



**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE  
GIRARDOT, CUNDINAMARCA**

**REFERENCIA: PROCESO VERBAL- REIVINDICATORIO  
No. 2018-00190**

**DEMANDANTE  
SANDRA MILENA CHAPARRO VICTORIA**

**DEMANDADO  
JORGE ENRIQUE SALAZAR BELTRAN**

**ADICION INFORME PERICIAL**

**PRESENTADO POR:  
JUAN MANUEL GONZALEZ IZQUIERDO  
PERITO AVALUADOR**

**MAYO 16 2022**



El objeto del presente informe se desarrolla para dar cumplimiento a la orden de **ADICION A LA PRUEBA PERICIAL** solicitada por el Despacho, sobre un inmueble localizado en el municipio de Tocaima, Cundinamarca, según solicitud expresa del **DR. YAMITH RIAÑO SANCHEZ**, JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO, GIRARDOT - CUNDINAMARCA

### **INTERROGANTES PARA ADICION AL INFORME DE LA AUDIENCIA DEL DIA 19 DE ABRIL DE 2022**

Se servirá determinar:

1. ESTABLECER LOS FRUTOS NATURALES
2. ESTABLECER LOS FRUTOS NATURALES QUE HUBIERA PODIDO PRODUCIR LAS PECERAS
3. ESTABLECER LOS FRUTOS CIVILES
4. DETERMINAR EL VALOR DE LAS MEJORAS ENCONTRADAS EN UNA NUEVA INSPECCION.

-----OOOOO-----

Visita realizada el 29 de Abril de 2022 y fui atendido por el señor Aldemar Valencia identificado con C.C. 79.052.096 de Bogotá y celular 322 383 37 50, quien se desempeña en su momento como Administrador.

#### **1. ESTABLECER LOS FRUTOS NATURALES**

##### **➤ RESPUESTA**

En el área inspeccionada se encuentra un cultivo de limón y que servirá de ejemplo para efectuar la tasación de los frutos naturales en el predio en Litis.

Los limones cultivados son plantas pequeñas de la especie Tahití que pertenece a la familia botánica Rutaceae y al género citrus; fue introducida a Colombia en 1941 y se caracteriza por producir frutos sin semilla debido a que es un triploide<sup>1</sup> y no cuenta con polen viable; es un fruto de color verde, de forma semirredonda a ovalada y peso de 30 a 80 gramos (Aguilar et al., 2012). Por otra parte, se considera un cultivo de buena productividad.

Los limones Tahití tienen una longevidad muy variable, que depende de su mantenimiento pasando por las siguientes etapas:



|                                    |                 |
|------------------------------------|-----------------|
| Desarrollo en vivero               | De 1 a 3 años   |
| Desarrollo del árbol joven         | De 2 a 5 años   |
| Desarrollo de la producción        | De 3 a 7 años   |
| Período de plena producción        | De 8 a 12 años  |
| Período de envejecimiento y muerte | De 12 a 16 años |

Desde luego que en la duración de estas etapas influyen diversas variables, como la ubicación tropical o subtropical, la especie, variedad o híbrido, la oferta agroecológica de la zona y el manejo agronómico del cultivo.

La distancia de siembra recomendada para los cítricos es de 7 x 5 metros. Esto significa tener una población de 285 plantas por hectárea.

Un cítrico bien cultivado empieza a fructificar a los dos años de edad y su producción máxima se estabiliza entre los seis y siete años. Las producciones varían mucho de acuerdo al manejo de la plantación, a la fertilización, al control de plagas y enfermedades y el riego permanente de agua.

## ESTABLECIMIENTO Y MANEJO DE CULTIVO

### a. Preparación de suelo:

- Definir la manera de la siembra: si es un lote plano se debe hacer un diseño en forma de rectángulo entre cada planta, pero si el terreno tiene inclinación la siembra se debe hacer a través de curvas de nivel.
- Controlar las malezas usando herbicidas sistémicos (consultar a un agrónomo).
- Aplicar correctivos y fertilizantes basados en el análisis de suelos y el plan de fertilización para la siembra. Cabe aclarar que, si el lote cuenta con un suelo ácido, los correctivos y fertilizantes deben aplicarse continuamente en el cultivo.

**b. Trasplante:** si se cuenta con sistema de riego se puede realizar en cualquier época del año, de lo contrario se debe hacer la siembra del árbol de limón Tahití al inicio de la época de lluvias.

**c. Fertilización:** las fertilizaciones deben ir basadas en la fertilidad de los suelos y concentrarse en suplir la carencia que cada cultivo tenga basados en el estudio de suelos. Por esto se recomienda hacer un análisis de suelos pre-siembra y de ahí en adelante cada 2 o 3 años, con la finalidad de adaptarse a las nuevas condiciones del cultivo y del suelo.

**d. Podas:** existen dos tipos de podas.



- **Podas de formación:** su finalidad es dar una buena arquitectura y distribución a la planta, se inicia en el vivero con las plántulas y se continúa haciéndola hasta al menos 3 años después de la siembra. Con este tipo de poda, se debe garantizar que el árbol crezca en una forma de doble y con 3 a 5 ramas principales que se desarrollan a partir de los 60 u 80 centímetros del suelo.
- **Poda sanitaria:** es una poda moderada que busca controlar el desarrollo del árbol, la dominancia apical y el excesivo vigor de algunas ramas viejas, enfermas o que no produzcan, o plantas parásitas. Luego de esta poda se recomienda usar en las heridas un fungicida o cicatrizante para causarle el menor estrés y deterioro a la planta.

La siembra de planta que se va a calcular tiene un área de:

| DETALLE    | M2       |
|------------|----------|
| AREA 1     | 7.163,17 |
| AREA 2     | 1.622,52 |
| TOTAL-AREA | 8.785,69 |

De  $5 \times 5 = 25 \text{mts}^2$  entre plantas, para tener sembradas 351 unidades.

Cabe anotar que en visita técnica inicial del 19 de abril de 2021 las plantas tenían una edad aproximada de 6 meses y estaban en proceso de siembra según Informe Pericial y registro fotográfico del 4 de Agosto de 2021.

Para establecer dicha tasación se toman como base los valores que establece el **BOLETIN DIARIO Y SEMANAL DE MAYORISTAS DEL DANE**, de la Central de Abastos Corabastos, correspondientes a productos y precios de comercialización en los puntos de venta de las diferentes bodegas de la corporación y está dirigido al consumidor.

- **TASACION**

Para el cultivo que se valora de limón Tahití se tienen en cuenta los costos de sostenimiento, actualizando sus valores de Insumos y Jornales en los 4 Rubros en que se dividieron los Costos de Producción (Fertilización; control de plagas, enfermedades y arvenses; Equipos, maquinaria, insumos; Mano de obra, maquinaria, servicios), con los Índices de Precios al Consumidor IPC y S.M.L.V. para cada año autorizados, según la siguiente tabla:



La variación porcentual con respecto al dato del año inmediatamente anterior.

|                            | AÑO  | IPC   | S.M.L.V.     | %      |
|----------------------------|------|-------|--------------|--------|
|                            | 2020 | 3,80% | 877.803,00   | 6,00%  |
|                            | 2021 | 1,61% | 908.526,11   | 3,50%  |
|                            | 2022 | 5,62% | 1.000.000,00 | 10,07% |
| PROYECCION<br>BANREPUBLICA | 2023 | 7,10% | 1.065.200,00 | 6,52%  |
|                            | 2024 | 4,80% | 1.134.651,04 | 6,52%  |
| PROYECCION                 | 2025 | 4,80% | 1.208.630,29 |        |
|                            | 2026 |       | 1.287.432,98 |        |
|                            | 2027 |       | 1.371.373,61 |        |
|                            | 2028 |       | 1.460.787,17 |        |
|                            | 2029 |       | 1.556.030,50 |        |
|                            | 2030 |       | 1.657.483,68 |        |
|                            | 2031 |       | 1.765.551,62 |        |
|                            | 2032 |       | 1.880.665,59 |        |
|                            | 2033 |       | 2.003.284,98 |        |

En el anterior cuadro el Banco de la República hace la proyección del IPC para los años 2023 y 2024 y para los años siguientes por el problema actual del Covid-19, la recesión mundial de la economía y la del país, considero como prudencial el aumento del IPC que hace el Banco de la República del 4.80% para los años subsiguientes para actualizar los flujos de caja futuros.

En el ANEXO 1 se puede ver la actualización y proyección de los COSTOS DE PRODUCCION para el cultivo de limón Tahití por Ha. de los años 2020 a 2033.

A continuación, el resumen de los COSTOS DE PRODUCCION para una Ha:

| RESUMEN                              |      |                |
|--------------------------------------|------|----------------|
| TOTAL COSTOS DE PRODUCCION PARA 1 Ha |      |                |
|                                      | AÑO  | VALOR          |
| Establecimiento<br>año 1             | 2020 | \$ 41.607.893  |
|                                      | 2021 | \$ 40.121.588  |
|                                      | 2022 | \$ 50.072.968  |
|                                      | 2023 | \$ 63.614.041  |
|                                      | 2024 | \$ 73.405.789  |
|                                      | 2025 | \$ 83.442.531  |
|                                      | 2026 | \$ 87.783.438  |
|                                      | 2027 | \$ 93.987.297  |
|                                      | 2028 | \$ 98.148.415  |
|                                      | 2029 | \$ 104.704.654 |



|      |    |             |
|------|----|-------------|
| 2030 | \$ | 110.398.369 |
| 2031 | \$ | 116.635.162 |
| 2032 | \$ | 122.797.522 |
| 2033 | \$ | 131.183.344 |

Se efectúa un flujo de caja con los Promedios de Producción anual por Ha. Esta información se encuentra acorde con la producción anual por Ha. en el país en los diferentes departamentos que tienen el mayor porcentaje de producción de limón Tahití.

Se tomará un sembradío de limón Tahití con 351 árboles plantados en un área de 8.785.69 M<sup>2</sup>. (Ver plano Anexo 4)

Se presenta el resumen del Periodo Productivo en una Ha. año por año.

| PERIODO - AÑO              | PRODUCCION Kg/Ha |
|----------------------------|------------------|
| Uno (Establecido) 05-1 año | -                |
| 2                          | 5.000            |
| 3                          | 15.000           |
| 4                          | 40.000           |
| 5                          | 50.000           |
| 6                          | 65.000           |
| 7                          | 65.000           |
| 8                          | 65.000           |
| 9                          | 65.000           |
| 10                         | 65.000           |
| 11                         | 65.000           |
| 12                         | 65.000           |
| 13                         | 65.000           |
| 14                         | 65.000           |

(Ver Anexo 5)

Como se puede observar en el anterior cuadro la producción se estabiliza al año 6.

Para obtener el valor por Kg. en el Mercado Nacional, se investigó por internet el día 8 de mayo de 2022 en el Link del Dane en el Boletín mayorista semanal Sipsa de mayoristas desde la semana del 02 de Enero 2021 hasta la semana del 06 de Mayo de 2022.

## **SISTEMA DE INFORMACION DE PRECIOS SIPSA**

Dentro de las funciones del Departamento Administrativo Nacional de Estadística DANE, está el brindar información básica para la toma de decisiones en todos los sectores de la economía. El SIPSA es el encargado de informar los precios

mayoristas de los productos agroalimentarios que se comercializan en el país, así como la información de insumos y factores asociados a la producción agrícola y el nivel de abastecimiento de alimentos en las ciudades.

(Ver Anexo 6)

|                   | AÑO             | PROMEDIO        |
|-------------------|-----------------|-----------------|
|                   | 2021            | \$ 2.225        |
|                   | 2022            | \$ 4.356        |
|                   | <b>PROMEDIO</b> | <b>\$ 3.290</b> |
| <b>PROYECCION</b> | 2023-2033       | <b>\$ 3.290</b> |

A partir del año 2023 al 2033 se tuvo en cuenta el precio promedio de los años 2021 y 2022.

- **FLUJO DE CAJA**

(Ver Anexo 7-8)

Para el Valor Presente utilizamos la fórmula:

$$\frac{\text{Utilidad}}{(1+i)^n}$$

1= constante

i= tasa de descuento

n= años

Y la fórmula financiera VAN en Excel VNA.

Por todo lo anterior el valor de los 351 árboles de la proyección 2020 - 2033 es:

|   |                            |
|---|----------------------------|
| <b>1.- VALOR PRESENTE FLUJO DE CAJA LIBRE</b> | <b>\$ 627.876.949,32</b>   |
| <b>2.- VALOR PRESENTE RESIEMBRA</b>           | <b>\$ 387.143.274,48</b>   |
| <b>TOTAL</b>                                  | <b>\$ 1.015.020.223,80</b> |

**SON: MIL QUINCE MILLONES VEINTE MIL DOSCIENCOS VEINTITRES PESOS CON 80/100 MDA.CTE.**

**NOTA:** La diferencia operacional de las variables, obedece al sistema de aproximación y redondeo.

VER REGISTRO FOTOGRAFICO DEL CULTIVO DE LIMON TAHITÍ

VER PLANO DE LOCALIZACION DE CULTIVO



## 2. ESTABLECER LOS FRUTOS NATURALES QUE HUBIERA PODIDO PRODUCIR LAS 2 PECERAS.

### ➤ RESPUESTA

Según información de la señora Sandra Milena Chaparro Victoria, cultivaba mojarra roja.

Por lo anterior se hace un proyecto de cultivo de mojarra o tilapia roja, a partir de septiembre de 2018, tipo artesanal y para Auto consumo.

Para saber la capacidad poblacional de mojarras de cada una de las peceras, se tiene en cuenta la siguiente formula:

$$V = \pi * r^2 * h$$

|       |   |       |
|-------|---|-------|
| V     | = | ?     |
| $\pi$ | = | 3,141 |
| r     | = | 3,143 |
| h     | = | 0,3   |

Reemplazando la formula, tenemos:

V = 37.24 Peces en cada pecera.

### ETAPAS DE CRECIMIENTO DE LA MOJARRA

- Siembra
- Engorde
- Cosecha

Una condición primordial para el crecimiento de los peces, es la densidad por M<sup>3</sup> para alcanzar en buen peso en un promedio de 6 meses, por lo que es muy importante asegurar la talla inicial y el sexo, recomendando peces revertidos a machos para evitar por un lado tallas menores en hembras y la consecuente sobrepoblación de la pecera por desoves indeseados incrementando la demanda de oxígeno disuelto y alimento.

### ALIMENTACION DE LOS PECES

Los organismos naturales alimenticios encontrados en un estanque proveen nutrientes esenciales. En algunas ocasiones, este alimento no se encuentra disponible en suficiente cantidad para proveer de adecuada nutrición para que los peces crezcan.

Los organismos vivos son el alimento natural de la tilapia, los cuales son producidos en el agua donde viven. Algunos ejemplos de alimentos naturales son el fitoplancton (plantas microscópicas), zooplancton (animales microscópicos) e insectos; la abundancia de estos organismos se incrementa con la fertilización.





También pueden utilizarse alimentos suplementarios, algunos ejemplos son las raciones comerciales (alimentos concentrados) para pollos y cerdos, salvado de arroz, desechos de cocina (no procesados), tortas de semillas oleaginosas, y otros productos y desechos agrícolas. Sin embargo, el alimento suplementario no es nutricionalmente completo y no permitirá un buen crecimiento a la tilapia si el alimento natural está totalmente ausente.

Si el alimento natural está totalmente ausente del estanque, se les debe proporcionar a los peces alimentos manufacturados (concentrados) nutricionalmente completos que contengan todos los requerimientos de vitaminas y nutrientes esenciales.

Para efectos de cálculo de raciones has diferentes tablas de alimentación y una de ellas es la siguiente:

| <b>PESO<br/>PROMEDIO DEL<br/>PEZ (Grs)</b> | <b>RACION<br/>ALIMENTICIA<br/>(%)</b> |
|--|---------------------------------------|
| < 10                                       | 5,00                                  |
| 25   | 4,50                                  |
| 50   | 3,70                                  |
| 75   | 3,40                                  |
| 100  | 3,20                                  |
| 150  | 3,00                                  |
| 200  | 2,80                                  |
| 250  | 2,50                                  |
| 300  | 2,30                                  |
| 400  | 2,00                                  |
| 500  | 1,70                                  |
| >600                                       | 1,40                                  |

Los concentrados dependen exclusivamente de la cantidad de proteína que contenga la comida que va del 45% al 24% de proteína.

El Factor de Conversión Alimenticia = alimento entregado/ganancia de peso.  
Es la medida más usual para la utilización del alimento.

El FCA también depende de la edad del pez. Los mejores valores se encuentran en peces jóvenes y el FCA aumenta lentamente con la edad del pez hasta tender a infinito cuando el pez alcanza su peso máximo y deja de crecer.

Al mantener los peces en cautiverio las condiciones de hábitat son bastantes diferentes a las de su hazienda normal y a medida que las producciones se intensifican, las alteraciones del ambiente son mayores lo cual posibilita la aparición de enfermedades.



Por esta razón es necesario tener un adecuado conocimiento de las condiciones ambientales del medio acuático de la especie en cultivo y de los posibles agentes infecciosos que pudieran atacar a los peces.

La tilapia es una especie muy resistente a enfermedades y si siguen controles y normas sanitarias es poco probable que puedan presentarse problemas de orden sanitario.

Entre unos de los controles que se deben tener es la desinfección de los estanques 20 días después de la siembra, recambios de agua frecuentemente.

## COSECHA

La cosecha es la etapa final del cultivo, se puede realizar cosechas totales o parciales, dependiendo de la cantidad y frecuencia con que se desee tener producto disponible. Las cosechas se realizan cuando los animales han alcanzado un tamaño adecuada.

La mojarra contiene grandes cantidades de vitaminas y proteínas como D y E para la piel, vitaminas del complejo B que favorecen el sistema nervioso, fósforo y calcio que fortalecen los huesos y ácido fólico, el consumo de mojarra tilapia es especialmente indicado durante el embarazo.

Se aclara que el proyecto se hace para una sola pecera con una población de 37 peces, ya que la otra se necesita cuando se hagan los recambios de agua de donde permanece el cultivo.

