

AUTO DEL 23 DE SEPTIEMBRE 2022 PROCESO EJECUTIVO NO. 2.018-00173-00

claudia sabogal <cpsabogal@hotmail.com>

Vie 30/09/2022 11:33

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Cundinamarca - Sylvania <jrmpalsylvania@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Claudia Sabogal <cpsabogal@construcruz.com.co>; cpsabogal@construcruz.com <cpsabogal@construcruz.com>; Teresa Tautiva agudelo <condominioelrefugiosylvania@yahoo.es>; cja11 <cja11@yahoo.es>; Ana Milena Calvache Viecco <amcalviec@gmail.com>

Enviado desde [Correo](#) para Windows

Bogotá D.C., 29 de septiembre de 2022

Doctor

JOHN FREDDY RODRIGUEZ MARTINEZ
JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL DE SILVANIA

jprmpalsilvania@cendoj.ramajudicial.gov.co

Ref: **PROCESO EJECUTIVO 2018- 00173-00**

Demandante: CONDOMINIO EL REFUGIO

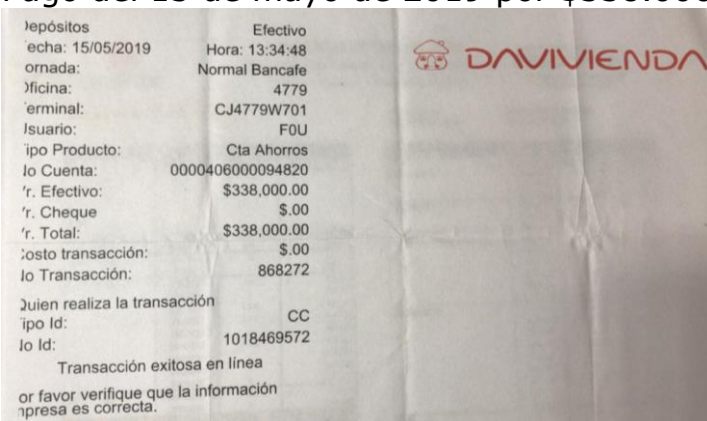
Demandado: CLAUDIA PATRICIA SABOGAL GUTIÉRREZ

Respetado Dr. Rodríguez

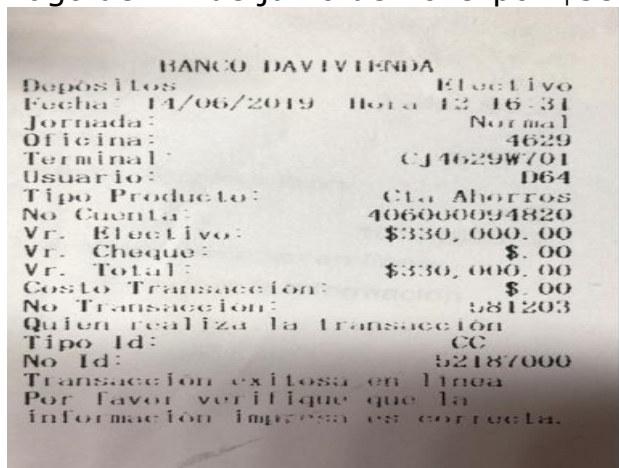
En atención a lo indicado en auto de fecha 23 de septiembre de 2022 muy respetuosamente me permito hacer las siguientes manifestaciones:

1. En constancia de los pagos realizados se aporta:

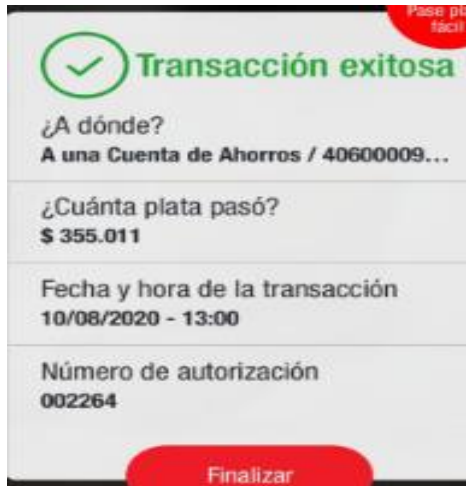
1.1 Pago del 15 de mayo de 2019 por \$338.000



