

58 Avisos Judiciales

EL ESPECTADOR

Artículo 450 Código General del Proceso (Lista de Remates)

Table with columns: DEMANDANTE, DEMANDADO, JUZGADO, PROCESO, FECHA/HORA APERTURA LICITACION, BIENES MATERIA DEL REMATE, IDENTIFICACION DEL INMUEBLE, VALOR ANUAL, VALOR BASE LICITACION, PORCENTAJE QUE DEBE CONSIGNARSE PARA, NUMERO EXPEDIENTE, DATOS DEL SEQUESTRO.

ART. 450 DEL C.G.P. REMATE: 1. PARTE DEMANDANTE BANCO DAVIVIENDA S.A. 2. PARTE DEMANDADO HERNANDEZ AGUILAR VITAL MERCEDES C.C. 3. FECHA Y HORA APERTURA DE LICITACION: CUARTIJO 4 DE AGOSTO DEL 2023...

ART. 450 DEL C.G.P. REMATE: 1. PARTE DEMANDANTE BANCO DAVIVIENDA S.A. 2. PARTE DEMANDADO RODRIGUEZ GIOVANNY C.C. 3. FECHA Y HORA APERTURA DE LICITACION: CUARTIJO 4 DE AGOSTO DEL 2023...

ART. 450 DEL C.G.P. REMATE: 1. PARTE DEMANDANTE BANCO DAVIVIENDA S.A. 2. PARTE DEMANDADO GONZALEZ ALBERTO GONZALEZ ALBERTO GONZALEZ ALBERTO GONZALEZ ALBERTO...

ART. 450 DEL C.G.P. REMATE: 1. PARTE DEMANDANTE BANCO DAVIVIENDA S.A. 2. PARTE DEMANDADO GONZALEZ ALBERTO GONZALEZ ALBERTO GONZALEZ ALBERTO...

ART. 450 DEL C.G.P. REMATE: 1. PARTE DEMANDANTE BANCO DAVIVIENDA S.A. 2. PARTE DEMANDADO GONZALEZ ALBERTO GONZALEZ ALBERTO GONZALEZ ALBERTO...

ART. 450 DEL C.G.P. REMATE: 1. PARTE DEMANDANTE BANCO DAVIVIENDA S.A. 2. PARTE DEMANDADO GONZALEZ ALBERTO GONZALEZ ALBERTO GONZALEZ ALBERTO...

ART. 450 DEL C.G.P. REMATE: 1. PARTE DEMANDANTE BANCO DAVIVIENDA S.A. 2. PARTE DEMANDADO GONZALEZ ALBERTO GONZALEZ ALBERTO GONZALEZ ALBERTO...

ART. 450 DEL C.G.P. REMATE: 1. PARTE DEMANDANTE BANCO DAVIVIENDA S.A. 2. PARTE DEMANDADO GONZALEZ ALBERTO GONZALEZ ALBERTO GONZALEZ ALBERTO...



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA MESA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231006336083646519

