



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
SILVANIA – CUNDINAMARCA**

Calle 10 N° 4-58/60 Barrio Centro Silvania  
e-mail: [jprmpalsilvania@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpalsilvania@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Silvania, veinticuatro (24) de octubre de dos mil veintidós (2022).

PROCESO	HIPOTECARIO
DEMANDANTE	CARLOS JULIO GARAY ROMERO.
DEMANDADO	NANCY MÉNDEZ PÉREZ
RADICACIÓN	2.022/00064-00

Revisada la demanda, se advierte, en primer lugar, que reúne los requisitos generales previstos en el art. 82 y siguientes del CGP, lo mismo que los especiales del art. 468 ibídem. En segundo lugar, este juzgado es competente para conocer de ella, en razón a la cuantía del proceso y por la ubicación del bien, según el art. 28.7 del CGP.

Por otra parte, con la demanda se aportó la primera copia con destino a la accionante, del instrumento público que contiene no sólo el gravamen hipotecario que garantiza las obligaciones adquiridas por el demandado, sino que también el mismo crédito que se pretende recuperar y que, dicho sea de paso, satisface los presupuestos que disciplina el art. 422 del Código General del Proceso, en cuanto a que proviene del deudor y contiene obligaciones claras, expresas y actualmente exigibles.

Es importante señalar, que a partir de la vigencia del Decreto 806 de 2020, hoy acogido como legislación permanente en la Ley 2213 de 2022, y el cual fue dictado para implementar el uso de las tecnologías de la información y de las comunicaciones en las actuaciones judiciales ante la jurisdicción ordinarias en la especialidad civil, entre otras, así como, flexibilizar la atención de los usuarios de la justicia y contribuir con la pronta reactivación de las actividades económicas que dependen de esta (art. 1°); las actuaciones no requerirán incorporarse o presentarse en medios físicos (art. 2°). Además, los anexos de la demanda, como, por ejemplo, los documentos que el demandante pretende hacer valer (CGP, art. 84.3), siempre deben presentarse en medio electrónico (art. 6°). Por esa razón, este despacho, a partir del principio de la buena fe (art. 83CP), valora los ejemplares electrónicos aportados y les otorga validez para servir como prueba en el presente cobro compulsivo.

No esta demás recordar, que es deber de las partes y sus apoderados *“(a)doptar las medidas para conservar en su poder las pruebas y la información contenida en mensajes de datos que tengan relación con el proceso y exhibirla cuando sea exigida por el juez, de acuerdo con los procedimientos establecidos en este código”* (CGP, art. 78.12). Por lo tanto, este despacho se reserva la posibilidad de exigir la exhibición de los originales, si así es solicitado por la contraparte en la oportunidad legal, o de oficio.

En tal orden de ideas, y cumplidas las exigencias del Art. 430 *ibídem*, el JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SILVANIA – CUNDINAMARCA,

## RESUELVE:

1. Librar mandamiento EJECUTIVO HIPOTECARIO a favor de CARLOS JULIO GARAY ROMERO contra NANCY MÉNDEZ PÉREZ, por las siguientes sumas de dinero:

a) Por la suma de \$ 55.000.000,00, por concepto del saldo de capital adeudado por la pasiva, según contrato de mutuo con interés contenido en la escritura pública N° 2641 del 04/septiembre/2019 de la Notaria Segunda de Fusagasugá, aportada digitalmente.

b) Por los intereses moratorios sobre el capital anotado en el literal anterior, liquidado mes a mes, a partir del 05 de agosto de 2020 y hasta que se verifique el pago total de la obligación, al interés máximo legal que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera.

2. Sobre costas del proceso y agencias en derecho se resolverá oportunamente.

3. Tramitar esta acción en PRIMERA INSTANCIA por la cuantía del proceso.

4. DECRETAR el embargo y posterior secuestro del inmueble hipotecado distinguido con folio de matrícula inmobiliaria No. 157-146281, el cual figura actualmente como de propiedad de la demandada NANCY MÉNDEZ PÉREZ. Ofíciase conforme el Artículo 593-1 *del C.G.P.*, a la Oficina de registro correspondiente, la cual tendrá en cuenta que deberá inscribir el embargo, aunque la pasiva haya dejado de ser propietario del bien, siguiendo la normativa que dispensa el Art. 468-2 *ibídem*

1. Ordénese a la parte demandada pagar la obligación aquí ejecutada dentro del término de cinco (5) días siguientes a la notificación de esta providencia, con los intereses desde que se hicieron exigibles hasta la cancelación de la deuda.

2. Córrase traslado a la parte demandada por el término legal de diez (10) días, que se contarán desde el día siguiente a la notificación de esta providencia, inclusive, con el propósito de que, si a bien lo tiene, proponga excepciones de mérito de conformidad con el artículo 442 del CGP. Para tal efecto, hágasele entrega, o bien a su representante o apoderado, ya al curador *ad litem*, en medio físico o como mensaje de datos, de copia de la demanda y de sus anexos. Cuando la notificación se surta por conducta concluyente, por aviso, o mediante comisionado, el demandado podrá solicitar en la secretaría de este Juzgado que se le suministre la reproducción de la demanda y de sus anexos dentro de los tres (3) días siguientes, vencidos los cuales comenzaran a correr el término de ejecutoria y de traslado de la demanda.

3. NOTIFICAR esta providencia a la pasiva en la forma y términos establecidos en el artículo 291 y siguientes del Código General del Proceso. Si se acude a la alternativa prevista en el art. 8° de la Ley 2213 de 2022, el interesado deberá informar previamente al juzgado la dirección electrónica o sitio suministrado, y afirmará que corresponde al utilizado por la persona a notificar. De igual manera, indicará como la obtuvo y allegará las evidencias correspondientes. En el mensaje de datos con el que se realice la notificación, se deberá informar al notificado, además de lo que exige ese precepto, también el correo electrónico oficial de este juzgado para que, a través de ese canal, se remitan todas las solicitudes, contestaciones, y así hacer prevalecer el debido proceso y el acceso a la administración de justicia.

4. Reconocer personería jurídica para actuar al Doctor FRANCISCO ANTONIO GUZMÁN RAMÍREZ<sup>1</sup>, como apoderado de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE,**

El Juez,

**JOHN FREDDY RODRÍGUEZ MARTÍNEZ**



Firmado Por:

John Freddy Rodriguez Martinez

Juez Municipal

Dirección Ejecutiva De Administración Judicial

División De Sistemas De Ingenieria

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 3104bdb6b5a12de73e69ea2d66bacfa1561763736309a83e10b6cdfd7ddcb3b8

Documento generado en 24/10/2022 08:24:59 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

<sup>1</sup> Según consulta de antecedentes disciplinarios, el abogado no registra sanciones.