1.2 Pago del 14 de junio de 2019 por \$330.000



1.3 Pago del 10 de agosto de 2020 por \$355.011



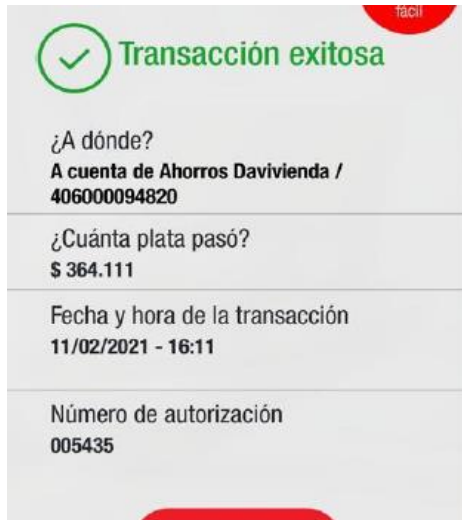
1.4 Pago del 16 de diciembre de 2020 por \$352.011



1.5 Pago del 25 de enero de 2021 por \$352.011



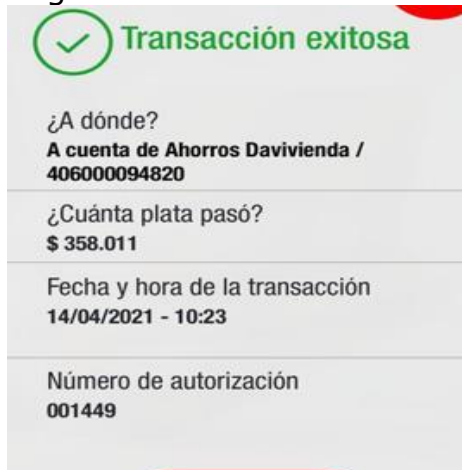
1.6 Pago del 11 de febrero de 2021 por \$364.111



1.7 Pago del 15 de marzo de 2021 por \$358.011



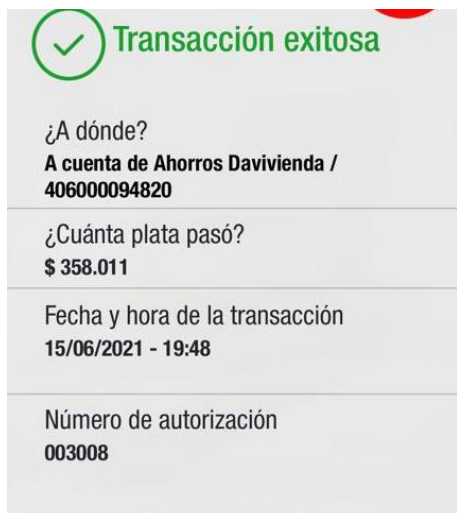
1.8 Pago del 14 de abril de 2021 por \$358.011



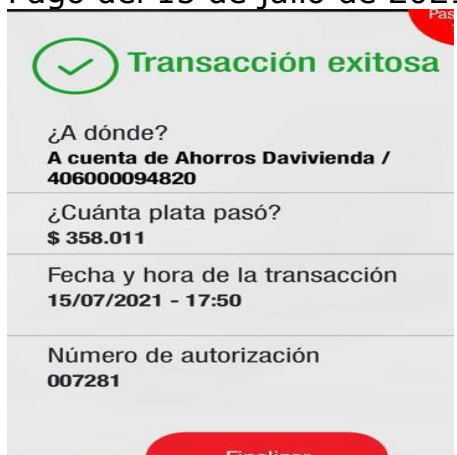
1.9 Pago del 13 de mayo de 2021 por \$358.011

13/05	358,011.00-	001479	Retiro a monedero por POC
13/05	\$358,011.00-	004879	Transferencia monedero a cuenta Davivienda

