



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO PROMISCOUO MUNICIPAL
SILVANIA – CUNDINAMARCA**

Calle 10 N° 4-58/60 Barrio Centro Silvania
e-mail: jprmpalsilvania@cendoj.ramajudicial.gov.co

Silvania, veinticuatro (24) de octubre de dos mil veintidós (2022).

PROCESO	REIVINDICATORIO
DEMANDANTE	VIVIANA ESPERANZA ROJAS ROJAS.
DEMANDADO	MARÍA DEL PILAR CASTILLO FARIAS Y OTRO
RADICACIÓN	2.022/00060-00

Revisada la demanda, para el despacho satisface los requisitos formales previstos en el art. 82 al 88 del Código General del Proceso, en lo pertinente.

En tal dirección, el despacho admitirá la presente demanda, si en cuenta se tiene, además, que el asunto es de competencia de este juzgado, según las previsiones del art. 28.7 ibídem (factor territorial), relacionado con el lugar de ubicación del bien; y por la cuantía, la cual corresponde a mínima cuantía, según avalúo catastral aportado. Recuérdese, que en los procesos que versan sobre el dominio de bienes, la cuantía se determina por el valor del avalúo catastral de éstos, según el art. 26.3.

No se exige el requisito de procedibilidad de la conciliación previa, pues se solicitan medidas cautelares, y por lo tanto, aplica la excepción del parágrafo 1° del art. 590 del CGP.

Por otro lado, cabe anotar que, a partir de la vigencia del Decreto 806 de 2020, acogido como legislación permanente por la Ley 2213 de 2022, y dictado para implementar el uso de las tecnologías de la información y de las comunicaciones en las actuaciones judiciales ante la jurisdicción ordinarias en la especialidad civil, entre otras, así como, flexibilizar la atención de los usuarios de la justicia y contribuir con la pronta reactivación de las actividades económicas que dependen de esta (art. 1°); las actuaciones no requerirán incorporarse o presentarse en medios físicos (art. 2°). Además, los anexos de la demanda, como, por ejemplo, los documentos que el demandante pretende hacer valer (CGP, art. 84.3), siempre deben presentarse en medio electrónico (art. 6°). Por esa razón, este despacho, a partir del principio de la buena fe (art. 83CP), valora los ejemplares electrónicos aportados y les otorga validez para servir como prueba en la presente demanda.

No esta demás recordar, que es deber de las partes y sus apoderados *“(a)doptar las medidas para conservar en su poder las pruebas y la información contenida en mensajes de datos que tengan relación con el proceso y exhibirla cuando sea exigida por el juez, de acuerdo con los procedimientos establecidos en este código”* (CGP, art. 78.12). Por lo tanto, este despacho se reserva la posibilidad de exigir la exhibición de los originales, si así es solicitado por la contraparte en la oportunidad legal, o de oficio.

Por lo expuesto, el JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SILVANIA – CUNDINAMARCA,

RESUELVE

- PRIMERO.** ADMITIR la presente demanda REIVINDICATORIA DE DOMINIO, interpuesta por VIVIANA ESPERANZA ROJAS ROJAS, contra MARÍA DEL PILAR CASTILLO FARÍAS y JHON ALEXANDER MESA.
- SEGUNDO.** A la presente demanda désele el trámite del proceso VERBAL SUMARIO consagrado en el Título II, Capítulo 1 arts. 390 al 392 del C.G.P., como quiera que se trata de un asunto contencioso de mínima cuantía, el cual no está sometido a trámite especial.
- TERCERO.** De la demanda y sus anexos córrase traslado a la parte demandada por el término de diez (10) días, de conformidad con el Art. 391del CGP.
- CUARTO.** TRAMITAR esta demanda en ÚNICA INSTANCIA por la cuantía del proceso.
- QUINTO.** NOTIFICAR esta providencia a la pasiva en la forma y términos establecidos en el artículo.291 y siguientes del CGP. Si se acude a la alternativa prevista en el art. 8° del Decreto 806 de 2020, el interesado deberá informar previamente al juzgado la dirección electrónica o sitio suministrado, y afirmará que corresponde al utilizado por la persona a notificar. De igual manera, indicará como la obtuvo y allegará las evidencias correspondientes. En el mensaje de datos con el que se realice la notificación, se deberá informar al notificado, además de lo que exige ese precepto, también el correo electrónico oficial de este juzgado para que, a través de ese canal se remitan todas las solicitudes, contestaciones, y así hacer prevalecer el debido proceso.
- SEXTO.** Previo a decretar las medidas cautelares solicitadas, se ordena prestar caución por la suma de \$ 2.703.200, oo, de acuerdo con lo normado en el Art. 590.2 del CGP.
- SÉPTIMO.** RECONOCER personería jurídica para actuar al Dr. ALEJANDRO PINZÓN HERNÁNDEZ¹, como apoderado de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido,

NOTIFÍQUESE,

El Juez,

JOHN FREDDY RODRÍGUEZ MARTÍNEZ



¹ Según la consulta de antecedentes disciplinarios, el abogado no registra sanciones.

Firmado Por:
John Freddy Rodriguez Martinez
Juez Municipal
Dirección Ejecutiva De Administración Judicial
División De Sistemas De Ingenieria
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c5e039b847d3f681970e7ad101c4b5a7a6883eda1d816efd66b6125c67eae0e4**

Documento generado en 24/10/2022 08:24:41 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>