



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
SILVANIA – CUNDINAMARCA**

Calle 10 N° 4-58/60 Barrio Centro Silvania  
e-mail: [jprmpalsilvania@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpalsilvania@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Silvania, trece (13) de mayo de dos mil veintidós (2022).

PROCESO	EJECUTIVO OBLIGACIÓN
DEMANDANTE	SUSCRIBIR DOCUMENTOS
	CARMEN CELINA CÓRDOBA
	ARDILA
DEMANDADO	PEDRO VICENTE SÁNCHEZ
	MEDELLÍN
RADICADO:	2.021/00003-00

Este despacho rechazará la demanda presentada por el apoderado de la parte actora, de acuerdo con lo normado en el inciso cuarto del Art. 90 del CGP, y por las siguientes razones:

Por auto del 09 de septiembre de 2021 se inadmitió la demanda por tres (3) causales, a saber: (i) aportar poder debidamente conferido; (ii) aportar la minuta que debe ser suscrita por el ejecutado, o en su defecto por el juez (CGP, art. 434); y (iii) aportar el certificado de libertad y tradición del inmueble distinguido con folio N° 157-118762.

Revisada la subsanación presentada, el despacho advierte que se allegó el poder solicitado, pero no se aportó la minuta, por lo que sigue inobservado el requisito del art. 434 del CGP. Importa resaltar, que ese documento es imprescindible, pues la obligación ejecutada es de suscribir documentos, particularmente, escritura pública. Por lo tanto, aplican las reglas de la disposición anotada, y por supuesto, el requisito atrás mencionado, la cual (minuta), dicho sea de paso, debe contener las cláusulas previstas en el contrato prometido, como la obligación principal de transferir los predios involucrados, así como lo sucedido con los demás compromisos contractuales.

De igual manera, el despacho advierte que no se aportó el certificado de tradición solicitado. Al respecto, mírese que se aportó uno que se distingue con el folio N° 157-118172, cuando el requerido es el identificado con folio N° 157-118762. Al fin y al cabo, este último es el que se menciona en documento del 18 de diciembre de 2017, en tanto que el otro, aunque se menciona en el contrato, no aparece a nombre de la demandante sino de BANCO DAVIVIENDA, y recuérdese que, para que pueda dictarse orden de pago se debe embargar previamente los inmuebles objeto de la promesa (CGP, inciso 2° art. 434), y se repite, el distinguido con el N° 157-118172 no es de propiedad de la actora, y por lo tanto, no podrá ser embargado previamente.

En mérito de lo expuesto, el JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SILVANIA, CUNDINAMARCA,

**R E S U E L V E**

- PRIMERO.**      **RECHAZAR** la presente demanda, de por lo expuesto en la parte motiva.
- SEGUNDO.**      No se ordena la entrega de documentos, como quiera que fueron aportados en medio digital.
- TERCERO.**      **DISPONER** que por secretaría se dejen las constancias de rigor.

**NOTIFÍQUESE,**

El Juez,

**JOHN FREDDY RODRÍGUEZ MARTÍNEZ**



**Firmado Por:**

**John Freddy Rodriguez Martinez**  
**Juez Municipal**  
**Dirección Ejecutiva De Administración Judicial**  
**División De Sistemas De Ingeniería**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7122d814421cea5e8aad4f52e246a302b8215d8976096a7315a0e7175dc8efec**  
Documento generado en 13/05/2022 10:25:56 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**