## COSTOS E INGRESOS DE PRODUCCION DE UN PROYECTO ARTESANAL.

Para obtener el valor de insumos y Kg. de venta de la mojarra se tuvo en cuenta el Boletín Mayorista del Dane desde la semana de Septiembre de 2018 hasta la semana de Agosto del 2022. (Ver anexo 9-10).

| <b>1. COSTO PRODUCCION DEL SEMESTRE<br/>SEPT. 2018 A FEB. 2019</b> |               |
|--|---------------|
| <b>DETALLE</b>   | <b>TOTAL</b>  |
| Cal  | 37.750        |
| Alevino Mojarra macho 3-4 cms.                                     | 6.290         |
| Concentrado 45% - 38% - 30%  | \$ 49.161     |
| <b>TOTAL COSTOS</b>  | <b>93.201</b> |

| <b>INGRESOS</b>  |            |
|--|------------|
| Mojarras de promedio de 420 Grs.<br>Para el mes de Febrero de 2019.<br>Biomasa de 37 peces. \$8.000 kgr. | \$ 124.320 |

|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| <b>TOTAL NETO</b> | <b>\$ 31.119</b> |
|-------------------|------------------|



| <b>2. COSTO PRODUCCION DEL SEMESTRE<br/>MAR. 2019 A AGOS. 2019</b> |               |
|--|---------------|
| <b>DETALLE</b>   | <b>TOTAL</b>  |
| Cal  | 40.125        |
| Alevino Mojarra macho 3-4 cms.                                     | 7.302         |
| Concentrado 45% - 38% - 30%  | 50.724        |
| <b>TOTAL COSTOS</b>  | <b>98.151</b> |

| <b>INGRESOS</b>   |            |
|---|------------|
| Mojarras de promedio de 450 Grs.<br>Para el mes de Agosto de 2019.<br>Biomasa de 37 peces. \$9.081 kgr. | \$ 151.199 |

|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| <b>TOTAL NETO</b> | <b>\$ 53.048</b> |
|-------------------|------------------|

| <b>3. COSTO PRODUCCION DEL SEMESTRE<br/>SEP. 2019 A FEB. 2020</b> |                |
|---|----------------|
| <b>DETALLE</b>  | <b>TOTAL</b>   |
| Cal   | 41.401         |
| Alevino Mojarra macho 3-4 cms.                                    | 7.302          |
| Concentrado 45% - 38% - 30%                                       | 52.652         |
| <b>TOTAL COSTOS</b>   | <b>101.354</b> |

| <b>INGRESOS</b>  |            |
|--|------------|
| Mojarras de promedio de 435 Grs.<br>Para el mes de Febrero de 2020.<br>Biomasa de 37 peces. \$9.433 kgr. | \$ 151.824 |

|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| <b>TOTAL NETO</b> | <b>\$ 50.470</b> |
|-------------------|------------------|

| <b>4. COSTO PRODUCCION DEL SEMESTRE<br/>MAR. 2020 A AGOS. 2020</b> |                |
|--|----------------|
| <b>DETALLE</b>   | <b>TOTAL</b>   |
| Cal  | 42.974         |
| Alevino Mojarra macho 3-4 cms.                                     | 7.302          |
| Concentrado 45% - 38% - 30%  | 84.360         |
| <b>TOTAL COSTOS</b>  | <b>134.636</b> |



| INGRESOS   |            |
|--|------------|
| Mojarras de promedio de 450 Grs.<br>Para el mes de Agosto de 2020.<br>Biomasa de 37 peces. \$10.687 kgr. | \$ 177.939 |

|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| <b>TOTAL NETO</b> | <b>\$ 43.303</b> |
|-------------------|------------------|

| 5. COSTO PRODUCCION DEL SEMESTRE<br>SEP. 2020 A FEB. 2021 |                |
|---|----------------|
| DETALLE   | TOTAL          |
| Cal   | 44.607         |
| Alevino Mojarra macho 3-4 cms.                            | 7.579          |
| Concentrado 45% - 38% - 30%                               | 84.360         |
| <b>TOTAL COSTOS</b>                                       | <b>136.546</b> |

| INGRESOS  |            |
|---|------------|
| Mojarras de promedio de 450 Grs.<br>Para el mes de Febrero de 2021.<br>Biomasa de 37 peces. \$11,625 kgr. | \$ 193.556 |

|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| <b>TOTAL NETO</b> | <b>\$ 57.010</b> |
|-------------------|------------------|

| 6. COSTO PRODUCCION DEL SEMESTRE<br>MAR. 2021 A AGOS. 2021 |                |
|--|----------------|
| DETALLE  | TOTAL          |
| Cal  | 45.325         |
| Alevino Mojarra macho 3-4 cms.                             | 7.400          |
| Concentrado 45% - 38% - 30%                                | 85.718         |
| <b>TOTAL COSTOS</b>  | <b>138.444</b> |

| INGRESOS   |            |
|--|------------|
| Mojarras de promedio de 450 Grs.<br>Para el mes de Agosto de 2021.<br>Biomasa de 37 peces. \$12,219 kgr. | \$ 203.446 |

|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| <b>TOTAL NETO</b> | <b>\$ 65.003</b> |
|-------------------|------------------|



| <b>7. COSTO PRODUCCION DEL SEMESTRE</b> |                |
|---|----------------|
| <b>SEP. 2021 A FEB. 2022</b>            |                |
| <b>DETALLE</b>                          | <b>TOTAL</b>   |
| Cal                                     | 46.055         |
| Alevino Mojarra macho 3-4 cms.          | 7.400          |
| Concentrado 45% - 38% - 30%             | 87.098         |
| <b>TOTAL COSTOS</b>                     | <b>140.553</b> |

| <b>INGRESOS</b>  |            |
|--|------------|
| Mojarras de promedio de 450 Grs.<br>Para el mes de Febrero 2022. Biomasa<br>de 37 peces. \$12,705 kgr. | \$ 211.538 |

|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| <b>TOTAL NETO</b> | <b>\$ 70.985</b> |
|-------------------|------------------|

| <b>8. COSTO PRODUCCION DEL SEMESTRE</b> |                |
|---|----------------|
| <b>MZO 2022 A AGOS. 2022</b>            |                |
| <b>DETALLE</b>                          | <b>TOTAL</b>   |
| Cal                                     | 48.643         |
| Alevino Mojarra macho 3-4 cms.          | 7.400          |
| Concentrado 45% - 38% - 30%             | 91.993         |
| <b>TOTAL COSTOS</b>                     | <b>148.037</b> |

| <b>INGRESOS</b>   |            |
|---|------------|
| Mojarras de promedio de 450 Grs.<br>Para el mes de Agosto 2022. Biomasa<br>de 37 peces. \$12,864 kgr. | \$ 214.186 |

|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| <b>TOTAL NETO</b> | <b>\$ 66.149</b> |
|-------------------|------------------|

| <b>CONSOLIDADO POR SEMESTRE</b> |                   |                     |                   |
|---------------------------------|-------------------|---------------------|-------------------|
| <b>ITEM</b>                     | <b>COSTOS</b>     | <b>INGRESO</b>      | <b>SALDO</b>      |
| <b>1</b>                        | \$ 93.201         | \$ 124.320          | \$ 31.119         |
| <b>2</b>                        | \$ 98.151         | \$ 151.199          | \$ 53.048         |
| <b>3</b>                        | \$ 101.354        | \$ 151.824          | \$ 50.470         |
| <b>4</b>                        | \$ 134.636        | \$ 177.939          | \$ 43.303         |
| <b>5</b>                        | \$ 136.546        | \$ 193.556          | \$ 57.010         |
| <b>6</b>                        | \$ 138.444        | \$ 203.446          | \$ 65.003         |
| <b>7</b>                        | \$ 140.553        | \$ 211.538          | \$ 70.985         |
| <b>8</b>                        | \$ 148.037        | \$ 214.186          | \$ 66.149         |
| <b>TOTAL</b>                    | <b>\$ 990.922</b> | <b>\$ 1.428.008</b> | <b>\$ 437.086</b> |



| FRUTOS NATURALES              |                         |
|-------------------------------|-------------------------|
| DETALLE                       | VALOR                   |
| CULTIVO LIMON TAHITI          | \$ 1.015.020.224        |
| CULTIVO DE MOJARRA            | \$ 1.428.008            |
| <b>TOTAL FRUTOS NATURALES</b> | <b>\$ 1.016.448.232</b> |
| <b>VALOR ASUMIDO</b>          | <b>\$ 1.016.448.000</b> |

**SON: MIL DIECISEIS MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL PESOS MDA.CTE.**

### **3. ESTABLECER LOS FRUTOS CIVILES**

#### **➤ RESPUESTA**

El predio presentaba inicialmente 2 construcciones de un piso y una piscina amplia lo cual indica casa de descanso.

Para definir los frutos que hubieran podido obtener con mediana inteligencia, se realiza una valoración de tipo comercial, teniendo en cuenta el uso del suelo del área en Litis y las características tipológicas de construcciones campestres.

Para obtener el valor de arrendamiento para el terreno en Litis por Ha anual de terreno plano con agua, se tuvo en cuenta el Boletín Mayorista del Dane desde el mes de Septiembre de 2018 hasta Septiembre del 2022, haciendo la actualización de valor de arrendamiento a su respectivo vencimiento anual con el Índice de Precios del Consumidor IPC autorizado por el Dane.

Para el caso de la casa se tuvo en cuenta el promedio de 5 personas por noche y fin de semana y 4 fines de semana del mes y a partir del 1 de Septiembre de 2018 al 31 de Mayo de 2022 con actualización con el Índice de Precios del Consumidor IPC autorizado por el Dane.

### **TASACION DE TERRENO EN ARRIENDO METODOLOGIA**

El área de terreno que se encuentra en posesión del demandado señor Jorge Enrique Salazar Beltrán es de 26.845.63 M2, pero para arriendo del terreno es con agua y sin vivienda, entonces le descontamos 1.097.56 M2 que corresponde al área de la casa, para así obtener el área de terreno que es de 25.748.07 M2 para el arrendamiento anual de terreno plano.



| AREA PARA ARRENDAMIENTO              |                  |
|--------------------------------------|------------------|
| DETALLE                              | M2               |
| AREA TERRENO EN POSESION LA PUNA     | 26.845,63        |
| AREA DE CASA                         | (1.097,56)       |
| <b>AREA DE TERRENO PARA ARRENDAR</b> | <b>25.748,07</b> |

| TERRENO |       |                           |                              |
|---------|-------|---------------------------|------------------------------|
| AÑO     | IPC   | CANON ANUAL POR 10.000 M2 | CANON ANUAL POR 25.748,07 M2 |
| 2018    | 4,09% | \$ 1.353.170              | 3.484.152                    |
| 2019    | 3,18% | \$ 1.396.201              | 3.594.948                    |
| 2020    | 3,80% | \$ 1.449.256              | 3.731.556                    |
| 2021    | 1,61% | \$ 1.472.589              | 3.791.634                    |
| 2022    | 5,62% | \$ 1.555.349              | 4.004.723                    |

## TASACION DE LA CASA EN ARRIENDO METODOLOGIA

Se actualiza el valor por persona para una noche en arriendo para la casa, actualizando su valor año por año con el IPC:

| VALOR POR PERSONA PARA CASA |       |        |
|-----------------------------|-------|--------|
| AÑO                         | IPC   | TOTAL  |
| 2017                        |       | 41.791 |
| 2018                        | 4,09% | 43.501 |
| 2019                        | 3,18% | 44.884 |
| 2020                        | 3,80% | 46.589 |
| 2021                        | 1,61% | 47.340 |
| 2022                        | 5,62% | 50.000 |

A continuación, la liquidación por mes de cada año:

| AÑO  | PERSONA | VALOR POR PERSONA | TOTAL NOCHE | NOCHE FIN DE SEMANA | SUB-TOTAL | FINES DE SEMANA MES | VALOR MES |
|------|---------|-------------------|-------------|---------------------|-----------|---------------------|-----------|
| 2018 | 5       | 43.501            | 217.503     | 2                   | 435.005   | 4                   | 1.740.021 |
| 2019 | 5       | 44.884            | 224.419     | 2                   | 448.838   | 4                   | 1.795.354 |
| 2020 | 5       | 46.589            | 232.947     | 2                   | 465.894   | 4                   | 1.863.577 |
| 2021 | 5       | 47.340            | 236.698     | 2                   | 473.395   | 4                   | 1.893.580 |
| 2022 | 5       | 50.000            | 250.000     | 2                   | 500.000   | 4                   | 2.000.000 |



En el siguiente cuadro el total de arriendo de la casa:

| CASA         |              |          |         |       |                      |
|--------------|--------------|----------|---------|-------|----------------------|
| AÑO          | CANON        | DESDE    | HASTA   | MESES | TOTAL                |
| 2018         | \$ 1.740.021 | Sep. 01  | Dic. 31 | 4     | \$ 6.960.084         |
| 2019         | \$ 1.795.354 | Enero 01 | Dic. 31 | 12    | \$ 21.544.248        |
| 2020         | \$ 1.863.577 | Enero 01 | Dic. 31 | 12    | \$ 22.362.924        |
| 2021         | \$ 1.893.580 | Enero 01 | Dic. 31 | 12    | \$ 22.722.960        |
| 2022         | \$ 2.000.000 | Enero 01 | Mayo 31 | 5     | \$ 10.000.000        |
| <b>TOTAL</b> |              |          |         |       | <b>\$ 83.590.216</b> |

La valoración de frutos civiles que hubieran podido obtener con mediana inteligencia y actividad por el dueño equivale a:

| AÑO  | CANON CASA | CANON TERRENO ANUAL | TOTAL CANON AÑO       |
|------|------------|---------------------|-----------------------|
| 2018 | 6.960.084  | 3.484.152           | \$ 10.444.236         |
| 2019 | 21.544.248 | 3.594.948           | \$ 25.139.196         |
| 2020 | 22.362.924 | 3.731.556           | \$ 26.094.480         |
| 2021 | 22.722.960 | 3.791.634           | \$ 26.514.594         |
| 2022 | 10.000.000 | 4.004.723           | \$ 14.004.723         |
|      |            | <b>TOTAL</b>        | <b>\$ 102.197.228</b> |
|      |            | <b>VR. ASUMIDO</b>  | <b>\$ 102.197.000</b> |

**SON: CIENTO DOS MILLONES CIENTO NOVENTA Y SIETE MIL PESOS MDA/CTE.**

#### **4. DETERMINAR EL VALOR DE LAS MEJORAS ENCONTRADAS EN UNA NUEVA INSPECCION.**

##### **➤ RESPUESTA**

Inspección realizada el 29 de abril de 2022.

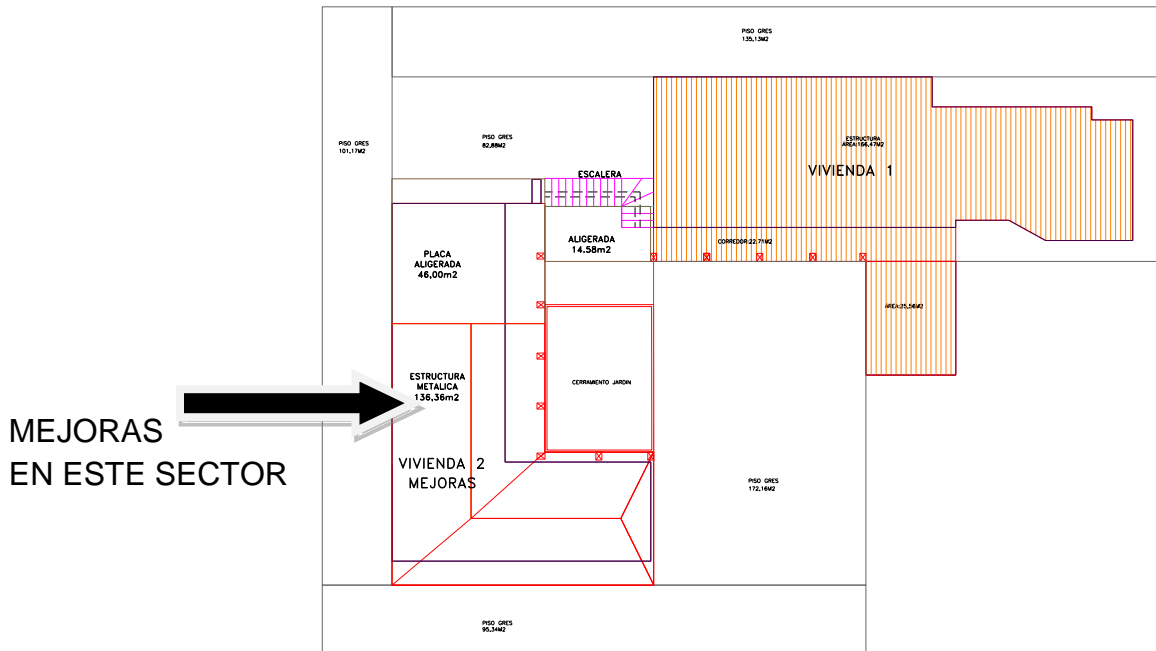
Como se identificó en el informe inicial con registro fotográfico, el predio presenta 2 construcciones de un piso y que el Perito actuante las denomina vivienda 1 y 2.





Las mejoras observadas en la segunda inspección el día 29 de abril de 2022, que han efectuado a la vivienda 2 son las siguientes:

La construcción se encuentra en obra gris es decir en pañete, distribuida así: 4 habitaciones con baños, corredor cubierto; le hicieron a parte de la construcción una placa aligerada en bloque, cubierta esta en estructura metálica y eterboard y para llegar a la proyección de un segundo piso realizaron una escalera lateral en concreto actualmente en obra negra.



#### 4.1. VALORACION

Para la respectiva valoración de las mejoras observadas se valora a nuevo, por medio de un presupuesto actualizado.

#### METODO DE COSTO DE REPOSICION

Es el que busca establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo a partir de estimar los costos totales (incluyen materiales, equipo y mano de obra) de la construcción a precios de hoy.

**NOTA:** Con respecto al costo total de la siguiente valoración no aplica restar depreciación.



| 1                           | ESTRUCTURA  | UND. | CANT.  | V/R UNIT   | SUBTOTAL      | VALOR TOTAL          |
|-----------------------------|---|------|--------|------------|---------------|----------------------|
| 3,1                         | Columna en concreto a todo costo                          | M3   | 2,20   | 213.211,00 | 469.064,20    |                      |
| 3,2                         | Placa aligerada en bloque                                 | M2   | 60,58  | 207.273,75 | 12.556.643,78 |                      |
| 3,2                         | Viga escalera concreto 3000 PSI 0,25X0,20                 | GL   | 1,00   | 702.658,50 | 702.658,50    |                      |
| 3,4                         | Huellas de escalera en concreto                           | M3   | 1,32   | 741.482,00 | 978.756,24    |                      |
|                             |   |      |        |            |               | <b>14.707.122,72</b> |
| 2                           | CUBIERTA  | UND. | CANT.  | V/R UNIT   | VALOR TOTAL   |                      |
| 2.1                         | Estructura metálica                                       | M2   | 136,36 | 37.127,00  | 5.062.637,72  |                      |
| 2,2                         | Eterboard sobre la estructura metálica e impermeabilizada | M2   | 163,63 | 61.469,00  | 10.058.295,41 |                      |
|                             |   |      |        |            |               | <b>15.120.933,13</b> |
| 3                           | PAÑETES   | UND. | CANT.  | V/R UNIT   | VALOR TOTAL   |                      |
| 3,1                         | Pañete liso 1:4 en muros y filos                          | M2   | 217,39 | 22.837,50  | 11.820.690,00 |                      |
|                             |   |      |        |            |               | <b>11.820.690,00</b> |
| <b>VALOR DE LAS MEJORAS</b> |   |      |        |            |               | <b>41.648.746,00</b> |

**SON: CUARENTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS MDA.CTE.**

La piscina no se encontró ninguna clase de mejoras.

**REGISTRO FOTOGRAFICO  
ESTADO ACTUAL DE LA INSPECCION REALIZADA  
EL 29 DE ABRIL DE 2022**

**MEJORAS REALIZADAS A LA VIVIENDA 2**





CONSTRUCCION QUE SE ENCUENTRA ACTUALMENTE EN PAÑETE





REALIZARON UNA PLACA ALIGERADA Y CUBIERTA CON ESTRUCTURA METALICA Y LUEGO LE COLOCARON ETERBOAR IMPERMEABILIZADO.



PLACA VISTA DESDE EL PRIMER PISO



CUBIERTA VISTA DESDE EL PRIMER PISO Y PAÑETES





### DETALLES DEL CULTIVO DE LIMÓN TAHITÍ





VISTA DE LA SIEMBRA DEL CULTIVO





En los anteriores términos dejo presentada la solicitud efectuada por el Despacho.