Nro Matrícula: 166-25069

Pagina 1 TURNO: 2023-166-1-44586

Impreso el 6 de Octubre de 2023 a las 04:40:18 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 166 - LA MESA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: VIOTA VEREDA: ATALA
FECHA APERTURA: 08-09-1988 RADICACIÓN: 88-02439 CON: CERTIFICADO DE: 24-08-1988
CODIGO CATASTRAL: 258780002000000160005000000000 COD CATASTRAL ANT: 25878000200160005000
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO, DENOMINADO EL RAIZAL, EL CUAL FUE DESMEMBRADO DE UNO DE MAYOR EXTENSION, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE VIOTA, CON CABIDA SUPERFICIARIA DE 9 FGDS. 8.568 V2, EQUIVALENTES A 6 HAS. 3.083 M2, ALINDERADO ASI: PARTIENDO DE UN MOJON DE CEMENTO MARCADO CON EL # 59 SITUADO EN LA ORILLA DE LA QUEBRADA PILAMA, SE SIGUE AGUAS ARRIBA POR ESTA QUEBRADA HASTA ENCONTRAR UN MOJON DE CEMENTO MARCADO CON EL # 55 EN DIRECCION AL OESTE SE SIGUE POR UNA CERCA DE ALAMBRE EXISTENTE HASTA ENCONTRAR UN MOJON DE CEMENTO MARCADO CON EL # 56, SITUADO A LA ORILLA DE LA CARRETERA INTERNA DE LA HACIENDA LA UNION, LUEGO SE SIGUE HACIA EL NORTE, POR LA CERCA DE ALAMBRE EXISTENTE QUE BORDEA LA CARRETERA MENCIONADA, HASTA ENCONTRAR UN MOJON DE CEMENTO MARCADO CON EL # 60, LUEGO EN DIRECCION AL ORIENTE, SE SIGUE POR UNA CERCA DE ALAMBRE EXISTENTE HASTA EL MOJON # 59, PUN TO DE PARTIDA.-----SEGUN ANOTACION 07 Y CERTIFICADO NUMERO 00342795 DE 11/02/2014, EXPEDIDO POR LA UNIDAD OPERATIVA DE CATASTRO DE LA MESA ESTE PREDIO TIENE UN AREA DE 72.000 M2. Y UN AREA CONSTRUIDA DE 37 M2.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION: EL LOTE ANTES DETERMINADO FUE ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSION POR LUIS G. SAENZ F, POR ADJUDICACION EN EL JUICIO DIVISORIO PROTOCOLIZADO POR LA ESC.# 534 DE 22 DE FEBRERO DE 1956 EN LA NOTARIA 3 DE BOGOTA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL
1) EL RAIZAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 09-10-1969 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 906 DEL 04-09-1969 NOTARIA DE LA MESA

VALOR ACTO: \$34,498.8

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SAENZ FETTY LUIS G

A: BAUTISTA DAVID

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA MESA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 231006336083646519

Nro Matrícula: 166-25069

Pagina 2 TURNO: 2023-166-1-44586

Impreso el 6 de Octubre de 2023 a las 04:40:18 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 17-02-1992 Radicación: 0676

Doc: ESCRITURA 6664 DEL 31-12-1991 NOTARIA 15 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BAUTISTA DAVID

A: BAUTISTA RUBIO BENILDA	X
A: BAUTISTA RUBIO CARLOS JULIO	X
A: BAUTISTA RUBIO MARGARITA	X
A: BAUTISTA RUBIO MARIA MERCEDES	X
A: BAUTISTA RUBIO MARINA	X
A: BAUTISTA RUBIO PURIFICACION	X
A: RUBIO FANDIÑO EPIMENIA	X



ANOTACION: Nro 003 Fecha: 05-09-2003 Radicación: 3226

Doc: ESCRITURA 408 DEL 22-12-2002 NOTARIA DE TOCAIMA

VALOR ACTO: \$2,100,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 50% NUDA PROPIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUBIO FANDIÑO EPIGENIA

A: BAUTISTA DE JUNCO MARGARITA	X
A: BAUTISTA DE RUBIO BENILDA	X
A: BAUTISTA RUBIO CARLOS JULIO	X
A: BAUTISTA RUBIO MARIA MERCEDES	X
A: BAUTISTA RUBIO MARINA	X
A: BAUTISTA RUBIO PURIFICACION	X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-09-2003 Radicación: 3226

Doc: ESCRITURA 408 DEL 22-12-2002 NOTARIA DE TOCAIMA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0333 RESERVA DERECHO DE USUFRUCTO SOBRE 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: RUBIO FANDIÑO EPIGENIA	X
---------------------------	---

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 13-05-2005 Radicación: 2009

Doc: ESCRITURA 418 DEL 28-12-2004 NOTARIA DE TOCAIMA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0127 CONSOLIDACION DE DOMINIO PLENO



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA MESA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 231006336083646519

Nro Matrícula: 166-25069

Pagina 3 TURNO: 2023-166-1-44586

Impreso el 6 de Octubre de 2023 a las 04:40:18 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUBIO FANDIÑO EPIGMENIA

A: BAUTISTA DE JUNCO MARGARITA

X

A: BAUTISTA DE RUBIO BENILDA

X

A: BAUTISTA RUBIO CARLOS JULIO

X

A: BAUTISTA RUBIO MARIA MERCEDES

X

A: BAUTISTA RUBIO PURIFICACION

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 04-03-2014 Radicación: 2014-166-6-1363

Doc: ESCRITURA 7497 DEL 23-12-2013 NOTARIA SESENTA Y OCHO DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0301 ADJUDICACION SUCESSION DERECHO DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BAUTISTA RUBIO MARINA