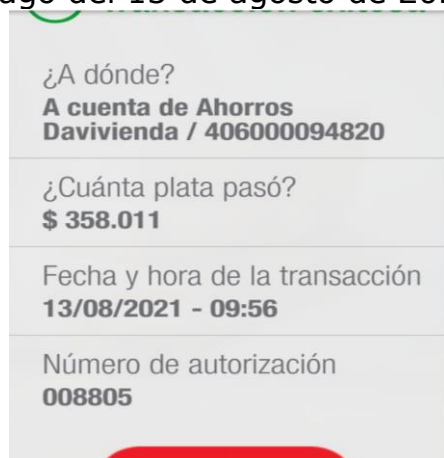
1.10 Pago del 15 de junio de 2021 por \$358.011



1.11 Pago del 15 de julio de 2021 por \$358.011



1.12 Pago del 13 de agosto de 2021 por \$358.011



1.13 Pago del 15 de septiembre de 2021 por \$358.011



1.14 Pago del 14 de octubre de 2021 por \$358.011



1.15 Primera Cuota de \$5.000.000 realizada el 6 de abril de 2021

BANCO DAVIVIENDA
Depósitos Efectivo
Fecha: 06/04/2021 Hora: 15:50:55
Jornada: Normal
Oficina: 64
Terminal: CJ0064W703
Usuario: DIN
Tipo Producto: Cta Ahorros
No Cuenta: 406000094820
Titular Producto:
Vr. Efectivo: \$5,000,000.00
Vr. Cheque: \$.00
Vr. Total: \$5,000,000.00
Costo Transacción: \$.00
No Transacción: 860660
Quien realiza la transacción
Tipo Id: CC
No Id: 52187000
Transacción exitosa en línea
Por favor verifique que la información impresa es correcta.

1.16 Segunda Cuota de \$5.000.000 la cual se realizó el 30 de julio de 2021 en 3 transferencia dos (2) por \$2.000.000 y una por \$1.000.000

<p>✓ Transacción exitosa</p> <p>¿A dónde? A cuenta de Ahorros Davivienda / 406000094820</p> <p>¿Cuánta plata pasó? \$ 2.000.000</p> <p>Fecha y hora de la transacción 30/07/2021 - 11:26</p> <p>Número de autorización 009314</p>	<p>✓ Transacción exitosa</p> <p>¿A dónde? A cuenta de Ahorros Davivienda / 406000094820</p> <p>¿Cuánta plata pasó? \$ 1.000.000</p> <p>Fecha y hora de la transacción 30/07/2021 - 13:17</p> <p>Número de autorización 008723</p>	<p>✓ Transacción exitosa</p> <p>¿A dónde? A cuenta de Ahorros Davivienda / 406000094820</p> <p>¿Cuánta plata pasó? \$ 2.000.000</p> <p>Fecha y hora de la transacción 30/07/2021 - 12:41</p> <p>Número de autorización 002949</p>
---	---	---

1.17 Tercera Cuota por \$3.995.439 realizada el 30 septiembre de 2021

BANCO DAVIVIENDA
Recaudo Empresarial
Fecha: 30/09/2021 Hora: 14:19:03
Jornada: Normal Bancafe
Oficina: 4779
Terminal: CJ4779W702
Usuario: FLO

DATOS DEL CONVENIO
Nombre del Convenio:
CONDOMINIO EL REFUGIO PH
Cuenta Convenio: *****4820
Codigo Convenio: 1429703
No. de Referencia 1: 1101

Forma de Pago: Efectivo
Vr. Total: \$3,995,439.00
Costo Transacción: \$.00
No. Transacción: 270448
Quien realiza la transacción
Tipo Id: CC
No Id: 52187000
Transacción exitosa en línea
Por favor verifique que la

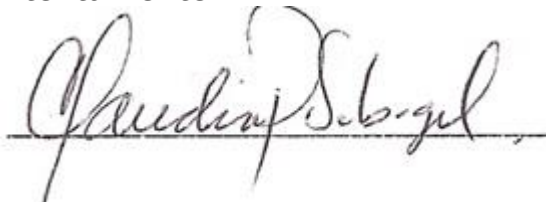
2. Para su conocimiento y consideración se anexan los pagos realizados desde octubre del 2021 a septiembre 2022 correspondiente a las cuotas de administración de todos los meses de este periodo.