Del Señor Juez,

JUAN MANUEL GONZALEZ I.  
C.C. No. 19.266.181 de Bogotá.  
PERITO AVALUADOR RAA ERA ANA

A continuación:

- ANEXOS
- CERTIFICACION RAA DEL PERITO



| <b>LIMON TAHITI - COSTOS PRODUCCION AÑO</b><br><b>(Costo de Establecimiento y Sostenimiento / Hectárea )</b> |  |                     |                      |                        |
|--|--|---------------------|----------------------|------------------------|
| <b>ANEXO No. 1</b>   |  | <b>AÑO 1 (2020)</b> |                      |                        |
| <b>DETALLE</b>   | <b>UNIDAD</b>  | <b>Cantidad</b>     | <b>Vr. Und. Act.</b> | <b>Establecimiento</b> |
| <b>1, FERTILIZACION</b>  |  |                     |                      |                        |
|  |  |                     |                      | <b>VALOR TOTAL</b>     |
| Análisis foliar  | Und  | 1                   | 144.754              | \$ 144.754             |
| Análisis de suelo  | Und  | 1                   | 163.634              | \$ 163.634             |
| DAP (N18-P46-0)  | Bulto 50 Kg  | 1                   | 114.544              | \$ 114.544             |
| Urea (N46-0-0)   | Bulto 50 Kg  | 1                   | 89.370               | \$ 89.370              |
| Abono Orgánico (N1-P0,1-K2,4-Ca0,8)  | Bulto 50 Kg  | 28                  | 25.175               | \$ 704.887             |
| Cal dolomita (Ca30-Mg17)   | Bulto 50 Kg  | 2                   | 62.936               | \$ 125.873             |
| KCl (0-0-K60)  | Bulto 50 Kg  | 3                   | 84.335               | \$ 253.004             |
| Kieserita (Mg25-S20)   | Bulto 50 Kg  | 1                   | 83.076               | \$ 83.076              |
| Agrimins (N8-P5-Ca18-Mg6-S1,6-B1-Zn2,5)  | Bulto 50 Kg  | 1                   | 104.223              | \$ 104.223             |
| Fertilizante foliar  | Litro  | 1                   | 27.692               | \$ 27.692              |
| <b>Total bultos de fertilizante</b>  |  | <b>40</b>           |                      |                        |
| <b>Subtotal fertilización y enmiendas</b>  |  |                     |                      | <b>\$ 1.811.056</b>    |
| <b>2. CONTROL DE PLAGAS, ENFERMEDADES Y ARVENCES</b>   |  |                     |                      |                        |
| Trichoderma harzianum -  | Kg   | 1                   | 75.524               | \$ 75.524              |
| Beauveria bassiana   | Kg   | 1                   | 75.524               | \$ 75.524              |
| Dipel (Bacillus thuringiensis)   | Kg   | 1                   | 106.992              | \$ 106.992             |
| Vertimec (Abamectina)  | Litro  | 1                   | 151.047              | \$ 151.047             |
| Regent (fipronil- Nemátodos)   | Litro  | 0                   | 188.620              | \$ -                   |
| Confidor (Imidacloprid)  | Kg   | 0,5                 | 94.405               | \$ 47.202              |
| Glifosato - Herbicida  | Litro  | 4                   | 19.535               | \$ 78.142              |
| <b>Subtotal manejo de plagas, enfermedades y arvences</b>  |  |                     |                      | <b>\$ 534.430</b>      |
| <b>3. EQUIPOS, MAQUINARIA, INSUMOS</b>   |  |                     |                      |                        |
| Plántula injertada   | Planta   | 285                 | 7.502                | \$ 2.138.073           |
| Equipo de aplicación manual de agroquímicos  | Bomba de espalda   | 1                   | 163.634              | \$ 163.634             |
| Traje de protección personal   | Traje completo   | 1                   | 220.277              | \$ 220.277             |
| Sistema de riego por goteo localizado  | Tubería de conducción, tuberías secundarias, varios e imprevistos. | 0,2                 | 2.517.454            | \$ 503.491             |
| Palín  | Unidad   | 1                   | 62.936               | \$ 62.936              |
| Pala   | Unidad   | 1                   | 62.936               | \$ 62.936              |
| Tijeras podadoras  | Unidad   | 1                   | 88.111               | \$ 88.111              |
| Recipientes de recolección   | Canastila/20 Kg  | 0                   | 12.587               | \$ -                   |
| Energía  | Año  | 0,5                 | 453.142              | \$ 226.571             |
| Machete  | Unidad   | 1                   | 13.846               | \$ 13.846              |
| Lima   | Unidad   | 1                   | 5.664                | \$ 5.664               |
| Análisis de agua   | Unidad   | 1                   | 207.690              | \$ 207.690             |
| <b>Subtotal equipos, herramientas</b>  |  |                     |                      | <b>\$ 3.693.231</b>    |
| <b>4. MANO DE OBRA, MAQUINARIA, SERVICIOS</b>  |  |                     |                      |                        |
| Asistente técnico  | Und  | 1                   | 453.142              | \$ 453.142             |





|  |             |     |           |    |                      |
|--|-------------|-----|-----------|----|----------------------|
| Rastrillo  | Pase        | 1   | 94.405    | \$ | 94.405               |
| Limpieza del lote                                    | Jornal      | 15  | 47.051    | \$ | 705.765              |
| Ahoyada  | Hoyo        | 285 | 1.259     | \$ | 358.737              |
| Embalconada  | Jornal      | 1   | 107.545   | \$ | 107.545              |
| Trasplante   | Árbol       | 285 | 1.888     | \$ | 538.106              |
| Resiembras   | árbol       | 0   | 1.888     | \$ | -                    |
| Podas  | Jornal/poda | 1   | 47.051    | \$ | 47.051               |
| Aplicación fertilizante foliar                       | Jornal      | 2   | 47.051    | \$ | 94.102               |
| Aplicación de defensivos fitosanitarios              | Jornal      | 1   | 47.051    | \$ | 47.051               |
| Fertilización  | Bulto/50 Kg | 40  | 8.811     | \$ | 352.444              |
| Plateo   | Árbol       | 285 | 1.259     | \$ | 358.737              |
| Cosecha  | Kg          | 0   | 110       | \$ | -                    |
| Trabajo de postcosecha (Selección y empaque)         | Jornal/Ton  | 0   | 47.051    | \$ | -                    |
| Administración de la finca                           | Año         | 12  | 2.688.630 | \$ | 32.263.562           |
| Transporte Plántula                                  | Plántula    | 285 | 503       | \$ | 143.495              |
| Transporte Fertilizante                              | Bulto/50 Kg | 40  | 126       | \$ | 5.035                |
| Transporte Cosecha                                   | Kg          | 0   | 101       | \$ | -                    |
| <b>Subtotal mano de obra, maquinaria y servicios</b> |             |     |           |    | <b>\$ 35.569.176</b> |
| <b>GRAN TOTAL COSTO</b>                              |             |     |           |    | <b>\$ 41.607.893</b> |

| ANEXO No. 1   | AÑO 2 (2021) |        |         |              |          |                     |
|---|--------------|--------|---------|--------------|----------|---------------------|
|   | DETALLE      | UNIDAD | IPC     | Vr. Unitario | Cantidad | Valor total         |
| <b>1, FERTILIZACION</b>                                   |              |        |         |              |          |                     |
| Análisis foliar   | Und          | 1,61%  | 147.084 | 1            | \$       | 147.084             |
| Análisis de suelo   | Und          | 1,61%  | 166.269 | 1            | \$       | 166.269             |
| DAP (N18-P46-0)   | Bulto 50 Kg  | 1,61%  | 116.388 | 2            | \$       | 232.777             |
| Urea (N46-0-0)  | Bulto 50 Kg  | 1,61%  | 90.808  | 2            | \$       | 181.617             |
| Abono Orgánico (N1-P0,1-K2,4-Ca0,8)                       | Bulto 50 Kg  | 1,61%  | 25.580  | 0            | \$       | -                   |
| Cal dolomita (Ca30-Mg17)                                  | Bulto 50 Kg  | 1,61%  | 63.950  | 0            | \$       | -                   |
| KCl (0-0-K60)   | Bulto 50 Kg  | 1,61%  | 85.692  | 3            | \$       | 257.077             |
| Kieserita (Mg25-S20)                                      | Bulto 50 Kg  | 1,61%  | 84.413  | 1            | \$       | 84.413              |
| Agrimins (N8-P5-Ca18-Mg6-S1,6-B1-Zn2,5)                   | Bulto 50 Kg  | 1,61%  | 105.901 | 1            | \$       | 105.901             |
| Fertilizante foliar                                       | Litro        | 1,61%  | 28.138  | 2            | \$       | 56.276              |
| <b>Total bultos de fertilizante</b>                       | Bultos       |        |         | 10,26        | \$       | -                   |
| <b>Subtotal fertilización y enmiendas</b>                 |              |        |         |              |          | <b>\$ 1.231.414</b> |
| <b>2. CONTROL DE PLAGAS, ENFERMEDADES Y ARVENCES</b>      |              |        |         |              |          |                     |
| Trichoderma harzianum -                                   | Kg           | 1,61%  | 76.740  | 2            | \$       | 153.479             |
| Beauveria bassiana  | Kg           | 1,61%  | 76.740  | 2            | \$       | 153.479             |
| Dipel (Bacillus thuringiensis)                            | Kg           | 1,61%  | 108.714 | 1            | \$       | 108.714             |
| Vertimec (Abamectina)                                     | Litro        | 1,61%  | 153.479 | 3            | \$       | 460.437             |
| Regent (fipronil- Nemátodos)                              | Litro        | 1,61%  | 191.657 | 1            | \$       | 191.657             |
| Confidor (Imidacloprid)                                   | Kg           | 1,61%  | 95.924  | 1,5          | \$       | 143.887             |
| Glifosato - Herbicida                                     | Litro        | 1,61%  | 19.850  | 4            | \$       | 79.400              |
| <b>Subtotal manejo de plagas, enfermedades y arvences</b> |              |        |         |              |          | <b>1.291.053</b>    |



| <b>3. EQUIPOS, MAQUINARIA, INSUMOS</b>               |  |       |           |       |                   |
|--|--|-------|-----------|-------|-------------------|
| Plántula injertada                                   | Planta   | 1,61% | 7.623     | 14    | \$ 106.719        |
| Equipo de aplicación manual de agroquímicos          | Bomba de espalda   | 1,61% | 166.269   | 0     | \$ -              |
| Traje de protección personal                         | Traje completo   | 1,61% | 223.824   | 1     | \$ 223.824        |
| Sistema de riego por goteo localizado                | Tubería de conducción, tuberías secundarias, varios e imprevistos. | 1,61% | 2.557.985 | 0,2   | \$ 511.597        |
| Palín  | Unidad   | 1,61% | 63.950    | 0     | \$ -              |
| Pala   | Unidad   | 1,61% | 63.950    | 0     | \$ -              |
| Tijeras podadoras                                    | Unidad   | 1,61% | 89.529    | 1     | \$ 89.529         |
| Recipientes de recolección                           | Canastila/20 Kg  | 1,61% | 12.790    | 15    | \$ 191.849        |
| Energía  | Año  | 1,61% | 460.437   | 1     | \$ 460.437        |
| Machete  | Unidad   | 1,61% | 14.069    | 0     | \$ -              |
| Lima   | Unidad   | 1,61% | 5.755     | 0     | \$ -              |
| Análisis de agua                                     | Unidad   | 1,61% | 211.034   | 0     | \$ -              |
| <b>Subtotal equipos, herramientas</b>                |  |       |           |       | <b>1.583.955</b>  |
| <b>4. MANO DE OBRA, MAQUINARIA, SERVICIOS</b>        |  |       |           |       |                   |
| Asistente técnico                                    | Und  | 1,61% | 460.437   | 1     | \$ 460.437        |
| Rastrillo  | Pase   | 1,61% | 95.924    | 0     | \$ -              |
| Limpieza del lote                                    | Jornal   | 3,50% | 48.698    | 0     | \$ -              |
| Ahoyada  | Hoyo   | 1,61% | 1.279     | 14    | \$ 17.906         |
| Embalconada  | Jornal   | 3,50% | 111.309   | 0     | \$ -              |
| Trasplante   | Árbol  | 1,61% | 1.918     | 0     | \$ -              |
| Resiembras   | árbol  | 1,61% | 1.918     | 14    | \$ 26.859         |
| Podas  | Jornal/poda  | 3,50% | 48.698    | 1     | \$ 48.698         |
| Aplicación fertilizante foliar                       | Jornal   | 3,50% | 48.698    | 3     | \$ 146.093        |
| Aplicación de defensivos fitosanitarios              | Jornal   | 3,50% | 48.698    | 3     | \$ 146.093        |
| Fertilización  | Bulto/50 Kg  | 1,61% | 8.953     | 10,26 | \$ 91.857         |
| Plateo   | Árbol  | 1,61% | 1.279     | 285   | \$ 364.513        |
| Cosecha  | Kg   | 1,61% | 111       | 5.000 | \$ 556.362        |
| Trabajo de postcosecha (Selección y empaque)         | Jornal/Ton   | 3,50% | 48.698    | 5     | \$ 243.489        |
| Administración de la finca                           | Año  | 3,50% | 2.782.732 | 12    | \$ 33.392.786     |
| Transporte Plántula                                  | Plántula   | 1,61% | 512       | 14    | \$ 7.162          |
| Transporte Fertilizante                              | Bulto/50 Kg  | 1,61% | 128       | 10,26 | \$ 1.312          |
| Transporte Cosecha                                   | Kg   |       | 102       | 5.000 | \$ 511.597        |
| <b>Subtotal mano de obra, maquinaria y servicios</b> |  |       |           |       | <b>36.015.165</b> |
| <b>GRAN TOTAL COSTO</b>                              |  |       |           |       | <b>40.121.588</b> |

| <b>ANEXO No. 1</b>                  | <b>AÑO 3 (2022)</b> |               |            |                     |                    |
|-------------------------------------|---------------------|---------------|------------|---------------------|--------------------|
|                                     | <b>DETALLE</b>      | <b>UNIDAD</b> | <b>IPC</b> | <b>Vr. Unitario</b> | <b>Valor total</b> |
| <b>1, FERTILIZACION</b>             |                     |               |            |                     |                    |
| Análisis foliar                     | Und                 | 5,62%         | \$ 155.350 | 1                   | \$ 155.350         |
| Análisis de suelo                   | Und                 | 5,62%         | \$ 175.613 | 0                   | \$ -               |
| DAP (N18-P46-0)                     | Bulto 50 Kg         | 5,62%         | \$ 122.929 | 5                   | \$ 614.647         |
| Urea (N46-0-0)                      | Bulto 50 Kg         | 5,62%         | \$ 95.912  | 5                   | \$ 479.559         |
| Abono Orgánico (N1-P0,1-K2,4-Ca0,8) | Bulto 50 Kg         | 5,62%         | \$ 27.017  | 0                   | \$ -               |



|   |  |        |              |        |                     |
|---|--|--------|--------------|--------|---------------------|
| Cal dolomita (Ca30-Mg17)                                  | Bulto 50 Kg  | 5,62%  | \$ 67.544    | 0      | \$ -                |
| KCl (0-0-K60)   | Bulto 50 Kg  | 5,62%  | \$ 90.508    | 6      | \$ 543.050          |
| Kieserita (Mg25-S20)                                      | Bulto 50 Kg  | 5,62%  | \$ 89.158    | 2      | \$ 178.315          |
| Agrimins (N8-P5-Ca18-Mg6-S1,6-B1-Zn2,5)                   | Bulto 50 Kg  | 5,62%  | \$ 111.852   | 2      | \$ 223.704          |
| Fertilizante foliar                                       | Litro  | 5,62%  | \$ 29.719    | 10     | \$ 297.192          |
| <b>Total bultos de fertilizante</b>                       | Bultos   |        |              | 20,52  | \$ -                |
| <b>Subtotal fertilización y enmiendas</b>                 |  |        |              |        | <b>\$ 2.491.818</b> |
| <b>2. CONTROL DE PLAGAS, ENFERMEDADES Y ARVENCES</b>      |  |        |              |        |                     |
| Trichoderma harzianum -                                   | Kg   | 5,62%  | \$ 81.052    | 12     | \$ 972.628          |
| Beauveria bassiana  | Kg   | 5,62%  | \$ 81.052    | 12     | \$ 972.628          |
| Dipel (Bacillus thuringiensis)                            | Kg   | 5,62%  | \$ 114.824   | 3      | \$ 344.472          |
| Vertimec (Abamectina)                                     | Litro  | 5,62%  | \$ 162.105   | 3      | \$ 486.314          |
| Regent (fipronil- Nemátodos)                              | Litro  | 5,62%  | \$ 202.428   | 0      | \$ -                |
| Confidor (Imidacloprid)                                   | Kg   | 5,62%  | \$ 101.315   | 2      | \$ 202.631          |
| Glifosato - Herbicida                                     | Litro  | 5,62%  | \$ 20.966    | 3      | \$ 62.897           |
| <b>Subtotal manejo de plagas, enfermedades y arvences</b> |  |        |              |        | <b>3.041.569</b>    |
| <b>3. EQUIPOS, MAQUINARIA, INSUMOS</b>                    |  |        |              |        |                     |
| Plántula injertada  | Planta   | 5,62%  | \$ 8.051     | 20     | \$ 161.024          |
| Equipo de aplicación manual de agroquímicos               | Bomba de espalda   | 5,62%  | \$ 175.613   | 0      | \$ -                |
| Traje de protección personal                              | Traje completo   | 5,62%  | \$ 236.403   | 0      | \$ -                |
| Sistema de riego por goteo localizado                     | Tubería de conducción, tuberías secundarias, varios e imprevistos. | 5,62%  | \$ 2.701.743 | 0,2    | \$ 540.349          |
| Palín   | Unidad   | 5,62%  | \$ 67.544    | 0      | \$ -                |
| Pala  | Unidad   | 5,62%  | \$ 67.544    | 0      | \$ -                |
| Tijeras podadoras   | Unidad   | 5,62%  | \$ 94.561    | 1      | \$ 94.561           |
| Recipientes de recolección                                | Canastila/20 Kg  | 5,62%  | \$ 13.509    | 15     | \$ 202.631          |
| Energía   | Año  | 5,62%  | \$ 486.314   | 1      | \$ 486.314          |
| Machete   | Unidad   | 5,62%  | \$ 14.860    | 0      | \$ -                |
| Lima  | Unidad   | 5,62%  | \$ 6.079     | 0      | \$ -                |
| Análisis de agua  | Unidad   | 5,62%  | \$ 222.894   | 0      | \$ -                |
| <b>Subtotal equipos, herramientas</b>                     |  |        |              |        | <b>1.484.878</b>    |
| <b>4. MANO DE OBRA, MAQUINARIA, SERVICIOS</b>             |  |        |              |        |                     |
| Asistente técnico   | Und  | 5,62%  | \$ 486.314   | 1      | \$ 486.314          |
| Rastrillo   | Pase   | 5,62%  | \$ 101.315   | 0      | \$ -                |
| Limpieza del lote   | Jornal   | 10,07% | \$ 53.602    | 0      | \$ -                |
| Ahoyada   | Hoyo   | 5,62%  | \$ 1.351     | 20     | \$ 27.017           |
| Embalconada   | Jornal   | 10,07% | \$ 122.518   | 0      | \$ -                |
| Trasplante  | Árbol  | 5,62%  | \$ 2.026     | 0      | \$ -                |
| Resiembras  | árbol  | 5,62%  | \$ 2.026     | 20     | \$ 40.526           |
| Podas   | Jornal/poda  | 10,07% | \$ 53.602    | 6      | \$ 321.610          |
| Aplicación fertilizante foliar                            | Jornal   | 10,07% | \$ 53.602    | 6      | \$ 321.610          |
| Aplicación de defensivos fitosanitarios                   | Jornal   | 10,07% | \$ 53.602    | 6      | \$ 321.610          |
| Fertilización   | Bulto/50 Kg  | 5,62%  | \$ 9.456     | 20,52  | \$ 194.039          |
| Plateo  | Árbol  | 5,62%  | \$ 1.351     | 285    | \$ 384.998          |
| Cosecha   | Kg   | 5,62%  | \$ 118       | 15.000 | \$ 1.762.888        |
| Trabajo de postcosecha (Selección y empaque)              | Jornal/Ton   | 10,07% | \$ 53.602    | 15     | \$ 804.025          |



|  |             |        |              |        |                   |
|--|-------------|--------|--------------|--------|-------------------|
| Administración de la finca                           | Año         | 10,07% | \$ 3.062.953 | 12     | \$ 36.755.440     |
| Transporte Plántula                                  | Plántula    | 5,62%  | \$ 540       | 20     | \$ 10.807         |
| Transporte Fertilizante                              | Bulto/50 Kg | 5,62%  | \$ 135       | 20,52  | \$ 2.772          |
| Transporte Cosecha                                   | Kg          | 5,62%  | \$ 108       | 15.000 | \$ 1.621.046      |
| <b>Subtotal mano de obra, maquinaria y servicios</b> |             |        |              |        | <b>43.054.703</b> |
| <b>GRAN TOTAL COSTO</b>                              |             |        |              |        | <b>50.072.968</b> |

| ANEXO No. 1   | AÑO 4 (2023)   |        |              |              |                     |             |
|---|--|--------|--------------|--------------|---------------------|-------------|
|   | DETALLE  | UNIDAD | IPC          | Vr. Unitario | Cantidad            | Valor total |
| <b>1, FERTILIZACION</b>                                   |  |        |              |              |                     |             |
| Análisis foliar   | Und  | 7,10%  | \$ 166.380   | 1            | \$ 166.380          |             |
| Análisis de suelo   | Und  | 7,10%  | \$ 188.082   | 1            | \$ 188.082          |             |
| DAP (N18-P46-0)   | Bulto 50 Kg  | 7,10%  | \$ 131.657   | 6            | \$ 789.944          |             |
| Urea (N46-0-0)  | Bulto 50 Kg  | 7,10%  | \$ 102.722   | 7            | \$ 719.051          |             |
| Abono Orgánico (N1-P0,1-K2,4-Ca0,8)                       | Bulto 50 Kg  | 7,10%  | \$ 28.936    | 0            | \$ -                |             |
| Cal dolomita (Ca30-Mg17)                                  | Bulto 50 Kg  | 7,10%  | \$ 72.339    | 0            | \$ -                |             |
| KCl (0-0-K60)   | Bulto 50 Kg  | 7,10%  | \$ 96.935    | 8            | \$ 775.476          |             |
| Kieserita (Mg25-S20)                                      | Bulto 50 Kg  | 7,10%  | \$ 95.488    | 3            | \$ 286.463          |             |
| Agrimins (N8-P5-Ca18-Mg6-S1,6-B1-Zn2,5)                   | Bulto 50 Kg  | 7,10%  | \$ 119.794   | 2            | \$ 239.587          |             |
| Fertilizante foliar                                       | Litro  | 7,10%  | \$ 31.829    | 15           | \$ 477.439          |             |
| <b>Total bultos de fertilizante</b>                       | <b>Bultos</b>  |        |              | <b>27,36</b> | <b>\$ -</b>         |             |
| <b>Subtotal fertilización y enmiendas</b>                 |  |        |              |              | <b>\$ 3.642.422</b> |             |
| <b>2. CONTROL DE PLAGAS, ENFERMEDADES Y ARVENCES</b>      |  |        |              |              |                     |             |
| Trichoderma harzianum -                                   | Kg   | 7,10%  | \$ 86.807    | 12           | \$ 1.041.684        |             |
| Beauveria bassiana  | Kg   | 7,10%  | \$ 86.807    | 12           | \$ 1.041.684        |             |
| Dipel (Bacillus thuringiensis)                            | Kg   | 7,10%  | \$ 122.977   | 3            | \$ 368.930          |             |
| Vertimec (Abamectina)                                     | Litro  | 7,10%  | \$ 173.614   | 3            | \$ 520.842          |             |
| Regent (fipronil- Nemátodos)                              | Litro  | 7,10%  | \$ 216.801   | 1            | \$ 216.801          |             |
| Confidor (Imidacloprid)                                   | Kg   | 7,10%  | \$ 108.509   | 2            | \$ 217.018          |             |
| Glifosato - Herbicida                                     | Litro  | 7,10%  | \$ 22.454    | 3            | \$ 67.362           |             |
| <b>Subtotal manejo de plagas, enfermedades y arvences</b> |  |        |              |              | <b>3.474.321</b>    |             |
| <b>3. EQUIPOS, MAQUINARIA, INSUMOS</b>                    |  |        |              |              |                     |             |
| Plántula injertada  | Planta   | 7,10%  | \$ 8.623     | 23           | \$ 198.325          |             |
| Equipo de aplicación manual de agroquímicos               | Bomba de espalda   | 7,10%  | \$ 188.082   | 1            | \$ 188.082          |             |
| Traje de protección personal                              | Traje completo   | 7,10%  | \$ 253.187   | 1            | \$ 253.187          |             |
| Sistema de riego por goteo localizado                     | Tubería de conducción, tuberías secundarias, varios e imprevistos. | 7,10%  | \$ 2.893.567 | 0,2          | \$ 578.713          |             |
| Palín   | Unidad   | 7,10%  | \$ 72.339    | 1            | \$ 72.339           |             |
| Pala  | Unidad   | 7,10%  | \$ 72.339    | 1            | \$ 72.339           |             |
| Tijeras podadoras   | Unidad   | 7,10%  | \$ 101.275   | 1            | \$ 101.275          |             |
| Recipientes de recolección                                | Canastila/20 Kg  | 7,10%  | \$ 14.468    | 15           | \$ 217.018          |             |
| Energía   | Año  | 7,10%  | \$ 520.842   | 1            | \$ 520.842          |             |
| Machete   | Unidad   | 7,10%  | \$ 15.915    | 0            | \$ -                |             |
| Lima  | Unidad   | 7,10%  | \$ 6.511     | 0            | \$ -                |             |
| Análisis de agua  | Unidad   | 7,10%  | \$ 238.719   | 0            | \$ -                |             |



