    |        | <b>\$ 55.905.277,08</b> |

|                                  |                          |
|----------------------------------|--------------------------|
| CAPITAL                          | \$ 55.000.000,00         |
| INTERESES DE MORA                | \$ 55.905.277,08         |
| <b>TOTAL LIQUIDACION CREDITO</b> | <b>\$ 110.905.277,08</b> |

Señor Juez,



**FRANCISCO ANTONIO GUZMÁN RAMÍREZ**  
T. P. No. 67.880 C.S.J.