3. Se solicita al señor Juez Oficie a la señora Teresa Tautiva Agudelo Representante Legal y Administradora del Condominio el Refugio o quien haga sus veces para que certifique el valor de la cuota de administración que correspondería para los años 2020, 2021 y 2022 con los descuentos por pronto pago, esto en razón que no he recibido cuenta de cobro por parte de la Administración del condominio, por esta razón no fue aportada.

4. En atención que la liquidación presentada no fue aprobada presento nuevamente con las observaciones hechas por su despacho o en su defecto solicito muy respetuosamente a su despacho realice esta y se tenga en cuenta el acuerdo suscrito entre las partes y pagos realizados por la suscrita.
5. Igualmente solicitamos se fijen los honorarios a reconocer al abogado toda vez que ha sido imposible llegar a un acuerdo sobre estos.

Sin otro particular

Atentamente

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Claudia Patricia Sabogal Gutierrez', written over a horizontal line.

CLAUDIA PATRICIA SABOGAL GUTIERREZ
C.C. No.52.187.000

año	CONDOMINIO EL REFUGIO	CPITAL ADMO	INTERES MORA	MESES	INTERESES	CONCILIACION 20/3/2021	FECHA DE PAGO	PAGO	CUOTA ACUERDO	FECHA PAGO
	MESES									
	Feb. 2017 a junio 2018	5.709.000								
	cuota extraordinaria	360.000								
		6.069.000					Pago deposito judicial 22/04/2019	6.069.000		
2018	julio	345.000	2,36	33	272.486					
	agosto	345.000	2,24	32	250.645					
	septiembre	345.000	2,24	31	242.659					
	octubre	345.000	2,24	30	234.931					
	noviembre	345.000	2,24	29	226.946					
	diciembre	345.000	2,24	28	219.218					
2019	enero	345.000	2,24	27	211.232					
	febrero	345.000	2,24	26	203.246					
	marzo	345.000	2,24	25	196.034					
	abril	368.000	2,24	24	200.585					
	mayo	368.000	2,24	23	192.341		15/05/2019	338.000		
	junio	368.000	2,24	22	183.823		14/06/2019	330.000		
	julio	368.000	2,24	21	175.580					
	agosto	368.000	2,22	20	165.571					
	septiembre	368.000	2,2	19	155.713					
	octubre	368.000	2,19	18	148.959					
	noviembre	368.000	2,17	17	139.251					
	diciembre	368.000	2,16	16	130.559					
2020	enero	382.000	2,19	15	125.723					
	febrero	382.000	2,17	14	116.617					
	marzo	382.000	2,16	13	110.150					
	abril	382.000	2,1	12	100.578					
	mayo	382.000	2,1	11	91.863					
	junio	382.000	2,1	10	81.022					
	julio	382.000	2,16	9	73.000					
	agosto	382.000	2,16	8	64.711		10/08/2020	355.000		
	septiembre	382.000	2,1	7	58.033					
	octubre	382.000	2,1	6	49.782					
	noviembre	382.000	2,13	5	40.110					
	diciembre	382.000	2,1	4	32.088		16/12/2020	352.000		
	subtotal	11.001.000			4.493.456					
2021	enero	388.000	2,1	3	24.518		25/01/2021	352.011		
	febrero	388.000	2,1	2	15.753		11/02/2021	364.111		
	marzo -PRONTO PAGO	388.000	2,13	1	8.148		15/03/2021	358.011		
	abril -PRONTO PAGO	358.011			-	pagar en el mismo mes \$5.000.000	14/04/2021	358.011	5.000.000	06/04/2021
	mayo -PRONTO PAGO	358.011			-		13/05/2021	358.011		
	junio -PRONTO PAGO	358.011			-	pagar en 3 meses \$5.000.000	15/06/2021	358.011		
	julio -PRONTO PAGO	358.011			-		15/07/2021	358.011	5.000.000	30/07/2021
	agosto -PRONTO PAGO	358.011			-	pagar a los 60 dias saldo mas el 50% intereses	13/08/2021	358.011		
	septiembre -PRONTO PAGO	358.011			-		15/09/2021	358.011	3.995.439	30/09/2021
	octubre -PRONTO PAGO	358.011			-		14/10/2021	358.011		
	20.382.066			4.541.875			11.024.210	13.995.439		