| Subtotal equipos, herramientas                       |             |       |              |        |    | 2.202.120         |
|--|-------------|-------|--------------|--------|----|-------------------|
| <b>4. MANO DE OBRA, MAQUINARIA, SERVICIOS</b>        |             |       |              |        |    |                   |
| Asistente técnico                                    | Und         | 7,10% | \$ 520.842   | 1      | \$ | 520.842           |
| Rastrillo  | Pase        | 7,10% | \$ 108.509   | 0      | \$ | -                 |
| Limpieza del lote                                    | Jornal      | 6,52% | \$ 57.097    | 0      | \$ | -                 |
| Ahoyada  | Hoyo        | 7,10% | \$ 1.447     | 23     | \$ | 33.276            |
| Embalconada  | Jornal      | 6,52% | \$ 130.506   | 0      | \$ | -                 |
| Trasplante   | Árbol       | 7,10% | \$ 2.170     | 0      | \$ | -                 |
| Resiembras   | árbol       | 7,10% | \$ 2.170     | 23     | \$ | 49.914            |
| Podas  | Jornal/poda | 6,52% | \$ 57.097    | 9      | \$ | 513.869           |
| Aplicación fertilizante foliar                       | Jornal      | 6,52% | \$ 57.097    | 12     | \$ | 685.158           |
| Aplicación de defensivos fitosanitarios              | Jornal      | 6,52% | \$ 57.097    | 12     | \$ | 685.158           |
| Fertilización  | Bulto/50 Kg | 7,10% | \$ 10.127    | 27,36  | \$ | 277.088           |
| Plateo   | Árbol       | 7,10% | \$ 1.447     | 285    | \$ | 412.333           |
| Cosecha  | Kg          | 7,10% | \$ 126       | 40.000 | \$ | 5.034.807         |
| Trabajo de postcosecha (Selección y empaque)         | Jornal/Ton  | 6,52% | \$ 57.097    | 40     | \$ | 2.283.861         |
| Administración de la finca                           | Año         | 6,52% | \$ 3.262.658 | 12     | \$ | 39.151.894        |
| Transporte Plántula                                  | Plántula    | 7,10% | \$ 579       | 23     | \$ | 13.310            |
| Transporte Fertilizante                              | Bulto/50 Kg | 7,10% | \$ 145       | 27,36  | \$ | 3.958             |
| Transporte Cosecha                                   | Kg          | 7,10% | \$ 116       | 40.000 | \$ | 4.629.708         |
| <b>Subtotal mano de obra, maquinaria y servicios</b> |             |       |              |        |    | <b>54.295.177</b> |
| <b>GRAN TOTAL COSTO</b>                              |             |       |              |        |    | <b>63.614.041</b> |

| ANEXO No. 1  | AÑO 5 (2024) |        |            |              |          |                     |
|--|--------------|--------|------------|--------------|----------|---------------------|
|  | DETALLE      | UNIDAD | IPC        | Vr. Unitario | Cantidad | Valor total         |
| <b>1, FERTILIZACION</b>                              |              |        |            |              |          |                     |
| Análisis foliar                                      | Und          | 4,80%  | \$ 174.366 | 1            | \$       | 174.366             |
| Análisis de suelo                                    | Und          | 4,80%  | \$ 197.110 | 0            | \$       | -                   |
| DAP (N18-P46-0)                                      | Bulto 50 Kg  | 4,80%  | \$ 137.977 | 10           | \$       | 1.379.769           |
| Urea (N46-0-0)                                       | Bulto 50 Kg  | 4,80%  | \$ 107.652 | 16           | \$       | 1.722.436           |
| Abono Orgánico (N1-P0,1-K2,4-Ca0,8)                  | Bulto 50 Kg  | 4,80%  | \$ 30.325  | 0            | \$       | -                   |
| Cal dolomita (Ca30-Mg17)                             | Bulto 50 Kg  | 4,80%  | \$ 75.811  | 0            | \$       | -                   |
| KCl (0-0-K60)  | Bulto 50 Kg  | 4,80%  | \$ 101.587 | 15           | \$       | 1.523.810           |
| Kieserita (Mg25-S20)                                 | Bulto 50 Kg  | 4,80%  | \$ 100.071 | 6            | \$       | 600.427             |
| Agrimins (N8-P5-Ca18-Mg6-S1,6-B1-Zn2,5)              | Bulto 50 Kg  | 4,80%  | \$ 125.544 | 4            | \$       | 502.175             |
| Fertilizante foliar                                  | Litro        | 4,80%  | \$ 33.357  | 20           | \$       | 667.141             |
| <b>Total bultos de fertilizante</b>                  | Bultos       |        |            | 51,3         | \$       | -                   |
| <b>Subtotal fertilización y enmiendas</b>            |              |        |            |              |          | <b>\$ 6.570.125</b> |
| <b>2. CONTROL DE PLAGAS, ENFERMEDADES Y ARVENCES</b> |              |        |            |              |          |                     |
| Trichoderma harzianum -                              | Kg           | 4,80%  | \$ 90.974  | 12           | \$       | 1.091.685           |
| Beauveria bassiana                                   | Kg           | 4,80%  | \$ 90.974  | 12           | \$       | 1.091.685           |
| Dipel (Bacillus thuringiensis)                       | Kg           | 4,80%  | \$ 128.879 | 3            | \$       | 386.638             |
| Vertimec (Abamectina)                                | Litro        | 4,80%  | \$ 181.948 | 3            | \$       | 545.843             |
| Regent (fipronil- Nemátodos)                         | Litro        | 4,80%  | \$ 227.207 | 0            | \$       | -                   |
| Confidor (Imidacloprid)                              | Kg           | 4,80%  | \$ 113.717 | 2            | \$       | 227.434             |



|   |  |       |              |        |                   |
|---|--|-------|--------------|--------|-------------------|
| Glifosato - Herbicida                                     | Litro  | 4,80% | \$ 23.532    | 3      | \$ 70.596         |
| <b>Subtotal manejo de plagas, enfermedades y arvences</b> |  |       |              |        | <b>3.413.881</b>  |
| <b>3. EQUIPOS, MAQUINARIA, INSUMOS</b>                    |  |       |              |        |                   |
| Plántula injertada  | Planta   | 4,80% | \$ 9.037     | 23     | \$ 207.845        |
| Equipo de aplicación manual de agroquímicos               | Bomba de espalda   | 4,80% | \$ 197.110   | 0      | \$ -              |
| Traje de protección personal                              | Traje completo   | 4,80% | \$ 265.340   | 0      | \$ -              |
| Sistema de riego por goteo localizado                     | Tubería de conducción, tuberías secundarias, varios e imprevistos. | 4,80% | \$ 3.032.459 | 0,2    | \$ 606.492        |
| Palín   | Unidad   | 4,80% | \$ 75.811    | 0      | \$ -              |
| Pala  | Unidad   | 4,80% | \$ 75.811    | 0      | \$ -              |
| Tijeras podadoras   | Unidad   | 4,80% | \$ 106.136   | 1      | \$ 106.136        |
| Recipientes de recolección                                | Canastila/20 Kg  | 4,80% | \$ 15.162    | 30     | \$ 454.869        |
| Energía   | Año  | 4,80% | \$ 545.843   | 1      | \$ 545.843        |
| Machete   | Unidad   | 4,80% | \$ 16.679    | 1      | \$ 16.679         |
| Lima  | Unidad   | 4,80% | \$ 6.823     | 1      | \$ 6.823          |
| Análisis de agua  | Unidad   | 4,80% | \$ 250.178   | 1      | \$ 250.178        |
| <b>Subtotal equipos, herramientas</b>                     |  |       |              |        | <b>2.194.863</b>  |
| <b>4. MANO DE OBRA, MAQUINARIA, SERVICIOS</b>             |  |       |              |        |                   |
| Asistente técnico   | Und  | 4,80% | \$ 545.843   | 1      | \$ 545.843        |
| Rastrillo   | Pase   | 4,80% | \$ 113.717   | 0      | \$ -              |
| Limpieza del lote   | Jornal   | 6,52% | \$ 60.819    | 0      | \$ -              |
| Ahoyada   | Hoyo   | 4,80% | \$ 1.516     | 23     | \$ 34.873         |
| Embalconada   | Jornal   | 6,52% | \$ 139.015   | 0      | \$ -              |
| Trasplante  | Árbol  | 4,80% | \$ 2.274     | 0      | \$ -              |
| Resiembras  | árbol  | 4,80% | \$ 2.274     | 23     | \$ 52.310         |
| Podas   | Jornal/poda  | 6,52% | \$ 60.819    | 12     | \$ 729.830        |
| Aplicación fertilizante foliar                            | Jornal   | 6,52% | \$ 60.819    | 12     | \$ 729.830        |
| Aplicación de defensivos fitosanitarios                   | Jornal   | 6,52% | \$ 60.819    | 12     | \$ 729.830        |
| Fertilización   | Bulto/50 Kg  | 4,80% | \$ 10.614    | 51,3   | \$ 544.478        |
| Plateo  | Árbol  | 4,80% | \$ 1.516     | 285    | \$ 432.125        |
| Cosecha   | Kg   | 4,80% | \$ 132       | 50.000 | \$ 6.595.597      |
| Trabajo de postcosecha (Selección y empaque)              | Jornal/Ton   | 6,52% | \$ 60.819    | 50     | \$ 3.040.960      |
| Administración de la finca                                | Año  | 6,52% | \$ 3.475.383 | 12     | \$ 41.704.598     |
| Transporte Plántula                                       | Plántula   | 4,80% | \$ 606       | 23     | \$ 13.949         |
| Transporte Fertilizante                                   | Bulto/50 Kg  | 4,80% | \$ 152       | 51,3   | \$ 7.778          |
| Transporte Cosecha  | Kg   | 4,80% | \$ 121       | 50.000 | \$ 6.064.917      |
| <b>Subtotal mano de obra, maquinaria y servicios</b>      |  |       |              |        | <b>61.226.920</b> |
| <b>GRAN TOTAL COSTO</b>                                   |  |       |              |        | <b>73.405.789</b> |

| ANEXO No. 1             | DETALLE           | UNIDAD      | AÑO 6 (2025) |              |          |              |
|-------------------------|-------------------|-------------|--------------|--------------|----------|--------------|
|                         |                   |             | IPC          | Vr. Unitario | Cantidad | Valor total  |
| <b>1, FERTILIZACION</b> |                   |             |              |              |          |              |
|                         | Análisis foliar   | Und         | 4,80%        | \$ 182.736   | 1        | \$ 182.736   |
|                         | Análisis de suelo | Und         | 4,80%        | \$ 206.571   | 1        | \$ 206.571   |
|                         | DAP (N18-P46-0)   | Bulto 50 Kg | 4,80%        | \$ 144.600   | 10       | \$ 1.445.998 |



|   |  |       |              |             |                     |
|---|--|-------|--------------|-------------|---------------------|
| Urea (N46-0-0)  | Bulto 50 Kg  | 4,80% | \$ 112.820   | 16          | \$ 1.805.113        |
| Abono Orgánico (N1-P0,1-K2,4-Ca0,8)                       | Bulto 50 Kg  | 4,80% | \$ 31.780    | 0           | \$ -                |
| Cal dolomita (Ca30-Mg17)                                  | Bulto 50 Kg  | 4,80% | \$ 79.450    | 0           | \$ -                |
| KCl (0-0-K60)   | Bulto 50 Kg  | 4,80% | \$ 106.464   | 15          | \$ 1.596.953        |
| Kieserita (Mg25-S20)                                      | Bulto 50 Kg  | 4,80% | \$ 104.875   | 6           | \$ 629.247          |
| Agrimins (N8-P5-Ca18-Mg6-S1,6-B1-Zn2,5)                   | Bulto 50 Kg  | 4,80% | \$ 131.570   | 4           | \$ 526.280          |
| Fertilizante foliar                                       | Litro  | 4,80% | \$ 34.958    | 20          | \$ 699.164          |
| <b>Total bultos de fertilizante</b>                       | <b>Bultos</b>  |       |              | <b>51,3</b> | <b>\$ -</b>         |
| <b>Subtotal fertilización y enmiendas</b>                 |  |       |              |             | <b>\$ 7.092.062</b> |
| <b>2. CONTROL DE PLAGAS, ENFERMEDADES Y ARVENCES</b>      |  |       |              |             |                     |
| Trichoderma harzianum -                                   | Kg   | 4,80% | \$ 95.340    | 12          | \$ 1.144.086        |
| Beauveria bassiana  | Kg   | 4,80% | \$ 95.340    | 12          | \$ 1.144.086        |
| Dipel (Bacillus thuringiensis)                            | Kg   | 4,80% | \$ 135.066   | 3           | \$ 405.197          |
| Vertimec (Abamectina)                                     | Litro  | 4,80% | \$ 190.681   | 3           | \$ 572.043          |
| Regent (fipronil- Nemátodos)                              | Litro  | 4,80% | \$ 238.113   | 1           | \$ 238.113          |
| Confidor (Imidacloprid)                                   | Kg   | 4,80% | \$ 119.176   | 2           | \$ 238.351          |
| Glifosato - Herbicida                                     | Litro  | 4,80% | \$ 24.661    | 3           | \$ 73.984           |
| <b>Subtotal manejo de plagas, enfermedades y arvences</b> |  |       |              |             | <b>3.815.860</b>    |
| <b>3. EQUIPOS, MAQUINARIA, INSUMOS</b>                    |  |       |              |             |                     |
| Plántula injertada  | Planta   | 4,80% | \$ 9.470     | 23          | \$ 217.821          |
| Equipo de aplicación manual de agroquímicos               | Bomba de espalda   | 4,80% | \$ 206.571   | 0           | \$ -                |
| Traje de protección personal                              | Traje completo   | 4,80% | \$ 278.076   | 1           | \$ 278.076          |
| Sistema de riego por goteo localizado                     | Tubería de conducción, tuberías secundarias, varios e imprevistos. | 4,80% | \$ 3.178.017 | 0,2         | \$ 635.603          |
| Palín   | Unidad   | 4,80% | \$ 79.450    | 0           | \$ -                |
| Pala  | Unidad   | 4,80% | \$ 79.450    | 0           | \$ -                |
| Tijeras podadoras   | Unidad   | 4,80% | \$ 111.231   | 1           | \$ 111.231          |
| Recipientes de recolección                                | Canastila/20 Kg  | 4,80% | \$ 15.890    | 50          | \$ 794.504          |
| Energía   | Año  | 4,80% | \$ 572.043   | 1           | \$ 572.043          |
| Machete   | Unidad   | 4,80% | \$ 17.479    | 0           | \$ -                |
| Lima  | Unidad   | 4,80% | \$ 7.151     | 0           | \$ -                |
| Análisis de agua  | Unidad   | 4,80% | \$ 262.186   | 0           | \$ -                |
| <b>Subtotal equipos, herramientas</b>                     |  |       |              |             | <b>2.609.279</b>    |
| <b>4. MANO DE OBRA, MAQUINARIA, SERVICIOS</b>             |  |       |              |             |                     |
| Asistente técnico   | Und  | 4,80% | \$ 572.043   | 1           | \$ 572.043          |
| Rastrillo   | Pase   | 4,80% | \$ 119.176   | 0           | \$ -                |
| Limpieza del lote   | Jornal   | 6,52% | \$ 64.785    | 0           | \$ -                |
| Ahoyada   | Hoyo   | 4,80% | \$ 1.589     | 23          | \$ 36.547           |
| Embalconada   | Jornal   | 6,52% | \$ 148.079   | 0           | \$ -                |
| Trasplante  | Árbol  | 4,80% | \$ 2.384     | 0           | \$ -                |
| Resiembras  | árbol  | 4,80% | \$ 2.384     | 23          | \$ 54.821           |
| Podas   | Jornal/poda  | 6,52% | \$ 64.785    | 12          | \$ 777.415          |
| Aplicación fertilizante foliar                            | Jornal   | 6,52% | \$ 64.785    | 12          | \$ 777.415          |
| Aplicación de defensivos fitosanitarios                   | Jornal   | 6,52% | \$ 64.785    | 12          | \$ 777.415          |
| Fertilización   | Bulto/50 Kg  | 4,80% | \$ 11.123    | 51,3        | \$ 570.613          |
| Plateo  | Árbol  | 4,80% | \$ 1.589     | 285         | \$ 452.867          |



|  |             |       |              |        |                   |
|--|-------------|-------|--------------|--------|-------------------|
| Cosecha  | Kg          | 4,80% | \$ 138       | 65.000 | \$ 8.985.842      |
| Trabajo de postcosecha (Selección y empaque)         | Jornal/Ton  | 6,52% | \$ 64.785    | 65     | \$ 4.211.000      |
| Administración de la finca                           | Año         | 6,52% | \$ 3.701.978 | 12     | \$ 44.423.738     |
| Transporte Plántula                                  | Plántula    | 4,80% | \$ 636       | 23     | \$ 14.619         |
| Transporte Fertilizante                              | Bulto/50 Kg | 4,80% | \$ 159       | 51,30  | \$ 8.152          |
| Transporte Cosecha                                   | Kg          | 4,80% | \$ 127       | 65.000 | \$ 8.262.843      |
| <b>Subtotal mano de obra, maquinaria y servicios</b> |             |       |              |        | <b>69.925.330</b> |
| <b>GRAN TOTAL COSTO</b>                              |             |       |              |        | <b>83.442.531</b> |