CC# 35333043

DE: CORTES TORRES JORGE ENRIQUE

CC# 456451

A: CORTES BAUTISTA EKATERINA

CC# 1030573038 X 1/3 PARTE DEL 16.66%

\$316540

A: CORTES BAUTISTA JORGE ANDREY

CC# 1030554908 X 1/3 PARTE DEL 16.66%

\$316540

A: CORTES BAUTISTA YULY ALEXANDRA

CC# 1030525034 X 1/3 PARTE DEL 16.66%

\$316540

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 04-03-2014 Radicación: 2014-166-6-1364

Doc: ESCRITURA 968 DEL 26-02-2014 NOTARIA SESENTA Y OCHO DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0902 CORRECCIÓN DEL TITULO RESPECTO A LOS LINDEROS Y AREA. (ARTÍCULO 49 DEL DECRETO 2148 DE 1983)
(72.000 M2).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BAUTISTA DE JUNCO MARGARITA

CC# 21012721 X

A: BAUTISTA DE RUBIO BENILDA

CC# 20276489 X

A: BAUTISTA RUBIO CARLOS JULIO

CC# 3206827 X

A: BAUTISTA RUBIO MARIA MERCEDES

CC# 51949221 X

A: BAUTISTA RUBIO PURIFICACION

CC# 41446648 X

A: CORTES BAUTISTA EKATERINA

CC# 1030573038 X

A: CORTES BAUTISTA JORGE ANDREY

CC# 1030554908 X

A: CORTES BAUTISTA YULY ALEXANDRA

CC# 1030525034 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 11-08-2014 Radicación: 2014-166-6-5092



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA MESA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 231006336083646519

Nro Matrícula: 166-25069

Pagina 4 TURNO: 2023-166-1-44586

Impreso el 6 de Octubre de 2023 a las 04:40:18 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 1967 DEL 14-06-2014 NOTARIA TREINTA Y SIETE DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: \$150,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BAUTISTA DE JUNCO MARGARITA	CC# 21012721
DE: BAUTISTA DE RUBIO BENILDA	CC# 20276489
DE: BAUTISTA RUBIO CARLOS JULIO	CC# 3206827
DE: BAUTISTA RUBIO MARIA MERCEDES	CC# 51949221
DE: BAUTISTA RUBIO PURIFICACION	CC# 41446648
DE: CORTES BAUTISTA SKATERINA	CC# 1030573038
DE: CORTES BAUTISTA JORGE ANDREY	CC# 1030554908
DE: CORTES BAUTISTA YULY ALEXANDRA	CC# 1030525034
A: GRISALES CUERVO OSCAR ALBERTO	CC# 10131039 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 11-08-2014 Radicación: 2014-166-6-5092

Doc: ESCRITURA 1967 DEL 14-06-2014 NOTARIA TREINTA Y SIETE DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRISALES CUERVO OSCAR ALBERTO	CC# 10131039 X
A: BANCOLOMBIA S.A.	NIT# 8909039388

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 15-07-2015 Radicación: 2015-166-6-4480

Doc: OFICIO 601 DEL 22-06-2015 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.	NIT# 8909039388
A: GRISALES CUERVO OSCAR ALBERTO	CC# 10131039 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 8	Nro corrección: 1	Radicación: 2014-166-3-229	Fecha: 27-08-2014
EN SECCION PERSONAS LO CORREGIDO SEGUN TITULO. SI VALE. ART. 59 LEY 1579 DE 2012. 27 DE AGOSTO DE 2014			
Anotación Nro: 2	Nro corrección: 1	Radicación: 2014-166-3-229	Fecha: 27-08-2014
EN SECCION PERSONAS SE CORRIGE NOMBRE DE LA PROPIETARIA SEGUN TITULOS. SI VALE. ART. 59 LEY 1579 DE 2012. 27 DE AGOSTO DE 2014			
Anotación Nro: 0	Nro corrección: 1	Radicación: 2010-166-3-112	Fecha: 14-11-2010
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R			



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA MESA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 231006336083646519

Nro Matrícula: 166-25069

Pagina 5 TURNO: 2023-166-1-44586

Impreso el 6 de Octubre de 2023 a las 04:40:18 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación: ICARE-2016

Fecha: 05-08-2016

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-166-1-44586

FECHA: 06-10-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

El Registrador: JUAN FERNANDO QUINTERO OCAMPO