RESUMEN	DEUDA	PAGO SEGÚN ACUERDO
SALDO CUOTA ADMO	20.382.066	20.562.000
SALDO INTERESES (ACUERDO 50%)	4.541.875	2.270.938
TOTAL DEUDA	24.923.941	22.832.938
TOTAL PAGADO	25.019.649	25.019.649
SALDO A FAVOR(HONORARIOS)	95.708	2.186.712



Transacción exitosa

¿A dónde?

**A cuenta de Ahorros Davivienda /
406000094820**

¿Cuánta plata pasó?

\$ 408.000

Fecha y hora de la transacción

29/09/2022 - 14:38

Número de autorización

000885

Finalizar

¿Necesita
Ayuda?



Transacción exitosa

¿A dónde?

**A cuenta de Ahorros Davivienda /
406000094820**

¿Cuánta plata pasó?

\$ 378.011

Fecha y hora de la transacción

13/08/2022 - 13:55

Número de autorización

000812

Finalizar

¿Necesita
Ayuda?



Detalles de la transacción.

Fecha y hora de la transacción

**TRANSF DAVIPLATA A CUENTA APP / 2022/07/15 -
12:12**

No. de producto de origen

*******6317**

No. de producto de destino

6000094820

Valor de la transacción

\$786.011,00

Número de autorización

009981

Finalizar

**¿Necesita
Ayuda?**



Transacción exitosa

¿A dónde?

**A cuenta de Ahorros Davivienda /
406000094820**

¿Cuánta plata pasó?

\$ 378.011

Fecha y hora de la transacción

13/05/2022 - 17:09

Número de autorización

005947

Finalizar

¿Necesita
Ayuda?



Transacción exitosa

¿A dónde?

**A cuenta de Ahorros Davivienda /
406000094820**

¿Cuánta plata pasó?

\$ 378.011

Fecha y hora de la transacción

13/04/2022 - 16:09

Número de autorización

007246

Finalizar

¿Necesita
Ayuda?



Pase plata
fácil



Transacción exitosa

¿A dónde?

**A cuenta de Ahorros Davivienda /
406000094820**

¿Cuánta plata pasó?

\$ 378.011

Fecha y hora de la transacción

14/03/2022 - 21:46

Número de autorización

006687

Finalizar

¿Necesita
Ayuda?



Transacción exitosa

¿A dónde?

**A cuenta de Ahorros Davivienda /
406000094820**

¿Cuánta plata pasó?

\$ 786.000

Fecha y hora de la transacción

15/02/2022 - 13:35

Número de autorización

008965

Finalizar

¿Necesita
Ayuda?



Transacción exitosa

¿A dónde?

**A cuenta de Ahorros Davivienda /
406000094820**

¿Cuánta plata pasó?

\$ 358.011

Fecha y hora de la transacción

15/12/2021 - 18:30

Número de autorización

002664

Finalizar

¿Necesita
Ayuda?



Transacción exitosa

¿A dónde?

**A cuenta de Ahorros Davivienda /
406000094820**

¿Cuánta plata pasó?

\$ 358.011

Fecha y hora de la transacción

12/11/2021 - 17:21

Número de autorización

009094

Finalizar

¿Necesita
Ayuda?



Transacción exitosa

¿A dónde?

**A cuenta de Ahorros Davivienda /
406000094820**

¿Cuánta plata pasó?

\$ 358.011

Fecha y hora de la transacción

14/10/2021 - 15:32

Número de autorización

006831

Finalizar

¿Necesita
Ayuda?