| ANEXO No. 1   | DETALLE                                     | UNIDAD   | AÑO 7 (2026) |              |          |                     |
|---|---|--|--------------|--------------|----------|---------------------|
|   |   |  | IPC          | Vr. Unitario | Cantidad | Valor total         |
| <b>1, FERTILIZACION</b>                                   |   |  |              |              |          |                     |
|   | Análisis foliar                             | Und  | 4,80%        | \$ 191.507   | 1        | \$ 191.507          |
|   | Análisis de suelo                           | Und  | 4,80%        | \$ 216.486   | 0        | \$ -                |
|   | DAP (N18-P46-0)                             | Bulto 50 Kg  | 4,80%        | \$ 151.541   | 10       | \$ 1.515.405        |
|   | Urea (N46-0-0)                              | Bulto 50 Kg  | 4,80%        | \$ 118.235   | 16       | \$ 1.891.759        |
|   | Abono Orgánico (N1-P0,1-K2,4-Ca0,8)         | Bulto 50 Kg  | 4,80%        | \$ 33.306    | 0        | \$ -                |
|   | Cal dolomita (Ca30-Mg17)                    | Bulto 50 Kg  | 4,80%        | \$ 83.264    | 0        | \$ -                |
|   | KCl (0-0-K60)                               | Bulto 50 Kg  | 4,80%        | \$ 111.574   | 15       | \$ 1.673.607        |
|   | Kieserita (Mg25-S20)                        | Bulto 50 Kg  | 4,80%        | \$ 109.909   | 6        | \$ 659.451          |
|   | Agrimins (N8-P5-Ca18-Mg6-S1,6-B1-Zn2,5)     | Bulto 50 Kg  | 4,80%        | \$ 137.885   | 4        | \$ 551.541          |
|   | Fertilizante foliar                         | Litro  | 4,80%        | \$ 36.636    | 20       | \$ 732.723          |
|   | <b>Total bultos de fertilizante</b>         | Bultos   |              |              | 51,3     | \$ -                |
| <b>Subtotal fertilización y enmiendas</b>                 |   |  |              |              |          | <b>\$ 7.215.994</b> |
| <b>2. CONTROL DE PLAGAS, ENFERMEDADES Y ARVENCES</b>      |   |  |              |              |          |                     |
|   | Trichoderma harzianum -                     | Kg   | 4,80%        | \$ 99.917    | 12       | \$ 1.199.002        |
|   | Beauveria bassiana                          | Kg   | 4,80%        | \$ 99.917    | 12       | \$ 1.199.002        |
|   | Dipel (Bacillus thuringiensis)              | Kg   | 4,80%        | \$ 141.549   | 3        | \$ 424.647          |
|   | Vertimec (Abamectina)                       | Litro  | 4,80%        | \$ 199.834   | 3        | \$ 599.501          |
|   | Regent (fipronil- Nemátodos)                | Litro  | 4,80%        | \$ 249.542   | 0        | \$ -                |
|   | Confidor (Imidacloprid)                     | Kg   | 4,80%        | \$ 124.896   | 2        | \$ 249.792          |
|   | Glifosato - Herbicida                       | Litro  | 4,80%        | \$ 25.845    | 3        | \$ 77.535           |
| <b>Subtotal manejo de plagas, enfermedades y arvences</b> |   |  |              |              |          | <b>3.749.479</b>    |
| <b>3. EQUIPOS, MAQUINARIA, INSUMOS</b>                    |   |  |              |              |          |                     |
|   | Plántula injertada                          | Planta   | 4,80%        | \$ 9.925     | 23       | \$ 228.277          |
|   | Equipo de aplicación manual de agroquímicos | Bomba de espalda   | 4,80%        | \$ 216.486   | 1        | \$ 216.486          |
|   | Traje de protección personal                | Traje completo   | 4,80%        | \$ 291.424   | 0        | \$ -                |
|   | Sistema de riego por goteo localizado       | Tubería de conducción, tuberías secundarias, varios e imprevistos. | 4,80%        | \$ 3.330.561 | 0,2      | \$ 666.112          |
|   | Palín                                       | Unidad   | 4,80%        | \$ 83.264    | 0        | \$ -                |
|   | Pala  | Unidad   | 4,80%        | \$ 83.264    | 0        | \$ -                |
|   | Tijeras podadoras                           | Unidad   | 4,80%        | \$ 116.570   | 1        | \$ 116.570          |
|   | Recipientes de recolección                  | Canastila/20 Kg  | 4,80%        | \$ 16.653    | 50       | \$ 832.640          |
|   | Energía                                     | Año  | 4,80%        | \$ 599.501   | 1        | \$ 599.501          |
|   | Machete                                     | Unidad   | 4,80%        | \$ 18.318    | 0        | \$ -                |





|  |             |       |              |        |                   |
|--|-------------|-------|--------------|--------|-------------------|
| Lima   | Unidad      | 4,80% | \$ 7.494     | 0      | \$ -              |
| Análisis de agua                                     | Unidad      | 4,80% | \$ 274.771   | 0      | \$ -              |
| <b>Subtotal equipos, herramientas</b>                |             |       |              |        | <b>2.659.586</b>  |
| <b>4. MANO DE OBRA, MAQUINARIA, SERVICIOS</b>        |             |       |              |        |                   |
| Asistente técnico                                    | Und         | 4,80% | \$ 599.501   | 1      | \$ 599.501        |
| Rastrillo  | Pase        | 4,80% | \$ 124.896   | 0      | \$ -              |
| Limpieza del lote                                    | Jornal      | 6,52% | \$ 69.009    | 0      | \$ -              |
| Ahoyada  | Hoyo        | 4,80% | \$ 1.665     | 23     | \$ 38.301         |
| Embalconada  | Jornal      | 6,52% | \$ 157.734   | 0      | \$ -              |
| Trasplante   | Árbol       | 4,80% | \$ 2.498     | 0      | \$ -              |
| Resiembras   | árbol       | 4,80% | \$ 2.498     | 23     | \$ 57.452         |
| Podas  | Jornal/poda | 6,52% | \$ 69.009    | 12     | \$ 828.103        |
| Aplicación fertilizante foliar                       | Jornal      | 6,52% | \$ 69.009    | 12     | \$ 828.103        |
| Aplicación de defensivos fitosanitarios              | Jornal      | 6,52% | \$ 69.009    | 12     | \$ 828.103        |
| Fertilización  | Bulto/50 Kg | 4,80% | \$ 11.657    | 51,3   | \$ 598.002        |
| Plateo   | Árbol       | 4,80% | \$ 1.665     | 285    | \$ 474.605        |
| Cosecha  | Kg          | 4,80% | \$ 145       | 65.000 | \$ 9.417.162      |
| Trabajo de postcosecha (Selección y empaque)         | Jornal/Ton  | 6,52% | \$ 69.009    | 65     | \$ 4.485.557      |
| Administración de la finca                           | Año         | 6,52% | \$ 3.943.347 | 12     | \$ 47.320.165     |
| Transporte Plántula                                  | Plántula    | 4,80% | \$ 666       | 23     | \$ 15.321         |
| Transporte Fertilizante                              | Bulto/50 Kg | 4,80% | \$ 167       | 51,3   | \$ 8.543          |
| Transporte Cosecha                                   | Kg          | 4,80% | \$ 133       | 65.000 | \$ 8.659.459      |
| <b>Subtotal mano de obra, maquinaria y servicios</b> |             |       |              |        | <b>74.158.378</b> |
| <b>GRAN TOTAL COSTO</b>                              |             |       |              |        | <b>87.783.438</b> |

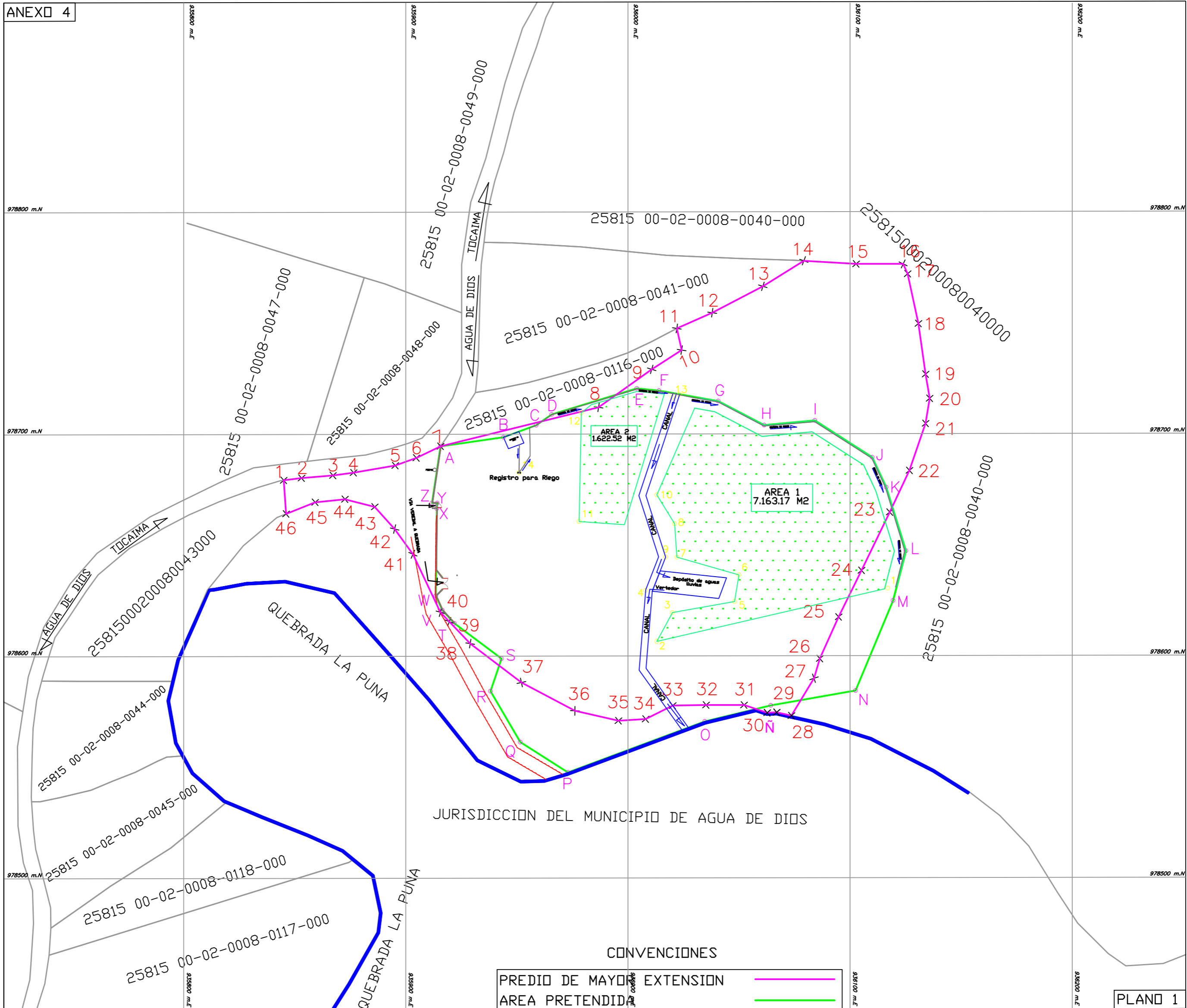
| ANEXO No. 1  | AÑO 8 (2027)  |        |            |              |                     |
|--|---------------|--------|------------|--------------|---------------------|
|  | DETALLE       | UNIDAD | IPC        | Vr. Unitario | Valor total         |
| <b>1, FERTILIZACION</b>                              |               |        |            |              |                     |
| Análisis foliar                                      | Und           | 4,80%  | \$ 200.700 | 1            | \$ 200.700          |
| Análisis de suelo                                    | Und           | 4,80%  | \$ 226.878 | 1            | \$ 226.878          |
| DAP (N18-P46-0)                                      | Bulto 50 Kg   | 4,80%  | \$ 158.814 | 10           | \$ 1.588.145        |
| Urea (N46-0-0)                                       | Bulto 50 Kg   | 4,80%  | \$ 123.910 | 16           | \$ 1.982.563        |
| Abono Orgánico (N1-P0,1-K2,4-Ca0,8)                  | Bulto 50 Kg   | 4,80%  | \$ 34.904  | 0            | \$ -                |
| Cal dolomita (Ca30-Mg17)                             | Bulto 50 Kg   | 4,80%  | \$ 87.261  | 0            | \$ -                |
| KCl (0-0-K60)  | Bulto 50 Kg   | 4,80%  | \$ 116.929 | 15           | \$ 1.753.940        |
| Kieserita (Mg25-S20)                                 | Bulto 50 Kg   | 4,80%  | \$ 115.184 | 6            | \$ 691.105          |
| Agrimins (N8-P5-Ca18-Mg6-S1,6-B1-Zn2,5)              | Bulto 50 Kg   | 4,80%  | \$ 144.504 | 4            | \$ 578.015          |
| Fertilizante foliar                                  | Litro         | 4,80%  | \$ 38.395  | 20           | \$ 767.894          |
| <b>Total bultos de fertilizante</b>                  | <b>Bultos</b> |        |            | <b>51,3</b>  | <b>\$ -</b>         |
| <b>Subtotal fertilización y enmiendas</b>            |               |        |            |              | <b>\$ 7.789.240</b> |
| <b>2. CONTROL DE PLAGAS, ENFERMEDADES Y ARVENCES</b> |               |        |            |              |                     |
| Trichoderma harzianum -                              | Kg            | 4,80%  | \$ 104.713 | 12           | \$ 1.256.554        |
| Beauveria bassiana                                   | Kg            | 4,80%  | \$ 104.713 | 12           | \$ 1.256.554        |
| Dipel (Bacillus thuringiensis)                       | Kg            | 4,80%  | \$ 148.343 | 3            | \$ 445.030          |
| Vertimec (Abamectina)                                | Litro         | 4,80%  | \$ 209.426 | 3            | \$ 628.277          |



|   |  |       |              |        |                   |
|---|--|-------|--------------|--------|-------------------|
| Regent (fipronil- Nemátodos)                              | Litro  | 4,80% | \$ 261.520   | 1      | \$ 261.520        |
| Confidor (Imidacloprid)                                   | Kg   | 4,80% | \$ 130.891   | 2      | \$ 261.782        |
| Glifosato - Herbicida                                     | Litro  | 4,80% | \$ 27.086    | 3      | \$ 81.257         |
| <b>Subtotal manejo de plagas, enfermedades y arvences</b> |  |       |              |        | <b>4.190.975</b>  |
| <b>3. EQUIPOS, MAQUINARIA, INSUMOS</b>                    |  |       |              |        |                   |
| Plántula injertada  | Planta   | 4,80% | \$ 10.401    | 23     | \$ 239.234        |
| Equipo de aplicación manual de agroquímicos               | Bomba de espalda   | 4,80% | \$ 226.878   | 0      | \$ -              |
| Traje de protección personal                              | Traje completo   | 4,80% | \$ 305.412   | 1      | \$ 305.412        |
| Sistema de riego por goteo localizado                     | Tubería de conducción, tuberías secundarias, varios e imprevistos. | 4,80% | \$ 3.490.428 | 0,2    | \$ 698.086        |
| Palín   | Unidad   | 4,80% | \$ 87.261    | 1      | \$ 87.261         |
| Pala  | Unidad   | 4,80% | \$ 87.261    | 1      | \$ 87.261         |
| Tijeras podadoras   | Unidad   | 4,80% | \$ 122.165   | 1      | \$ 122.165        |
| Recipientes de recolección                                | Canastila/20 Kg  | 4,80% | \$ 17.452    | 50     | \$ 872.607        |
| Energía   | Año  | 4,80% | \$ 628.277   | 1      | \$ 628.277        |
| Machete   | Unidad   | 4,80% | \$ 19.197    | 1      | \$ 19.197         |
| Lima  | Unidad   | 4,80% | \$ 7.853     | 1      | \$ 7.853          |
| Análisis de agua  | Unidad   | 4,80% | \$ 287.960   | 1      | \$ 287.960        |
| <b>Subtotal equipos, herramientas</b>                     |  |       |              |        | <b>3.355.314</b>  |
| <b>4. MANO DE OBRA, MAQUINARIA, SERVICIOS</b>             |  |       |              |        |                   |
| Asistente técnico   | Und  | 4,80% | \$ 628.277   | 1      | \$ 628.277        |
| Rastrillo   | Pase   | 4,80% | \$ 130.891   | 0      | \$ -              |
| Limpieza del lote   | Jornal   | 6,52% | \$ 73.508    | 0      | \$ -              |
| Ahoyada   | Hoyo   | 4,80% | \$ 1.745     | 23     | \$ 40.140         |
| Embalconada   | Jornal   | 6,52% | \$ 168.018   | 0      | \$ -              |
| Trasplante  | Árbol  | 4,80% | \$ 2.618     | 0      | \$ -              |
| Resiembras  | árbol  | 4,80% | \$ 2.618     | 23     | \$ 60.210         |
| Podas   | Jornal/poda  | 6,52% | \$ 73.508    | 12     | \$ 882.095        |
| Aplicación fertilizante foliar                            | Jornal   | 6,52% | \$ 73.508    | 12     | \$ 882.095        |
| Aplicación de defensivos fitosanitarios                   | Jornal   | 6,52% | \$ 73.508    | 12     | \$ 882.095        |
| Fertilización   | Bulto/50 Kg  | 4,80% | \$ 12.216    | 51,3   | \$ 626.706        |
| Plateo  | Árbol  | 4,80% | \$ 1.745     | 285    | \$ 497.386        |
| Cosecha   | Kg   | 4,80% | \$ 152       | 65.000 | \$ 9.869.186      |
| Trabajo de postcosecha (Selección y empaque)              | Jornal/Ton   | 6,52% | \$ 73.508    | 65     | \$ 4.778.016      |
| Administración de la finca                                | Año  | 6,52% | \$ 4.200.453 | 12     | \$ 50.405.440     |
| Transporte Plántula                                       | Plántula   | 4,80% | \$ 698       | 23     | \$ 16.056         |
| Transporte Fertilizante                                   | Bulto/50 Kg  | 4,80% | \$ 175       | 51,3   | \$ 8.953          |
| Transporte Cosecha  | Kg   | 4,80% | \$ 140       | 65.000 | \$ 9.075.113      |
| <b>Subtotal mano de obra, maquinaria y servicios</b>      |  |       |              |        | <b>78.651.769</b> |
| <b>GRAN TOTAL COSTO</b>                                   |  |       |              |        | <b>93.987.297</b> |

