



DOCTOR:  
**JUEZ 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE GIRARDOT (CUNDINAMARCA)**  
E.S.D.

REF: PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR  
DEMANDANTE: LUIS HERNANDO MATIAS RIVEROS.  
DEMANDADO: CARMEN LIGIA SIERRA DE GUZMAN Y  
JORGE ELIECER GUZMAN MORA.  
NUMERO: 25307-3103-001-2003-00171-00

**VICTOR ANDRES HERNANDEZ GOMEZ**, mayor de edad, vecino, domiciliado y residente en la ciudad de Bogotá D.C., identificado con la C.C. No. 79.742.743 de Bogotá y portador de la Tarjeta Profesional No. 152.250 del C.S. de la J., en calidad de apoderado judicial de la parte demandante, conforme a lo establecido en el numeral 4º del artículo 444 del C.G.P. y teniendo en cuenta las pautas allí consignadas, con todo respeto me dirijo señor Juez ante su despacho con el objeto de presentar avalúo del bien inmueble de propiedad de la demandada, el cual se encuentra debidamente embargado por órdenes de su despacho y secuestrado conforme a la diligencia obrante dentro del proceso.

**IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE:**

**Dirección:** Calle 7 No. 5-29 en el Municipio de Girardot (Cundinamarca)  
**Numero Predial:** 01-01-00-00-0048-0007-0-00-00-0000  
**Matricula inmobiliaria:** 307-7906  
**Área de Terreno:** 251 M<sup>2</sup>  
**Área Construida:** 355 M<sup>2</sup>  
**Linderos:** Se encuentra descritos en el certificado de tradición del inmueble con matrícula inmobiliaria 307-7906 obrante dentro del proceso.

**AVALUO:**

Avalúo catastral año 2022: \$105.710.000.00  
Incremento avalúo (50%): \$ 52.855.000.00

**Total avalúo: \$158.565.000.00**

De esta forma presento el avalúo del inmueble de propiedad de la demandada, para que se sirva tenerlo en cuenta y darle el trámite respectivo.



**H&R**  
**HERNÁNDEZ & RENDÓN**  
ABOGADOS ASOCIADOS

*Víctor Andrés Hernández Gómez*  
*Abogado*

---


**Anexo:**


Certificado catastral expedido por la Oficina de Gestión Catastral del Municipio de Girardot (Cund.).

Al señor Juez,

VICTOR ANDRES HERNANDEZ GOMEZ  
C.C. No. 79.742.743 de Bogotá.  
T.P. No. 152.250 del C.S. de la J.



 **ALCALDÍA DE GIRARDOT**

 **GIRARDOT ES DE TODOS**  
#TodosSomosGirardot

### CERTIFICADO CATASTRAL

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO CON LA LEY 527 DE 1999 (AGOSTO 18)  
Directiva presidencial No. 02 del 2000, Ley 962 de 2005 (Antitrámites), artículo 6 parágrafo 3.

CERTIFICADO No.: 25-307-0000630-2022  
FECHA: 07/09/2022

LA OFICINA DE GESTIÓN CATASTRAL DEL MUNICIPIO DE GIRARDOT, certifica que: La señora CARMEN LIGIA SIERRA GUZMAN identificada con CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 20564084 se encuentra inscrito en la base de datos catastral de esta dependencia, con el siguiente predio:

PREDIO No. 1

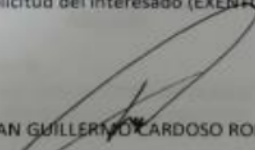
INFORMACION FÍSICA	
DEPARTAMENTO:	25-CUNDINAMARCA
MUNICIPIO:	307-GIRARDOT
NÚMERO PREDIAL:	01-01-00-00-0048-0007-0-00-00-0000
NÚMERO PREDIAL ANTERIOR:	01-01-0048-0007-000
DIRECCIÓN:	C 7 5 25 29 B. BARBULA
MATRÍCULA INMOBILIARIA:	307-7906
ÁREA DE TERRENO:	0 Has 251 M <sup>2</sup>
ÁREA CONSTRUIDA:	355 M <sup>2</sup>

INFORMACIÓN ECONÓMICA:	
AVALÚO:	\$ 105.710.000
VIGENCIA:	01-01-2022

INFORMACIÓN JURÍDICA			
NÚMERO DE PROPIETARIO	NOMBRE DE LOS PROPIETARIOS	TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE DOCUMENTO
1	CARMEN LIGIA SIERRA GUZMAN	CÉDULA DE CIUDADANÍA	20564084

**TOTAL DE PROPIETARIOS: 1**

El presente certificado se expide a solicitud del interesado (EXENTOS DE PAGO)

  
JUAN GUILLERMO CARDOSO RODRÍGUEZ  
Jefe Oficina Asesora de Planeación

Proyecto: Laura Sofia Leal

NOTA:

La presente información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión.


De conformidad con el artículo 2.2.2.2.8 del Decreto 148 de 2020, inscripción o incorporación catastral: La información catastral resultado de los procesos de formación, actualización o conservación se inscribirá o incorporará en la base catastral con la fecha del acto administrativo que lo ordena.

Parágrafo: La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

La base de datos de la Oficina de Gestión Catastral de Girardot no incluye información catastral del IGAC, ni de los catastros de Bogotá, Barranquilla, Cali, Medellín, los municipios de Ansoátegui, El Área Metropolitana de Centro Occidente (AMCO), El Área Metropolitana de Bucaramanga (AMB), Soacha, Santa Marta, El Área Metropolitana de Barranquilla (Los municipios de Galapa, Puerto Colombia y Mánizaba del departamento de Atlántico), y la Gobernación del Valle (Los municipios de Alcalá, Ansermanuevo, Argelia, Bolívar, Cantelaria, Cartago, Dagua, El Águila, El Cano, El Cerrito, Florida, Guacarí, La Victoria, Obando, Pradera, Restrepo, Rosaleno, Sevilla, Toro, Venuales y Yumbo del Departamento del Valle del Cauca), ni los demás municipios que a la fecha hayan sido habilitados como gestores catastrales, al no ser de competencia de esta entidad.

Ante cualquier inquietud, puede escribir al correo electrónico:

gestioncatastral@girardot.cundinamarca.gov.co

 **GIRARDOT ES DE TODOS**

Correa 11 No. 17 - Esquina, Girardot - Cundinamarca  
Horario de atención:  
Lunes a viernes de 8:00 a.m. a 12:00 m.  
y de 2:00 p.m. a 6:00 p.m.  
atencion@girardot-cundinamarca.gov.co  
Código Postal: 252432  
www.girardot-cundinamarca.gov.co



**H&R**  
**HERNÁNDEZ & RENDÓN**  
**ABOGADOS ASOCIADOS**

*Víctor Andrés Hernández Gómez*  
*Abogado*

---