| ANEXO No. 1   |  | UNIDAD |              | AÑO 9 (2028) |                     | AÑO 10 (2029) |              | AÑO 11 (2030)       |             | AÑO 12 (2031) |                     | AÑO 13 (2032) |              | AÑO 14 (2033)       |             |              |                     |
|---|--|--------|--------------|--------------|---------------------|---------------|--------------|---------------------|-------------|---------------|---------------------|---------------|--------------|---------------------|-------------|--------------|---------------------|
| DETALLE   | UNIDAD   | IPC    | Vr. Unitario | Cantidad     | Valor total         | Cantidad      | Vr. Unitario | Vr. Total           | Cantidad    | Vr. Unitario  | Vr. Total           | Cantidad      | Vr. Unitario | Vr. Total           | Cantidad    | Vr. Unitario | Vr. Total           |
| <b>1. FERTILIZACION</b>                                   |  |        |              |              |                     |               |              |                     |             |               |                     |               |              |                     |             |              |                     |
| Análisis foliar   | Und  | 4.80%  | \$ 210.333   | 1            | \$ 210.333          | 1             | \$ 220.429   | \$ 220.429          | 1           | \$ 231.010    | \$ 231.010          | 1             | \$ 242.098   | \$ 242.098          | 1           | \$ 253.719   | \$ 253.719          |
| Analisis de suelo   | Und  | 4.80%  | \$ 237.748   | 0            | \$ -                | 1             | \$ 249.381   | \$ 249.381          | 0           | \$ 261.142    | \$ -                | 1             | \$ 273.676   | \$ 273.676          | 0           | \$ 286.813   | \$ -                |
| DAP (N18-P46-O)   | Bulto 50 Kg  | 4.80%  | \$ 188.438   | 10           | \$ 1,884,376        | 10            | \$ 174,427   | \$ 1,744,266        | 10          | \$ 182,799    | \$ 1,827,991        | 10            | \$ 191,579   | \$ 1,915,794        | 10          | \$ 200,789   | \$ 2,007,889        |
| Urea (N46-O)  | Bulto 50 Kg  | 4.80%  | \$ 129.858   | 16           | \$ 2,077,726        | 16            | \$ 136,091   | \$ 2,177,457        | 16          | \$ 142,623    | \$ 2,281,975        | 16            | \$ 149,469   | \$ 2,391,510        | 16          | \$ 156,644   | \$ 2,506,302        |
| Abono Organico (N1+O1-K24+Ca0.3)                          | Bulto 50 Kg  | 4.80%  | \$ 35.580    | 0            | \$ -                | 0             | \$ 38.336    | \$ -                | 0           | \$ 40.176     | \$ -                | 0             | \$ 42.004    | \$ -                | 0           | \$ 44.125    | \$ -                |
| Cal dolomita (Ca50-Mg17)                                  | Bulto 50 Kg  | 4.80%  | \$ 81.449    | 0            | \$ -                | 0             | \$ 95.839    | \$ -                | 0           | \$ 100.439    | \$ -                | 0             | \$ 105.260   | \$ -                | 0           | \$ 110.313   | \$ -                |
| KCl (0-4-K30)   | Bulto 50 Kg  | 4.80%  | \$ 122.422   | 15           | \$ 1,836,329        | 15            | \$ 128,424   | \$ 1,926,860        | 15          | \$ 134,580    | \$ 2,018,825        | 15            | \$ 141,049   | \$ 2,115,728        | 15          | \$ 147,819   | \$ 2,217,283        |
| Keserita (Mg25-S20)                                       | Bulto 50 Kg  | 4.80%  | \$ 120.713   | 6            | \$ 724,278          | 6             | \$ 126,507   | \$ 759,043          | 6           | \$ 132,580    | \$ 795,477          | 6             | \$ 138,944   | \$ 833,660          | 6           | \$ 145,613   | \$ 873,676          |
| Agrotina (N6+P5-Ca16-Mg6-S16-B1-Zn2.5)                    | Bulto 50 Kg  | 4.80%  | \$ 151.440   | 4            | \$ 605,760          | 4             | \$ 138,709   | \$ 634,836          | 4           | \$ 166,327    | \$ 665,308          | 4             | \$ 174,311   | \$ 697,248          | 4           | \$ 182,878   | \$ 730,711          |
| Fertilizante foliar                                       | Litro  | 4.80%  | \$ 40.238    | 20           | \$ 804,753          | 20            | \$ 42,689    | \$ 843,381          | 20          | \$ 44,139     | \$ 883,864          | 20            | \$ 46,334    | \$ 926,289          | 20          | \$ 48,538    | \$ 970,751          |
| <b>Total bultos de fertilizante</b>                       | <b>Bultos</b>  |        |              | <b>51.3</b>  | <b>\$ -</b>         | <b>51.3</b>   |              | <b>\$ 8,354,953</b> | <b>51.3</b> |               | <b>\$ 8,704,449</b> | <b>51.3</b>   |              | <b>\$ 9,395,939</b> | <b>51.3</b> |              | <b>\$ 9,850,132</b> |
| <b>Subtotal fertilizaci3n y arrendos</b>                  |  |        |              |              | <b>\$ 7,925,355</b> |               |              | <b>\$ 8,354,953</b> |             |               | <b>\$ 8,704,449</b> |               |              | <b>\$ 9,395,939</b> |             |              | <b>\$ 9,850,132</b> |
| <b>2. CONTROL DE PLAGAS, ENFERMEDADES Y ARRENDOS</b>      |  |        |              |              |                     |               |              |                     |             |               |                     |               |              |                     |             |              |                     |
| Trihidromerazolum -                                       | Kg   | 4.80%  | \$ 109.739   | 12           | \$ 1,316,869        | 12            | \$ 115,007   | \$ 1,380,078        | 12          | \$ 120,527    | \$ 1,446,322        | 12            | \$ 126,312   | \$ 1,515,746        | 12          | \$ 132,375   | \$ 1,588,502        |
| Beauveria bassiana  | Kg   | 4.80%  | \$ 109.739   | 12           | \$ 1,316,869        | 12            | \$ 115,007   | \$ 1,380,078        | 12          | \$ 120,527    | \$ 1,446,322        | 12            | \$ 126,312   | \$ 1,515,746        | 12          | \$ 132,375   | \$ 1,588,502        |
| Dipel (Ecdulic húnguense)                                 | Kg   | 4.80%  | \$ 155.454   | 3            | \$ 466,391          | 3             | \$ 162,926   | \$ 488,778          | 3           | \$ 170,746    | \$ 512,239          | 3             | \$ 178,942   | \$ 536,827          | 3           | \$ 187,531   | \$ 562,594          |
| Vertimec (Abamectin)                                      | Litro  | 4.80%  | \$ 219.473   | 3            | \$ 658,424          | 3             | \$ 230,013   | \$ 690,029          | 3           | \$ 241,054    | \$ 723,161          | 3             | \$ 252,524   | \$ 757,873          | 3           | \$ 264,450   | \$ 794,351          |
| Regent (Iprocten-Menthoctol)                              | Litro  | 4.80%  | \$ 274.073   | 2            | \$ -                | 1             | \$ 287,229   | \$ 287,229          | 0           | \$ 301,016    | \$ -                | 1             | \$ 315,465   | \$ 315,465          | 0           | \$ 330,607   | \$ -                |
| Confidor (Imidacloprid)                                   | Kg   | 4.80%  | \$ 137.174   | 2            | \$ 274,348          | 2             | \$ 143,758   | \$ 287,516          | 2           | \$ 150,659    | \$ 301,317          | 2             | \$ 157,980   | \$ 315,780          | 2           | \$ 165,469   | \$ 330,938          |
| Glifosato - Herbicida                                     | Litro  | 4.80%  | \$ 28.586    | 3            | \$ 85,158           | 3             | \$ 29,748    | \$ 89,245           | 3           | \$ 31,176     | \$ 93,529           | 3             | \$ 32,679    | \$ 98,018           | 3           | \$ 34,241    | \$ 102,723          |
| <b>Subtotal manejo de plagas, enfermedades y arrendos</b> |  |        |              |              | <b>\$ 4,118,068</b> |               |              | <b>\$ 4,602,964</b> |             |               | <b>\$ 4,832,891</b> |               |              | <b>\$ 5,055,434</b> |             |              | <b>\$ 5,297,509</b> |
| <b>3. EQUIPOS, MAQUINARIA, INSUMOS</b>                    |  |        |              |              |                     |               |              |                     |             |               |                     |               |              |                     |             |              |                     |
| Platillo injertado  | Planta   | 4.80%  | \$ 10.901    | 23           | \$ 250,717          | 23            | \$ 11,424    | \$ 262,752          | 23          | \$ 11,972     | \$ 275,364          | 23            | \$ 12,447    | \$ 288,581          | 23          | \$ 13,149    | \$ 302,433          |
| Equipo de aplicaci3n manual de agroquímicos               | Bomba de espalda   | 4.80%  | \$ 237.788   | 0            | \$ -                | 1             | \$ 249,181   | \$ 249,181          | 0           | \$ 261,142    | \$ -                | 1             | \$ 273,676   | \$ 273,676          | 1           | \$ 286,813   | \$ 286,813          |
| Traje de protecci3n personal                              | Traje completo   | 4.80%  | \$ 320.072   | 0            | \$ -                | 0             | \$ 335,436   | \$ -                | 0           | \$ 351,537    | \$ -                | 1             | \$ 368,410   | \$ 368,410          | 0           | \$ 386,094   | \$ -                |
| Sistema de riego por goteo localizado                     | Tubería de conducci3n, tuberías secundarias, vlvulas e imprimidas. | 4.80%  | \$ 3.657.959 | 0.2          | \$ 731.594          | 0.2           | \$ 3.883.551 | \$ 766.710          | 0.2         | \$ 4.017.562  | \$ 803.512          | 0             | \$ 4.210.405 | \$ -                | 0           | \$ 4.412.504 | \$ -                |
| Palm  | Undad  | 4.80%  | \$ 91.449    | 0            | \$ -                | 0             | \$ 95.839    | \$ -                | 0           | \$ 100.439    | \$ -                | 0             | \$ 105.260   | \$ -                | 0           | \$ 110.313   | \$ -                |
| Palm  | Undad  | 4.80%  | \$ 91.449    | 0            | \$ -                | 0             | \$ 95.839    | \$ -                | 0           | \$ 100.439    | \$ -                | 0             | \$ 105.260   | \$ -                | 0           | \$ 110.313   | \$ -                |
| Repasos postobras   | Undad  | 4.80%  | \$ 128.029   | 1            | \$ 128,029          | 1             | \$ 134,174   | \$ 134,174          | 1           | \$ 140,615    | \$ 140,615          | 1             | \$ 147,364   | \$ 147,364          | 1           | \$ 154,438   | \$ 154,438          |
| Equipamiento de recolecci3n                               | Canalilla/20 Kg  | 4.80%  | \$ 18.290    | 50           | \$ 914,492          | 50            | \$ 19,168    | \$ 958,388          | 50          | \$ 20,088     | \$ 1,004,390        | 50            | \$ 21,052    | \$ 1,052,601        | 50          | \$ 22,063    | \$ 1,103,126        |
| Empalme   | Alto   | 4.80%  | \$ 668.434   | 1            | \$ 668,434          | 1             | \$ 690,039   | \$ 690,039          | 1           | \$ 723,161    | \$ 723,161          | 1             | \$ 757,873   | \$ 757,873          | 1           | \$ 794,251   | \$ 794,251          |
| Machete   | Undad  | 4.80%  | \$ 20.119    | 0            | \$ -                | 0             | \$ 21,085    | \$ -                | 0           | \$ 22,097     | \$ -                | 1             | \$ 23,157    | \$ 23,157           | 0           | \$ 24,269    | \$ -                |
| <b>Subtotal equipo</b>                                    |  |        |              |              | <b>\$ -</b>         |               |              | <b>\$ 4,602,964</b> |             |               | <b>\$ 4,832,891</b> |               |              | <b>\$ 5,055,434</b> |             |              | <b>\$ 5,297,509</b> |
| <b>Total</b>  |  |        |              |              | <b>\$ 7,925,355</b> |               |              | <b>\$ 8,354,953</b> |             |               | <b>\$ 8,704,449</b> |               |              | <b>\$ 9,395,939</b> |             |              | <b>\$ 9,850,132</b> |
| <b>Subtotal fertilizaci3n y arrendos</b>                  |  |        |              |              | <b>\$ 7,925,355</b> |               |              | <b>\$ 8,354,953</b> |             |               | <b>\$ 8,704,449</b> |               |              | <b>\$ 9,395,939</b> |             |              | <b>\$ 9,850,132</b> |
| <b>Subtotal equipo</b>                                    |  |        |              |              | <b>\$ -</b>         |               |              | <b>\$ 4,602,964</b> |             |               | <b>\$ 4,832,891</b> |               |              | <b>\$ 5,055,434</b> |             |              | <b>\$ 5,297,509</b> |
| <b>Total</b>  |  |        |              |              | <b>\$ 7,925,355</b> |               |              | <b>\$ 8,354,953</b> |             |               | <b>\$ 8,704,449</b> |               |              | <b>\$ 9,395,939</b> |             |              | <b>\$ 9,850,132</b> |









| <b>ANEXO 6</b>   |                            |                      |                      |                     |                  |
|--|----------------------------|----------------------|----------------------|---------------------|------------------|
| <b>LIMON TAHITI-2021</b>                                       |                            |                      |                      |                     |                  |
| <b>MERCADOS MAYORISTAS. PRECIOS DE VENTA DE FRUTAS FRESCAS</b> |                            |                      |                      |                     |                  |
| <b>FECHA</b>   | <b>MERCADO</b>             | <b>Precio mínimo</b> | <b>Precio máximo</b> | <b>Precio medio</b> | <b>Tendencia</b> |
| 26 de Dic. al 31 de Dic. 2020                                  | Bogotá, D.C.<br>Corabastos | 1.071                | 1.429                | 1.243               | ++               |
| 02 de Ene. al 08 de Ene. 2021                                  | Bogotá, D.C.<br>Corabastos | 1.143                | 1.429                | 1.350               | +                |
| 09 de Ene. al 15 de Ene. 2021                                  | Bogotá, D.C.<br>Corabastos | 1.000                | 1.857                | 1.535               | ++               |
| 16 de Ene. al 22 de Ene. 2021                                  | Bogotá, D.C.<br>Corabastos | 1.071                | 1.714                | 1.313               | --               |
| 23 de Ene. al 29 de Ene. 2021                                  | Bogotá, D.C.<br>Corabastos | 1.286                | 2.000                | 1.658               | +++              |
| 30 de Ene. al 05 de Feb. 2021                                  | Bogotá, D.C.<br>Corabastos | 1.714                | 2.000                | 1.832               | ++               |
| 06 de Feb. al 12 de Feb. 2021                                  | Bogotá, D.C.<br>Corabastos | 1.857                | 2.286                | 2.053               | ++               |
| 13 de Feb. al 19 de Feb. 2021                                  | Bogotá, D.C.<br>Corabastos | 1.857                | 2.071                | 1.964               | -                |
| 20 de Feb. al 26 de Feb. 2021                                  | Bogotá, D.C.<br>Corabastos | 1.857                | 2.143                | 2.055               | +                |
| 27 de Feb. al 05 de Mar. 2021                                  | Bogotá, D.C.<br>Corabastos | 2.000                | 2.714                | 2.201               | +                |
| 06 de Mar. al 12 de Mar. 2021                                  | Bogotá, D.C.<br>Corabastos | 2.571                | 3.143                | 2.731               | +++              |
| 13 de Mar. al 19 de Mar. 2021                                  | Bogotá, D.C.<br>Corabastos | 2.286                | 3.000                | 2.631               | -                |
| 20 de Mar. al 26 de Mar. 2021                                  | Bogotá, D.C.<br>Corabastos | 2.286                | 2.857                | 2.518               | -                |
| 27 de Mar. al 31 de Mar. 2021                                  | Bogotá, D.C.<br>Corabastos | 2.286                | 2.714                | 2.522               | +                |
| 03 de Abr. al 09 de Abr. 2021                                  | Bogotá, D.C.<br>Corabastos | 2.429                | 4.571                | 3.597               | +++              |
| 10 de abr. al 16 de Abr. 2021                                  | Bogotá, D.C.<br>Corabastos | 2.429                | 4.000                | 3.156               | --               |
| 17 de Abr. al 23 de Abr. 2021                                  | Bogotá, D.C.<br>Corabastos | 2.571                | 4.143                | 3.548               | ++               |
| 24 de Abr. al 30 de Abr. 2021                                  | Bogotá, D.C.<br>Corabastos | 3.571                | 4.286                | 3.913               | ++               |
| 01 de May. al 07 de May. 2021                                  | Bogotá, D.C.<br>Corabastos | 4.000                | 5.571                | 4.921               | +++              |
| 08 de May. al 14 de May. 2021                                  | Bogotá, D.C.<br>Corabastos | 1.143                | 4.000                | 2.813               | ---              |
| 15 de May. al 21 de May. 2021                                  | Bogotá, D.C.<br>Corabastos | 1.857                | 2.857                | 2.324               | --               |
| 22 de May. al 28 de May. 2021                                  | Bogotá, D.C.<br>Corabastos | 857                  | 2.286                | 1.350               | ---              |
| 29 de May. al 04 de Jun. 2021                                  | Bogotá, D.C.<br>Corabastos | 1.143                | 2.286                | 1.606               | ++               |



|                                 |                            |       |       |       |     |
|---------------------------------|----------------------------|-------|-------|-------|-----|
| 05 de Jun. al 11 de Jun. 2021   | Bogotá, D.C.<br>Corabastos | 1.143 | 1.857 | 1.510 | -   |
| 12 de Jun. al 18 de Jun. 2021   | Bogotá, D.C.<br>Corabastos | 714   | 1.857 | 1.210 | --  |
| 19 de Jun. al 25 de Jun. 2021   | Bogotá, D.C.<br>Corabastos | 2.800 | 3.400 | 2.975 | ++  |
| 26 de Jun. al 02 de Jul. 2021   | Bogotá, D.C.<br>Corabastos | 714   | 1.429 | 1.089 | +++ |
| 03 de Jul. al 09 de Jul. 2021   | Bogotá, D.C.<br>Corabastos | 857   | 1.286 | 1.050 | -   |
| 10 de Jul. al 16 de Jul. 2021   | Bogotá, D.C.<br>Corabastos | 857   | 1.286 | 1.072 | +   |
| 17 de Jul. al 23 de Jul. 2021   | Bogotá, D.C.<br>Corabastos | 857   | 1.286 | 1.081 | +   |
| 24 de Jul. al 30 de Jul. 2021   | Bogotá, D.C.<br>Corabastos | 1.000 | 1.571 | 1.276 | ++  |
| 31 de Jul. al 06 de Agos. 2021  | Bogotá, D.C.<br>Corabastos | 1.143 | 1.643 | 1.479 | ++  |
| 07 de Agos. al 13 de Agos. 2021 | Bogotá, D.C.<br>Corabastos | 1.429 | 2.857 | 2.323 | +++ |
| 14 de Agos. al 20 de Agos. 2021 | Bogotá, D.C.<br>Corabastos | 2.143 | 3.143 | 2.749 | ++  |
| 21 de Agos. al 27 de Agos. 2021 | Bogotá, D.C.<br>Corabastos | 1.857 | 2.571 | 2.244 | --  |
| 28 de Agos. al 03 de Sep. 2021  | Bogotá, D.C.<br>Corabastos | 2.000 | 2.571 | 2.274 | +   |
| 04 de Sep. al 10 de Sep. 2021   | Bogotá, D.C.<br>Corabastos | 1.714 | 2.571 | 2.197 | -   |
| 11 de Sep. al 17 de Sep. 2021   | Bogotá, D.C.<br>Corabastos | 1.286 | 2.143 | 1.706 | --- |
| 18 de Sep. al 24 de Sep. 2021   | Bogotá, D.C.<br>Corabastos | 1.286 | 2.286 | 1.867 | +   |
| 25 de Sep. Al 01 de Oct. 2021   | Bogotá, D.C.<br>Corabastos | 2.000 | 3.571 | 2.913 | +++ |
| 02 de Oct. al 08 de Oct. 2021   | Bogotá, D.C.<br>Corabastos | 2.429 | 3.143 | 2.930 | +   |
| 09 de Oct. al 15 de Oct. 2021   | Bogotá, D.C.<br>Corabastos | 2.429 | 3.143 | 2.697 | -   |
| 16 de Oct. al 22 de Oct. 2021   | Bogotá, D.C.<br>Corabastos | 2.143 | 3.429 | 2.787 | +   |
| 23 de Oct. al 29 de Oct. 2021   | Bogotá, D.C.<br>Corabastos | 2.571 | 3.143 | 2.888 | +   |
| 30 de Oct. al 05 de Nov. 2021   | Bogotá, D.C.<br>Corabastos | 2.714 | 3.429 | 3.010 | +   |
| 13 de Nov. al 19 de Nov. 2021   | Bogotá, D.C.<br>Corabastos | 2.143 | 2.571 | 2.362 | --  |
| 20 de Nov. al 26 de Nov. 2021   | Bogotá, D.C.<br>Corabastos | 2.143 | 2.714 | 2.391 | +   |
| 27 de Nov. al 03 de Dic. 2021   | Bogotá, D.C.<br>Corabastos | 1.571 | 2.714 | 2.268 | -   |
| 04 de Dic. al 10 de Dic. 2021   | Bogotá, D.C.<br>Corabastos | 1.429 | 2.000 | 1.602 | --- |





|                               |                            |              |              |              |    |
|-------------------------------|----------------------------|--------------|--------------|--------------|----|
| 11 de Dic. al 17 de Dic. 2021 | Bogotá, D.C.<br>Corabastos | 1.143        | 2.571        | 1.868        | ++ |
| 18 de Dic. al 24 de Dic. 2021 | Bogotá, D.C.<br>Corabastos | 1.286        | 2.286        | 1.899        | +  |
| 25 de Dic. al 31 de Dic. 2021 | Bogotá, D.C.<br>Corabastos | 1.714        | 2.571        | 2.154        | ++ |
| <b>PROMEDIO AÑO 2021</b>      |                            | <b>1.779</b> | <b>2.646</b> | <b>2.225</b> |    |

| <b>LIMON TAHITI-2022</b>                                       |                         |                      |                      |                     |                  |
|--|-------------------------|----------------------|----------------------|---------------------|------------------|
| <b>MERCADOS MAYORISTAS. PRECIOS DE VENTA DE FRUTAS FRESCAS</b> |                         |                      |                      |                     |                  |
| <b>FECHA</b>   | <b>MERCADO</b>          | <b>Precio mínimo</b> | <b>Precio máximo</b> | <b>Precio medio</b> | <b>Tendencia</b> |
| 01 de Ene. al 07 de Ene. 2022                                  | Bogotá, D.C. Corabastos | 2.286                | 2.714                | 2.429               | ++               |
| 08 de Ene. al 14 de Ene. 2022                                  | Bogotá, D.C. Corabastos | 2.143                | 3.286                | 2.517               | +                |
| 15 de Ene. al 21 de Ene. 2022                                  | Bogotá, D.C. Corabastos | 2.143                | 3.286                | 2.868               | ++               |
| 22 de Ene. al 28 de Ene. 2022                                  | Bogotá, D.C. Corabastos | 2.143                | 3.714                | 2.714               | -                |
| 29 de Ene. al 04 de Feb. 2022                                  | Bogotá, D.C. Corabastos | 2.857                | 3.857                | 3.469               | +++              |
| 05 de Feb. al 11 de Feb. 2022                                  | Bogotá, D.C. Corabastos | 3.429                | 4.571                | 3.972               | ++               |
| 12 de Feb. al 18 de Feb. 2022                                  | Bogotá, D.C. Corabastos | 3.429                | 4.286                | 3.930               | -                |
| 19 de Feb. al 25 de Feb. 2022                                  | Bogotá, D.C. Corabastos | 4.000                | 5.286                | 4.811               | +++              |
| 26 de Feb. al 04 de Mar. 2022                                  | Bogotá, D.C. Corabastos | 5.000                | 5.857                | 5.277               | +                |
| 05 de Mar. al 11 de Mar. 2022                                  | Bogotá, D.C. Corabastos | 5.000                | 6.000                | 5.467               | +                |
| 12 de Mar. al 18 de Mar. 2022                                  | Bogotá, D.C. Corabastos | 4.429                | 5.571                | 5.044               | -                |
| 19 de Mar. al 25 de Mar. 2022                                  | Bogotá, D.C. Corabastos | 5.000                | 6.286                | 5.545               | +                |
| 26 de Mar. al 01 de Abr. 2022                                  | Bogotá, D.C. Corabastos | 5.000                | 6.429                | 5.882               | +                |
| 02 de Abr. al 08 de Abr. 2022                                  | Bogotá, D.C. Corabastos | 5.714                | 6.429                | 6.153               | +                |
| 09 de Abr. al 13 de Abr. 2022                                  | Bogotá, D.C. Corabastos | 5.000                | 5.714                | 5.391               | --               |
| 16 de Abr. al 22 de Abr. 2022                                  | Bogotá, D.C. Corabastos | 4.571                | 6.286                | 5.372               | -                |
| 23 de Abr. al 29 de Abr. 2022                                  | Bogotá, D.C. Corabastos | 4.000                | 6.000                | 5.263               | -                |
| 30 de Abr. al 06 de May. 2022                                  | Bogotá, D.C. Corabastos | 1.714                | 2.857                | 2.301               | ---              |
| <b>PROMEDIO AÑO 2022</b>                                       |                         | <b>3.770</b>         | <b>4.913</b>         | <b>4.356</b>        |                  |

|                      |                 |
|----------------------|-----------------|
| Vr. Producción Kg/Ha | 4.754           |
| Vr. Producción       | 10.578.509      |
| Vr. Neto Prod.       | \$ (29.543.079) |

Hasta el 6 de Mayo  
2022

| FLUJO DE CAJA                      |              |                 |               |                |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |
|------------------------------------|--------------|-----------------|---------------|----------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| ANEXO No. 7                        | AÑO 1 (2020) | AÑO 2 (2021)    | AÑO 3 (2022)  | AÑO 4 (2023)   | AÑO 5 (2024)      | AÑO 6 (2025)      | AÑO 7 (2026)      | AÑO 8 (2027)      | AÑO 9 (2028)      | AÑO 10 (2029)     | AÑO 11 (2030)     | AÑO 12 (2031)     | AÑO 13 (2032)     | AÑO 14 (2033)     |
| TOTAL COSTOS DE PRODUCCION POR Ha. | 41.607.893   | 40.121.588      | 50.072.968    | 63.614.041     | 73.405.789        | 83.442.531        | 87.783.438        | 93.987.297        | 98.148.415        | 104.704.654       | 110.398.369       | 116.635.162       | 122.797.522       | 131.183.344       |
| PRODUCCION Kg. POR Ha              | -            | 5.000           | 15.000        | 40.000         | 50.000            | 65.000            | 65.000            | 65.000            | 65.000            | 65.000            | 65.000            | 65.000            | 65.000            | 65.000            |
| RESIEMBRA                          |              | 14              | 20            | 23             | 23                | 23                | 23                | 23                | 23                | 23                | 23                | 23                | 23                | 23                |
| VR. PROMEDIO POR (Kg.)             | -            | \$ 2.225        | \$ 4.356      | \$ 3.290       | \$ 3.290          | \$ 3.290          | \$ 3.290          | \$ 3.290          | \$ 3.290          | \$ 3.290          | \$ 3.290          | \$ 3.290          | \$ 3.290          | \$ 3.290          |
| TOTAL ARBOLES 285                  |              | 271             | 265           | 262            | 262               | 262               | 262               | 262               | 262               | 262               | 262               | 262               | 262               | 262               |
| VR. PRODUCCION (Kg./Ha)            |              | 4.754           | 13.947        | 36.772         | 45.965            | 59.754            | 59.754            | 59.754            | 59.754            | 59.754            | 59.754            | 59.754            | 59.754            | 59.754            |
| VALOR PRODUCCION                   | 0            | \$ 10.578.509   | \$ 60.754.737 | \$ 120.979.649 | \$ 151.224.561,40 | \$ 196.591.929,82 | \$ 196.591.929,82 | \$ 196.591.929,82 | \$ 196.591.929,82 | \$ 196.591.929,82 | \$ 196.591.929,82 | \$ 196.591.929,82 | \$ 196.591.929,82 | \$ 196.591.929,82 |
| VALOR NETO DE PRODUCCION/HA        | (41.607.893) | \$ (29.543.079) | \$ 10.681.769 | \$ 57.365.609  | \$ 77.818.772     | \$ 113.149.399    | \$ 108.808.492    | \$ 102.604.633    | \$ 98.443.514     | \$ 91.887.276     | \$ 86.193.561     | \$ 79.956.768     | \$ 73.794.408     | \$ 65.408.586     |

|                   |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|-------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| TASA DE DESCUENTO | 7,35% | 7,35% | 7,35% | 7,35% | 7,35% | 7,35% | 7,35% | 7,35% | 7,35% | 7,35% | 7,35% | 7,35% | 7,35% | 7,35% |
|-------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|

|                                    |                 |                 |               |               |                |                |                |                |                |                |                |                |               |               |
|------------------------------------|-----------------|-----------------|---------------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------|---------------|
| TOTAL ARBOLES LA PUNA              | 351             | 351             | 351           | 351           | 351            | 351            | 351            | 351            | 351            | 351            | 351            | 351            | 351           | 351           |
| VALOR SUB-TOTAL PRODUCCION LA PUNA | (51.243.404,82) | (38.264.283,03) | 14.148.304,99 | 76.852.399,26 | 104.253.393,09 | 151.585.644,83 | 145.770.154,65 | 137.458.877,96 | 131.884.250,22 | 123.100.892,43 | 115.473.053,39 | 107.117.654,89 | 98.861.974,47 | 87.627.533,38 |
| VALOR PRESENTE                     | (47.734.890,38) | (33.203.929,47) | 11.436.635,16 | 57.869.434,07 | 73.127.370,06  | 99.048.016,49  | 88.726.688,55  | 77.939.282,67  | 69.658.560,54  | 60.567.648,62  | 52.924.664,46  | 45.733.713,93  | 39.319.016,48 | 32.464.738,13 |

1.- VALOR PRESENTE FLUJO DE CAJA LIBRE 627.876.949,32

VAN \$ 627.876.949,32

TIR 49,21%

|  |                     |
|--|---------------------|
| 1.- VALOR PRESENTE FLUJO DE CAJA LIBRE | \$ 627.876.949,32   |
| 2.- VALOR PRESENTE RESIEMBRA           | \$ 387.143.274,48   |
| TOTAL                                  | \$ 1.015.020.223,80 |

| PRECIO PROMEDIO AÑO |                  |                 |
|---------------------|------------------|-----------------|
| AÑO                 |                  | VALOR           |
| 2021                | \$               | 2.225           |
| 2022                | \$               | 4.356           |
| <b>PROMEDIO</b>     | <b>\$</b>        | <b>3.290</b>    |
| <b>PROYECCION</b>   | <b>2023-2033</b> | <b>\$ 3.290</b> |

| FLUJO DE CAJA DE RESIEMBRA |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|----------------------------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 14                         | 20 | 23 | 23 | 23 | 23 | 23 | 23 | 23 | 23 | 23 | 23 | 23 | 23 |

| ANEXO No. 8                        | AÑO 1 (2020) | AÑO 2 (2021) | AÑO 3 (2022) | AÑO 4 (2023) | AÑO 5 (2024) | AÑO 6 (2025)  | AÑO 7 (2026)  | AÑO 8 (2027)  | AÑO 9 (2028)  | AÑO 10 (2029) | AÑO 11 (2030) | AÑO 12 (2031) | AÑO 13 (2032) | AÑO 14 (2033) |
|------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| TOTAL COSTOS DE PRODUCCION POR Ha. | -            | -            | -            | -            | -            | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             |
| PRODUCCION Kg. POR Ha              | -            | 5.000        | 15.000       | 40.000       | 50.000       | 65.000        | 65.000        | 65.000        | 65.000        | 65.000        | 65.000        | 65.000        | 65.000        | 65.000        |
| RESIEMBRA                          |              | 14           | 14           | 14           | 14           | 14            | 14            | 14            | 14            | 14            | 14            | 14            | 14            | 14            |
| PRODUCCION Kg.                     |              | 246          | 737          | 1.965        | 2.456        | 3.434         | 3.193         | 3.193         | 3.193         | 3.193         | 3.193         | 3.193         | 3.193         | 3.193         |
| VALOR PRODUCCION                   |              | \$ 546.429   | \$ 3.209.561 | \$ 6.464.561 | \$ 8.080.702 | \$ 11.297.736 | \$ 10.504.912 | \$ 10.504.912 | \$ 10.504.912 | \$ 10.504.912 | \$ 10.504.912 | \$ 10.504.912 | \$ 10.504.912 | \$ 10.504.912 |

|                       |  |  |  |              |              |              |               |               |               |               |               |               |               |               |
|-----------------------|--|--|--|--------------|--------------|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| PRODUCCION Kg. POR Ha |  |  |  | 5.000        | 15.000       | 40.000       | 50.000        | 65.000        | 65.000        | 65.000        | 65.000        | 65.000        | 65.000        | 65.000        |
| RESIEMBRA             |  |  |  | 20           | 20           | 20           | 20            | 20            | 20            | 20            | 20            | 20            | 20            | 20            |
| PRODUCCION Kg.        |  |  |  | 351          | 1.053        | 2.807        | 3.509         | 4.561         | 4.561         | 4.561         | 4.561         | 4.561         | 4.561         | 4.561         |
| VALOR PRODUCCION      |  |  |  | \$ 1.154.386 | \$ 3.463.158 | \$ 9.235.088 | \$ 11.543.860 | \$ 15.007.018 | \$ 15.007.018 | \$ 15.007.018 | \$ 15.007.018 | \$ 15.007.018 | \$ 15.007.018 | \$ 15.007.018 |

|                       |  |  |  |  |              |              |               |               |               |               |               |               |               |               |
|-----------------------|--|--|--|--|--------------|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| PRODUCCION Kg. POR Ha |  |  |  |  | 5.000        | 15.000       | 40.000        | 50.000        | 65.000        | 65.000        | 65.000        | 65.000        | 65.000        | 65.000        |
| RESIEMBRA             |  |  |  |  | 23           | 23           | 23            | 23            | 23            | 23            | 23            | 23            | 23            | 23            |
| PRODUCCION Kg.        |  |  |  |  | 404          | 1.211        | 3.228         | 4.035         | 5.246         | 5.246         | 5.246         | 5.246         | 5.246         | 5.246         |
| VALOR PRODUCCION      |  |  |  |  | \$ 1.327.544 | \$ 3.982.632 | \$ 10.620.351 | \$ 13.275.439 | \$ 17.258.070 | \$ 17.258.070 | \$ 17.258.070 | \$ 17.258.070 | \$ 17.258.070 | \$ 17.258.070 |

|                       |  |  |  |  |  |              |              |               |               |               |               |               |               |               |
|-----------------------|--|--|--|--|--|--------------|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| PRODUCCION Kg. POR Ha |  |  |  |  |  | 5.000        | 15.000       | 40.000        | 50.000        | 65.000        | 65.000        | 65.000        | 65.000        | 65.000        |
| RESIEMBRA             |  |  |  |  |  | 23           | 23           | 23            | 23            | 23            | 23            | 23            | 23            | 23            |
| PRODUCCION Kg.        |  |  |  |  |  | 404          | 1.211        | 3.228         | 4.035         | 5.246         | 5.246         | 5.246         | 5.246         | 5.246         |
| VALOR PRODUCCION      |  |  |  |  |  | \$ 1.327.544 | \$ 3.982.632 | \$ 10.620.351 | \$ 13.275.439 | \$ 17.258.070 | \$ 17.258.070 | \$ 17.258.070 | \$ 17.258.070 | \$ 17.258.070 |

|                       |  |  |  |  |  |  |              |              |               |               |               |               |               |               |
|-----------------------|--|--|--|--|--|--|--------------|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| PRODUCCION Kg. POR Ha |  |  |  |  |  |  | 5.000        | 15.000       | 40.000        | 50.000        | 65.000        | 65.000        | 65.000        | 65.000        |
| RESIEMBRA             |  |  |  |  |  |  | 23           | 23           | 23            | 23            | 23            | 23            | 23            | 23            |
| PRODUCCION Kg.        |  |  |  |  |  |  | 404          | 1.211        | 3.228         | 4.035         | 5.246         | 5.246         | 5.246         | 5.246         |
| VALOR PRODUCCION      |  |  |  |  |  |  | \$ 1.327.544 | \$ 3.982.632 | \$ 10.620.351 | \$ 13.275.439 | \$ 17.258.070 | \$ 17.258.070 | \$ 17.258.070 | \$ 17.258.070 |

|                       |  |  |  |  |  |  |  |              |              |               |               |               |               |               |
|-----------------------|--|--|--|--|--|--|--|--------------|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| PRODUCCION Kg. POR Ha |  |  |  |  |  |  |  | 5.000        | 15.000       | 40.000        | 50.000        | 65.000        | 65.000        | 65.000        |
| RESIEMBRA             |  |  |  |  |  |  |  | 23           | 23           | 23            | 23            | 23            | 23            | 23            |
| PRODUCCION Kg.        |  |  |  |  |  |  |  | 404          | 1.211        | 3.228         | 4.035         | 5.246         | 5.246         | 5.246         |
| VALOR PRODUCCION      |  |  |  |  |  |  |  | \$ 1.327.544 | \$ 3.982.632 | \$ 10.620.351 | \$ 13.275.439 | \$ 17.258.070 | \$ 17.258.070 | \$ 17.258.070 |

|                       |  |  |  |  |  |  |  |  |                 |                 |                  |                  |                  |                  |
|-----------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|-----------------|-----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| PRODUCCION Kg. POR Ha |  |  |  |  |  |  |  |  | 5.000           | 15.000          | 40.000           | 50.000           | 65.000           | 65.000           |
| RESIEMBRA             |  |  |  |  |  |  |  |  | 23              | 23              | 23               | 23               | 23               | 23               |
| PRODUCCION Kg.        |  |  |  |  |  |  |  |  | 404             | 1.211           | 3.228            | 4.035            | 5.246            | 5.246            |
| VALOR PRODUCCION      |  |  |  |  |  |  |  |  | \$ 1.327.543,86 | \$ 3.982.631,58 | \$ 10.620.350,88 | \$ 13.275.438,60 | \$ 17.258.070,18 | \$ 17.258.070,18 |

|                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |              |              |               |               |               |
|-----------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--------------|--------------|---------------|---------------|---------------|
| PRODUCCION Kg. POR Ha |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 5.000        | 15.000       | 40.000        | 50.000        | 65.000        |
| RESIEMBRA             |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 23           | 23           | 23            | 23            | 23            |
| PRODUCCION Kg.        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 404          | 1.211        | 3.228         | 4.035         | 5.246         |
| VALOR PRODUCCION      |  |  |  |  |  |  |  |  |  | \$ 1.327.544 | \$ 3.982.632 | \$ 10.620.351 | \$ 13.275.439 | \$ 17.258.070 |

|                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |              |              |               |               |
|-----------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--------------|--------------|---------------|---------------|
| PRODUCCION Kg. POR Ha |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 5.000        | 15.000       | 40.000        | 50.000        |
| RESIEMBRA             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 23           | 23           | 23            | 23            |
| PRODUCCION Kg.        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 404          | 1.211        | 3.228         | 4.035         |
| VALOR PRODUCCION      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | \$ 1.327.544 | \$ 3.982.632 | \$ 10.620.351 | \$ 13.275.439 |



## ANEXO 9

## INICIACION

| INSUMOS Y FACTORES DE LA PRODUCCION AGROPECUARIA |                              |                       |                            |
|--|------------------------------|-----------------------|----------------------------|
| MES-AÑO  | PRODUCTO                     | PRESENTACION<br>Kgrs. | PRECIO MEDIO               |
| Agos. 2018                                       | Mojarra o Tilapia Iniciación | 40                    | 107.363                    |
| Sep. 2018  | Mojarra o Tilapia Iniciación | 40                    | 108.163                    |
| Oct. 2018  | Mojarra o Tilapia Iniciación | 40                    | 108.913                    |
| Nov. 2018  | Mojarra o Tilapia Iniciación | 40                    | 108.163                    |
| Dic. 2018  | Mojarra o Tilapia Iniciación | 40                    | 110.913                    |
| <b>TOTAL 2018</b>                                |                              |                       | <b>Promedio \$ 108.703</b> |

## LEVANTE

| INSUMOS Y FACTORES DE LA PRODUCCION AGROPECUARIA |                           |                       |                           |
|--|---------------------------|-----------------------|---------------------------|
| MES-AÑO  | PRODUCTO                  | PRESENTACION<br>Kgrs. | PRECIO MEDIO              |
| Agos. 2018                                       | Mojarra o Tilapia levante | 40                    | 79.540                    |
| Sep. 2018  | Mojarra o Tilapia levante | 40                    | 80.300                    |
| Oct. 2018  | Mojarra o Tilapia levante | 40                    | 80.300                    |
| Nov. 2018  | Mojarra o Tilapia levante | 40                    | 80.300                    |
| Dic. 2018  | Mojarra o Tilapia levante | 40                    | 81.580                    |
| <b>TOTAL 2018</b>                                |                           |                       | <b>Promedio \$ 80.404</b> |

## ENGORDE

| INSUMOS Y FACTORES DE LA PRODUCCION AGROPECUARIA |                           |                       |                           |
|--|---------------------------|-----------------------|---------------------------|
| MES-AÑO  | PRODUCTO                  | PRESENTACION<br>Kgrs. | PRECIO MEDIO              |
| Agos. 2018                                       | Mojarra o Tilapia engorde | 40                    | 66.267                    |
| Sep. 2018  | Mojarra o Tilapia engorde | 40                    | 68.167                    |
| Oct. 2018  | Mojarra o Tilapia engorde | 40                    | 68.167                    |
| Nov. 2018  | Mojarra o Tilapia engorde | 40                    | 68.167                    |
| Dic. 2018  | Mojarra o Tilapia engorde | 40                    | 69.333                    |
| <b>TOTAL 2018</b>                                |                           |                       | <b>Promedio \$ 68.020</b> |

## INICIACION

| INSUMOS Y FACTORES DE LA PRODUCCION AGROPECUARIA |                              |                       |                            |
|--|------------------------------|-----------------------|----------------------------|
| MES-AÑO  | PRODUCTO                     | PRESENTACION<br>Kgrs. | PRECIO MEDIO               |
| Ene. 2019  | Mojarra o Tilapia Iniciación | 40                    | 110.500                    |
| Feb. 2019  | Mojarra o Tilapia Iniciación | 40                    | 111.500                    |
| Mar. 2019  | Mojarra o Tilapia Iniciación | 40                    | 110.750                    |
| Abr. 2019  | Mojarra o Tilapia Iniciación | 40                    | 113.667                    |
| May. 2019  | Mojarra o Tilapia Iniciación | 40                    | 113.667                    |
| Jun. 2019  | Mojarra o Tilapia Iniciación | 40                    | 110.000                    |
| Agos. 2019                                       | Mojarra o Tilapia Iniciación | 40                    | 111.667                    |
| <b>TOTAL 2019</b>                                |                              |                       | <b>Promedio \$ 111.679</b> |

## LEVANTE

| INSUMOS Y FACTORES DE LA PRODUCCION AGROPECUARIA |                           |                       |                           |
|--|---------------------------|-----------------------|---------------------------|
| MES-AÑO  | PRODUCTO                  | PRESENTACION<br>Kgrs. | PRECIO MEDIO              |
| Ene. 2019  | Mojarra o Tilapia levante | 40                    | 81.900                    |
| Feb. 2019  | Mojarra o Tilapia levante | 40                    | 81.900                    |
| Mar. 2019  | Mojarra o Tilapia levante | 40                    | 84.940                    |
| Abr. 2019  | Mojarra o Tilapia levante | 40                    | 84.940                    |
| May. 2019  | Mojarra o Tilapia levante | 40                    | 84.940                    |
| Jun. 2019  | Mojarra o Tilapia levante | 40                    | 86.180                    |
| Agos. 2019                                       | Mojarra o Tilapia levante | 40                    | 86.080                    |
| Sep. 2019  | Mojarra o Tilapia levante | 40                    | 86.080                    |
| Oct. 2019  | Mojarra o Tilapia levante | 40                    | 83.000                    |
| Nov. 2019  | Mojarra o Tilapia levante | 40                    | 83.000                    |
| Dic. 2019  | Mojarra o Tilapia levante | 40                    | 88.480                    |
| <b>TOTAL 2019</b>                                |                           |                       | <b>Promedio \$ 84.676</b> |

## ENGORDE

| INSUMOS Y FACTORES DE LA PRODUCCION AGROPECUARIA |                           |                       |                           |
|--|---------------------------|-----------------------|---------------------------|
| MES-AÑO  | PRODUCTO                  | PRESENTACION<br>Kgrs. | PRECIO MEDIO              |
| Ene. 2019  | Mojarra o Tilapia engorde | 40                    | 69.600                    |
| Feb. 2019  | Mojarra o Tilapia engorde | 40                    | 69.600                    |
| Mar. 2019  | Mojarra o Tilapia engorde | 40                    | 69.933                    |
| Abr. 2019  | Mojarra o Tilapia engorde | 40                    | 69.933                    |
| May. 2019  | Mojarra o Tilapia engorde | 40                    | 70.600                    |
| Jun. 2019  | Mojarra o Tilapia engorde | 40                    | 72.167                    |
| Agos. 2019                                       | Mojarra o Tilapia engorde | 40                    | 71.733                    |
| Sep. 2019  | Mojarra o Tilapia engorde | 40                    | 71.733                    |
| Oct. 2019  | Mojarra o Tilapia engorde | 40                    | 72.400                    |
| Nov. 2019  | Mojarra o Tilapia engorde | 40                    | 75.000                    |
| Dic. 2019  | Mojarra o Tilapia engorde | 40                    | 72.000                    |
| <b>TOTAL 2019</b>                                |                           |                       | <b>Promedio \$ 71.336</b> |

95%

## INICIACION

| INSUMOS Y FACTORES DE LA PRODUCCION AGROPECUARIA |                              |                       |                            |
|--|------------------------------|-----------------------|----------------------------|
| MES-AÑO  | PRODUCTO                     | PRESENTACION<br>Kgrs. | PRECIO MEDIO               |
| Mzo. 2020  | Mojarra o Tilapia Iniciación | 40                    | 114.000                    |
| Jun. 2020  | Mojarra o Tilapia Iniciación | 40                    | 120.333                    |
| Sep. 2020  | Mojarra o Tilapia Iniciación | 40                    | 125.333                    |
| Dic. 2020  | Mojarra o Tilapia Iniciación | 40                    | 138.667                    |
| <b>TOTAL 2020</b>                                |                              |                       | <b>Promedio \$ 124.583</b> |

## LEVANTE

| INSUMOS Y FACTORES DE LA PRODUCCION AGROPECUARIA |                           |                       |                           |
|--|---------------------------|-----------------------|---------------------------|
| MES-AÑO  | PRODUCTO                  | PRESENTACION<br>Kgrs. | PRECIO MEDIO              |
| Mzo. 2020  | Mojarra o Tilapia levante | 40                    | 88.480                    |
| Jun. 2020  | Mojarra o Tilapia levante | 40                    | 92.880                    |
| Sep. 2020  | Mojarra o Tilapia levante | 40                    | 93.740                    |
| Dic. 2020  | Mojarra o Tilapia levante | 40                    | 97.500                    |
| <b>TOTAL 2020</b>                                |                           |                       | <b>Promedio \$ 93.150</b> |

## ENGORDE

| INSUMOS Y FACTORES DE LA PRODUCCION AGROPECUARIA |                           |                       |                           |
|--|---------------------------|-----------------------|---------------------------|
| MES-AÑO  | PRODUCTO                  | PRESENTACION<br>Kgrs. | PRECIO MEDIO              |
| Mzo. 2020  | Mojarra o Tilapia engorde | 40                    | 75.667                    |
| Jun. 2020  | Mojarra o Tilapia engorde | 40                    | 77.200                    |
| Sep. 2020  | Mojarra o Tilapia engorde | 40                    | 82.000                    |
| Dic. 2020  | Mojarra o Tilapia engorde | 40                    | 84.400                    |
| <b>TOTAL 2020</b>                                |                           |                       | <b>Promedio \$ 79.817</b> |

| INICIACION                                       |                              |                       |                     |
|--|------------------------------|-----------------------|---------------------|
| INSUMOS Y FACTORES DE LA PRODUCCION AGROPECUARIA |                              |                       |                     |
| MES-AÑO  | PRODUCTO                     | PRESENTACION<br>Kgrs. | PRECIO MEDIO        |
| Ene. 2021  | Mojarra o Tilapia Iniciación | 40                    | 131,800             |
| Mzo. 2021  | Mojarra o Tilapia Iniciación | 40                    | 132,667             |
| Jun. 2021  | Mojarra o Tilapia Iniciación | 40                    | 148,733             |
| Sep. 2021  | Mojarra o Tilapia Iniciación | 40                    | 148,733             |
| Dic. 2021  | Mojarra o Tilapia Iniciación | 40                    | 149,967             |
| TOTAL 2021                                       |                              |                       | Promedio \$ 142,380 |

| LEVANTE  |                           |                       |                     |
|--|---------------------------|-----------------------|---------------------|
| INSUMOS Y FACTORES DE LA PRODUCCION AGROPECUARIA |                           |                       |                     |
| MES-AÑO  | PRODUCTO                  | PRESENTACION<br>Kgrs. | PRECIO MEDIO        |
| Ene. 2021  | Mojarra o Tilapia levante | 40                    | 97,500              |
| Mzo. 2021  | Mojarra o Tilapia levante | 40                    | 106,475             |
| Jun. 2021  | Mojarra o Tilapia levante | 40                    | 111,320             |
| Sep. 2021  | Mojarra o Tilapia levante | 40                    | 114,000             |
| Dic. 2021  | Mojarra o Tilapia levante | 40                    | 116,375             |
| TOTAL 2021                                       |                           |                       | Promedio \$ 109,134 |

| ENGORDE  |                           |                       |                    |
|--|---------------------------|-----------------------|--------------------|
| INSUMOS Y FACTORES DE LA PRODUCCION AGROPECUARIA |                           |                       |                    |
| MES-AÑO  | PRODUCTO                  | PRESENTACION<br>Kgrs. | PRECIO MEDIO       |
| Ene. 2021  | Mojarra o Tilapia engorde | 40                    | 85,433             |
| Mzo. 2021  | Mojarra o Tilapia engorde | 40                    | 88,067             |
| Jun. 2021  | Mojarra o Tilapia engorde | 40                    | 93,500             |
| Sep. 2021  | Mojarra o Tilapia engorde | 40                    | 93,500             |
| Dic. 2021  | Mojarra o Tilapia engorde | 40                    | 93,500             |
| TOTAL 2021                                       |                           |                       | Promedio \$ 90,800 |

| INICIACION                                       |                              |                       |                     |
|--|------------------------------|-----------------------|---------------------|
| INSUMOS Y FACTORES DE LA PRODUCCION AGROPECUARIA |                              |                       |                     |
| MES-AÑO  | PRODUCTO                     | PRESENTACION<br>Kgrs. | PRECIO MEDIO        |
| Ene. 2022  | Mojarra o Tilapia Iniciación | 40                    | 152,833             |
| Feb. 2022  | Mojarra o Tilapia Iniciación | 40                    | 158,500             |
| Mzo. 2022  | Mojarra o Tilapia Iniciación | 40                    | 174,750             |
| TOTAL 2022                                       |                              |                       | Promedio \$ 162,028 |

| LEVANTE  |                           |                       |                     |
|--|---------------------------|-----------------------|---------------------|
| INSUMOS Y FACTORES DE LA PRODUCCION AGROPECUARIA |                           |                       |                     |
| MES-AÑO  | PRODUCTO                  | PRESENTACION<br>Kgrs. | PRECIO MEDIO        |
| Ene. 2022  | Mojarra o Tilapia levante | 40                    | 121,900             |
| Feb. 2022  | Mojarra o Tilapia levante | 40                    | 121,900             |
| Mzo. 2022  | Mojarra o Tilapia levante | 40                    | 126,667             |
| TOTAL 2022                                       |                           |                       | Promedio \$ 123,489 |

| ENGORDE  |                           |                       |                     |
|--|---------------------------|-----------------------|---------------------|
| INSUMOS Y FACTORES DE LA PRODUCCION AGROPECUARIA |                           |                       |                     |
| MES-AÑO  | PRODUCTO                  | PRESENTACION<br>Kgrs. | PRECIO MEDIO        |
| Ene. 2022  | Mojarra o Tilapia engorde | 40                    | 98,833              |
| Feb. 2022  | Mojarra o Tilapia engorde | 40                    | 99,100              |
| Mzo. 2022  | Mojarra o Tilapia engorde | 40                    | 104,850             |
| TOTAL 2022                                       |                           |                       | Promedio \$ 100,928 |



| <b>ANEXO 10</b>  |                               |                      |                      |                     |                  |
|--|-------------------------------|----------------------|----------------------|---------------------|------------------|
| <b>MOJARRA O TILAPIA ENTERA FRESCA</b>                   |                               |                      |                      |                     |                  |
| <b>MERCADOS MAYORISTAS. PRECIOS DE VENTA DE PESCADOS</b> |                               |                      |                      |                     |                  |
| <b>FECHA</b>   | <b>MERCADO</b>                | <b>Precio mínimo</b> | <b>Precio máximo</b> | <b>Precio medio</b> | <b>Tendencia</b> |
| 02 de Feb. 2019 al 08 de Feb. 2019                       | Bogotá, D.C. Plaza Las Flores | 7.600                | 7.800                | 7.800               | -                |
| 09 de Feb. 2019 al 15 de Feb. 2019                       | Bogotá, D.C. Plaza Las Flores | 8.400                | 8.800                | 8.667               | ++               |
| 16 de Feb. 2019 al 22 de Feb. 2019                       | Bogotá, D.C. Plaza Las Flores | 7.600                | 7.600                | 7.600               | --               |
| 23 de Feb. 2019 al 01 de Mar. 2019                       | Bogotá, D.C. Plaza Las Flores | 7.600                | 8.000                | 7.933               | +                |
| <b>TOTAL PROMEDIO</b>                                    |                               |                      |                      | <b>\$ 8.000</b>     |                  |

| <b>MOJARRA O TILAPIA ENTERA FRESCA</b>                   |                               |                      |                      |                     |                  |
|--|-------------------------------|----------------------|----------------------|---------------------|------------------|
| <b>MERCADOS MAYORISTAS. PRECIOS DE VENTA DE PESCADOS</b> |                               |                      |                      |                     |                  |
| <b>FECHA</b>   | <b>MERCADO</b>                | <b>Precio mínimo</b> | <b>Precio máximo</b> | <b>Precio medio</b> | <b>Tendencia</b> |
| 03 de Agos. 2019 al 09 de Agos. 2019                     | Bogotá, D.C. Plaza Las Flores | 7.600                | 8.000                | 7.733               | -                |
| 10 de Agos. 2019 al 16 de Agos. 2019                     | Bogotá, D.C. Plaza Las Flores | 8.000                | 8.400                | 8.067               | +                |
| 17 de Agos. 2019 al 23 de Agos. 2019                     | Bogotá, D.C. Plaza Las Flores | 7.200                | 7.600                | 7.373               | -                |
| 24 de Agos. 2019 al 30 de Agos. 2019                     | Bogotá, D.C. Paloquemao       | 12.800               | 13.600               | 13.150              | -                |
| <b>TOTAL PROMEDIO</b>                                    |                               |                      |                      | <b>\$ 9.081</b>     |                  |

| <b>MOJARRA O TILAPIA ENTERA FRESCA</b>                   |                         |                      |                      |                     |                  |
|--|-------------------------|----------------------|----------------------|---------------------|------------------|
| <b>MERCADOS MAYORISTAS. PRECIOS DE VENTA DE PESCADOS</b> |                         |                      |                      |                     |                  |
| <b>FECHA</b>   | <b>MERCADO</b>          | <b>Precio mínimo</b> | <b>Precio máximo</b> | <b>Precio medio</b> | <b>Tendencia</b> |
| 01 de Feb. 2020 al 07 de Feb. 2020                       | Bogotá, D.C. Paloquemao | 9.200                | 9.600                | 9.400               | +                |
| 08 de Feb. 2020 al 14 de Feb. 2020                       | Bogotá, D.C. Paloquemao | 9.000                | 9.400                | 9.133               | -                |
| 15 de Feb. 2020 al 21 de Feb. 2020                       | Bogotá, D.C. Paloquemao | 9.000                | 10.000               | 9.533               | +                |
| 22 de Feb. 2020 al 28 de Feb. 2020                       | Bogotá, D.C. Paloquemao | 9.400                | 10.000               | 9.667               | +                |
| <b>TOTAL PROMEDIO</b>                                    |                         |                      |                      | <b>\$ 9.433</b>     |                  |



| <b>MOJARRA O TILAPIA ENTERA FRESCA</b>                   |                         |                      |                      |                     |                  |
|--|-------------------------|----------------------|----------------------|---------------------|------------------|
| <b>MERCADOS MAYORISTAS. PRECIOS DE VENTA DE PESCADOS</b> |                         |                      |                      |                     |                  |
| <b>FECHA</b>   | <b>MERCADO</b>          | <b>Precio mínimo</b> | <b>Precio máximo</b> | <b>Precio medio</b> | <b>Tendencia</b> |
| 01 de Agos. 2020 al 06 de Agos. 2020                     | Bogotá, D.C. Paloquemao | 10.500               | 11.000               | 10.833              | --               |
| 07 de Agos. 2020 al 14 de Agos. 2020                     | Bogotá, D.C. Paloquemao | 10.500               | 11.000               | 10.750              | -                |
| 15 de Agos. 2020 al 21 de Agos. 2020                     | Bogotá, D.C. Paloquemao | 10.000               | 10.500               | 10.333              | -                |
| 22 de Agos 2020 al 28 de Agos. 2020                      | Bogotá, D.C. Paloquemao | 10.500               | 11.000               | 10.833              | +                |
| <b>TOTAL PROMEDIO</b>                                    |                         |                      |                      | <b>\$ 10.687</b>    |                  |

| <b>MOJARRA O TILAPIA ENTERA FRESCA</b>                   |                         |                      |                      |                     |                  |
|--|-------------------------|----------------------|----------------------|---------------------|------------------|
| <b>MERCADOS MAYORISTAS. PRECIOS DE VENTA DE PESCADOS</b> |                         |                      |                      |                     |                  |
| <b>FECHA</b>   | <b>MERCADO</b>          | <b>Precio mínimo</b> | <b>Precio máximo</b> | <b>Precio medio</b> | <b>Tendencia</b> |
| 30 de Enero 2021 al 05 de Feb. 2021                      | Bogotá, D.C. Paloquemao | 11.000               | 12.000               | 11.333              | +                |
| 06 de Feb. 2021 al 12 de Feb. 2021                       | Bogotá, D.C. Paloquemao | 11.000               | 11.800               | 11.433              | +                |
| 13 de Feb. 2021 al 19 de Feb. 2021                       | Bogotá, D.C. Paloquemao | 11.500               | 12.200               | 11.900              | +                |
| 20 de Feb. 2021 al 26 de Feb. 2021                       | Bogotá, D.C. Paloquemao | 11.000               | 12.500               | 11.833              | -                |
| <b>TOTAL PROMEDIO</b>                                    |                         |                      |                      | <b>\$ 11.625</b>    |                  |

| <b>MOJARRA O TILAPIA ENTERA FRESCA</b>                   |                         |                      |                      |                     |                  |
|--|-------------------------|----------------------|----------------------|---------------------|------------------|
| <b>MERCADOS MAYORISTAS. PRECIOS DE VENTA DE PESCADOS</b> |                         |                      |                      |                     |                  |
| <b>FECHA</b>   | <b>MERCADO</b>          | <b>Precio mínimo</b> | <b>Precio máximo</b> | <b>Precio medio</b> | <b>Tendencia</b> |
| 31 de Julio 2021 al 06 de Agos. 2021                     | Bogotá, D.C. Paloquemao | 12.000               | 14.000               | 12.875              | +                |
| 07 de Agos. 2021 al 13 de Agos. 2021                     | Bogotá, D.C. Paloquemao | 12.000               | 12.000               | 12.000              | -                |
| 14 de Agos 2021 al 20 de Agos. 2021                      | Bogotá, D.C. Paloquemao | 12.000               | 12.000               | 12.000              | =                |
| 21 de Agos. 2021 al 27 de Agos. 2021                     | Bogotá, D.C. Paloquemao | 12.000               | 12.000               | 12.000              | =                |
| <b>TOTAL PROMEDIO</b>                                    |                         |                      |                      | <b>\$ 12.219</b>    |                  |





| <b>MOJARRA O TILAPIA ENTERA FRESCA</b>                   |                         |                      |                      |                     |                  |
|--|-------------------------|----------------------|----------------------|---------------------|------------------|
| <b>MERCADOS MAYORISTAS. PRECIOS DE VENTA DE PESCADOS</b> |                         |                      |                      |                     |                  |
| <b>FECHA</b>   | <b>MERCADO</b>          | <b>Precio mínimo</b> | <b>Precio máximo</b> | <b>Precio medio</b> | <b>Tendencia</b> |
| 29 de Ene. 2022 al 04 de Feb. 2022                       | Bogotá, D.C. Paloquemao | 13.000               | 13.500               | 13.125              | =                |
| 05 de Feb. 2022 al 11 de Feb. 2022                       | Bogotá, D.C. Paloquemao | 12.000               | 13.000               | 12.600              | -                |
| 12 de Feb. 2022 al 18 de Feb. 2022                       | Bogotá, D.C. Paloquemao | 12.500               | 13.000               | 12.833              | +                |
| 19 de Feb. 2022 al 25 de Feb. 2022                       | Bogotá, D.C. Paloquemao | 13.000               | 13.800               | 13.433              | +                |
| 26 de Feb. 2022 al 04 de Mzo. 2022                       | Bogotá, D.C. Paloquemao | 11.000               | 12.000               | 11.533              | --               |
| <b>TOTAL PROMEDIO</b>                                    |                         |                      |                      | <b>\$ 12.705</b>    |                  |

| <b>MOJARRA O TILAPIA ENTERA FRESCA</b>                   |                         |                      |                      |                     |                  |
|--|-------------------------|----------------------|----------------------|---------------------|------------------|
| <b>MERCADOS MAYORISTAS. PRECIOS DE VENTA DE PESCADOS</b> |                         |                      |                      |                     |                  |
| <b>FECHA</b>   | <b>MERCADO</b>          | <b>Precio mínimo</b> | <b>Precio máximo</b> | <b>Precio medio</b> | <b>Tendencia</b> |
| 30 de Abr. 2022 al 06 de May. 2022                       | Bogotá, D.C. Paloquemao | 16.000               | 16.000               | 16.000              | --               |



PIN de Validación: ad640a59



<https://www.raa.org.co>



## Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

### Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) JUAN MANUEL GONZALEZ IZQUIERDO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 19266181, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 11 de Mayo de 2018 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-19266181.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) JUAN MANUEL GONZALEZ IZQUIERDO se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

#### Categoría 1 Inmuebles Urbanos

##### Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción  
**11 Mayo 2018**

Regimen  
**Régimen de Transición**

Fecha de actualización  
**17 Sep 2020**

Regimen  
**Régimen Académico**

#### Categoría 2 Inmuebles Rurales

##### Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción  
**30 Sep 2020**

Regimen  
**Régimen Académico**

#### Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

##### Alcance

- Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.

Fecha de inscripción  
**30 Sep 2020**

Regimen  
**Régimen Académico**



PIN de Validación: ad640a59



#### Categoría 4 Obras de Infraestructura

##### Alcance

- Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.

Fecha de inscripción  
**30 Sep 2020**

Regimen  
**Régimen Académico**

#### Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

##### Alcance

- Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.

Fecha de inscripción  
**30 Sep 2020**

Regimen  
**Régimen Académico**

#### Categoría 6 Inmuebles Especiales

##### Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción  
**30 Sep 2020**

Regimen  
**Régimen Académico**

#### Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

##### Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción  
**30 Sep 2020**

Regimen  
**Régimen Académico**



PIN de Validación: ad640a59



<https://www.raa.org.co>



## Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

### Alcance

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha de inscripción  
**30 Sep 2020**

Regimen  
**Régimen Académico**

## Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares

### Alcance

- Arte, joyas, orfebrería, artesanías, muebles con valor histórico, cultural, arqueológico, palenteológico y similares.

Fecha de inscripción  
**30 Sep 2020**

Regimen  
**Régimen Académico**

## Categoría 10 Semovientes y Animales

### Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción  
**30 Sep 2020**

Regimen  
**Régimen Académico**

## Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

### Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción  
**30 Sep 2020**

Regimen  
**Régimen Académico**

## Categoría 12 Intangibles

### Alcance

- Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.



PIN de Validación: ad640a59



Fecha de inscripción  
**30 Sep 2020**

Regimen  
**Régimen Académico**

Categoría 13 Intangibles Especiales

#### Alcance

- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

Fecha de inscripción  
**30 Sep 2020**

Regimen  
**Régimen Académico**

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Lonja de Propiedad Raíz Avaluadores y Constructores de Colombia, en la categoría Inmuebles Urbanos vigente desde el 25 de Julio de 2017 hasta el 24 de Julio de 2021, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCIÓN EN EL RAA

#### Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: GIRARDOT, CUNDINAMARCA

Dirección: BARRIO CIUDAD MONTES MANZANA "M" CASA "5" GIRARDOT-CUNDINAMARCA

Teléfono: 3144650011

Correo Electrónico: [avaluosjuanma@gmail.com](mailto:avaluosjuanma@gmail.com)

#### Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:

Técnico Laboral Por Competencias En Avalúos- Eduamerica

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) **JUAN MANUEL GONZALEZ IZQUIERDO**, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 19266181.

El(la) señor(a) **JUAN MANUEL GONZALEZ IZQUIERDO** se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN de Validación: ad640a59



<https://www.raa.org.co>



Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



**PIN DE VALIDACIÓN**

**ad640a59**

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los dos (02) días del mes de Mayo del 2022 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: \_\_\_\_\_

Alexandra Suarez  
Representante Legal