

SEÑOR
JUEZ 01 CIVIL DEL CIRCUITO DE GIRARDOT, CUNDINAMARCA.
E. _____ S. _____ D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO.
DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.
DEMANDADO: SEBASTIAN VALES VARGAS CC 1015997673
RADICADO: 25307310300120170007700

ASUNTO: PUBLICACIÓN DE AVISO DE DILIGENCIA DE REMATE Y CERTIFICADO DE LIBERTAD.

MAURICIO ORTEGA ARAQUE mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Bogotá D.C., abogado en ejercicio identificado como aparece al pie de mi firma, actuando en calidad de apoderado de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, me permito aportar publicación de aviso de diligencia de remate.

La cual se publicó en el periódico de alta circulación **EL ESPECTADOR**, dando cumplimiento al **artículo 450 del Código General del Proceso**, esto en aras de dar celeridad al proceso y continuar con el trámite procesal correspondiente.

Anexo

1. Publicación de aviso de diligencia de remate diario **EL ESPECTADOR**
2. Certificado de tradición y libertad.

Cordialmente,



MAURICIO ORTEGA ARAQUE

C.C. No 79.449.856 DE Bogotá D.C.

Í.P. No. 325 474 del Consejo Superior de la Judicatura



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230908125282211225

Nro Matrícula: 307-46581

Pagina 1 TURNO: 2023-307-1-50064

Impreso el 8 de Septiembre de 2023 a las 02:46:56 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 307 - GIRARDOT DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: GIRARDOT VEREDA: GIRARDOT

FECHA APERTURA: 16-04-1996 RADICACIÓN: 2426 CON: ESCRITURA DE: 15-04-1996

CODIGO CATASTRAL: 253070104000002490902900000597 COD CATASTRAL ANT: 25307010402490597902

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 401. AGRUPACION RESIDENCIAL "CRISTALES DEL MEDITERRANEO", UBICADO EN LA CIUDAD DE GIRARDOT, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA. REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE LOCALIZA EN EL CUARTO PISO DEL BLOQUE #1. TIENE UN AREA SUPERFICIARIA DE 177.00 METROS CUADRADOS. DEPENDENCIAS: SALON-COMEDOR, COCINA, ROPAS, ALCOBA DEL SERVICIO CON BAÑO, HALL, TRES (3) ALCOBAS, TRES (3) BAÑOS, UNA TERRAZA Y DOS (2) BALCONES. TIENE ADEMÁS LAS SIGUIENTES ÁREAS DE USO COMUN EXCLUSIVO: EL DEPOSITO NUMERO UNO (1) CON AREA DE 3.25 M2. Y EL GARAJE NUMERO UNO (1) CON UN AREA DE 12.50 M2., LOCALIZADOS EN EL SEMISOTANO, DE ACUERDO CON EL PLANO DE DIVISION D-2 Y CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA #0435 DE 15 DE ABRIL DE 1.996 DE LA NOTARIA 2A DE GIRARDOT.- (ART. 11 DECRETO 1711 DE 1.984).-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:

CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.- ESCRITURA # 737 DE 9 DE JUNIO DE 1.957 DE LA NOTARIA DE GIRARDOT, REGISTRADA EL 25 DE JUNIO DE 1.957, VALOR DEL ACTO \$450.000.00 MCTE. COMPRA VENTA DE: BUENDIA ANGEL MARIA Y BUSTAMANTE DE BUENDIA CARMEN ROSA A FAVOR DE: CARRIZOSA L. GABRIEL UN 30%, CARRIZOSA GABRIEL E., UN 20% Y CRANE DE UMA/A BEATRIZ UN 50%. -02.- SENTENCIA SUCESION DE 27 DE JUNIO DE 1.966 DEL JUZGADO 14 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, REGISTRADA EL 2 DE DICIEMBRE DE 1.966, VALOR DEL ACTO \$541.200.00 MCTE. ADJUDICACION DE: CARRIZOSA L. GABRIEL A FAVOR DE: CARRIZOSA ABELLO GABRIEL UN 13% Y CARRIZOSA DE DETRIE CECILIA UN 17%. -03.- ESCRITURA # 4.993 DE 17 DE NOVIEMBRE DE 1.967 DE LA NOTARIA 9A. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 1. DE DICIEMBRE DE 1.967, VALOR DEL ACTO \$2.200.000.00 MCTE. COMPRA VENTA DE: CRANE UMA/A BEATRIZ, CARRIZOSA DE DETRIE CECILIA Y CARRIZOSA GABRIEL E., A FAVOR DE: PALACIOS SANDOVAL LUIS UN 30%. -VERGARA DE PALACIOS CECILIA UN 30% Y PALACIOS VERGARA LUIS ENRIQUE UN 40%. -04.- ESCRITURA # 1.329 DE 28 DE MARZO DE 1.969 DE LA NOTARIA 3A. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 8 DE ABRIL DE 1.969, VALOR DEL ACTO \$ 2.200.000.00 MCTE. COMPRA VENTA EN MAYOR EXTENSION DE: PALACIOS SANDOVAL LUIS, VERGARA DE PALACIOS CECILIA Y PALACIOS VERGARA LUIS ENRIQUE A FAVOR DE: DUQUE PE/A LUIS A. -05.- ESCRITURA # 4.071 DE 29 DE DICIEMBRE DE 1.973 DE LA NOTARIA 13 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 9 DE MARZO DE 1.974, VALOR DEL ACTO \$2.807.957.50 M.C. COMPRA VENTA MAYOR EXTENSION DE: DUQUE PE/A LUIS A., A FAVOR DE LUIS A. DUQUE PE/A E HIJOS LIMITADA. -06.- ESCRITURA # 4.070 DE 29 DE DICIEMBRE DE 1.973 DE LA NOTARIA 13 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 9 DE MARZO DE 1.974, VALOR DEL ACTO \$8.368.259.08 MCTE. COMPRA VENTA EN MAYOR EXTENSION DE: DUQUE PE/A LUIS A., A FAVOR DE: LAGO MAR EL PE/ON LIMITADA. -07.- ESCRITURA # 1.377 DE 10 DE MAYO DE 1.976 DE LA NOTARIA 3. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 28 DE MAYO DE 1.976, VALOR DEL ACTO \$14.769.578.55 MCTE. COMPRA VENTA DE LUIS A. DUQUE PE/A E HIJOS LIMITADA A FAVOR DE: EL PE/ON INN LIMITADA. -08.- ESCRITURA # 3.505 DE 27 DE SEPTIEMBRE DE 1.976 DE LA NOTARIA 3. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 13 DE OCTUBRE DE 1.976. POR LA CUAL SE ACLARA LA ESCRITURA # 1.377 DE 10 DE MAYO DE 1.976 DE LA NOTARIA 3. DE BOGOTA, EN CUANTO EL PRECIO DE COMPRA QUE SE OMITIO DISCRIMINARLO ASI: VALOR DEL TERRENO \$9.469.578.55 Y EL VALOR DE LAS MEJORAS Y CONSTRUCCIONES ES \$ 5.300.000.00 MCTE. DE: LUIS A. DUQUE PE/A E HIJOS LTDA., A EL PE/ON INN LIMITADA. -09.- ESCRITURA # 540 DE 15 DE JUNIO DE 1.978 DE LA NOTARIA 17 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 22 DE JUNIO DE 1.978. RESERVA LOTE QUE SE HACE EL PE/ON INN LIMITADA. -10.- ESCRITURA # 1.173 DE 16 DE DICIEMBRE DE 1.981 DE LA NOTARIA 25 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 2 DE ABRIL DE 1.992. VALOR DEL ACTO \$24.750.00 MCTE. COMPRA VENTA PARCIAL LOTE CON EXTENSION DE 3.000 M2., DE EL PE/ON INN LIMITADA A FAVOR DE: PARCELACION LAGO MAR EL PE/ON LTDA. -11.- ESCRITURA # 1.717 DE 22 DE DICIEMBRE DE 1.982 DE LA NOTARIA 25 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 12 DE ENERO DE 1.983, VALOR DEL ACTO \$325.474.66 M.C. COMPRA VENTA PARCIAL LOTE CON EXTENSION DE 3 HECTAREAS 4.332.77 M2., DE: EL PE/ON INN LTDA., A FAVOR DE: PARCELACION LAGO MAR EL PE/ON LTDA. -12.- ESCRITURA #



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230908125282211225

Nro Matrícula: 307-46581

Pagina 2 TURNO: 2023-307-1-50064

Impreso el 8 de Septiembre de 2023 a las 02:46:56 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

1.212 DE 30 DE JUNIO DE 1.983 DE LA NOTARIA 17 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 28 DE JULIO DE 1.983, VALOR DEL ACTO \$400.000.00 MCTE. COMPRA VENTA DE: LAGO MAR EL PE/ON LIMITADA A FAVOR DE: ACUEDUCTO EL PE/ON LIMITADA.-13.-ESCRITURA # 800 DE 21 DE MAYO DE 1.985 DE LA NOTARIA 17 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 5 DE JUNIO DE 1.985. POR LA CUAL EL PE/ON INN LIMITADA. ACLARA LAS ESCRITURAS #540 DE 15 DE JUNIO DE 1.978 DE LA NOTARIA 17 DE BOGOTA, Y 1.173 DE 16 DE DICIEMBRE DE 1.981 DE LA NOTARIA 25 DE BOGOTA Y 1.717 DE 22 DE DICIEMBRE DE 1.982 DE LA NOTARIA 25 DE BOGOTA, EN EL SENTIDO DE FIJAR LOS LINDEROS DE LOS LOTES QUE QUEDARON DESPUES DE LAS VENTAS CONSIGNADAS EN DICHAS ESCRITURAS.-14.-ESCRITURA # 1.131 DE 17 DE JULIO DE 1.991 DE LA NOTARIA 17 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 25 DE JULIO DE 1.991, VALOR DEL ACTO \$10.866.950.00 M.C. COMPRA VENTA DE: ACUEDUCTO EL PE/ON S.A A FAVOR DE: EL PE/ON INN S.A.-15.-ESCRITURAS #1.137 DE 17 DE JULIO DE 1.991 Y 1.204 DE 25 DE JULIO DE 1.991, AMBAS DE LA NOTARIA 17 DE BOGOTA, REGISTRADAS EL 26 Y 29 DE JULIO DE 1.991. REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL QUE HACE EL PE/ON INN S.A.-16.-CERTIFICADO DE 5 DE SEPTIEMBRE DE 1.991 DE LA ALCALDIA DE GIRARDOT, REGISTRADA EL 12 DE SEPTIEMBRE DE 1.991. POR LA CUAL SE CERTIFICA SOBRE LA RADICACION # 013-91 DE SEPTIEMBRE 3/91 DE LA SOCIEDAD EL PE/ON INN S.A., PARA DESARROLLAR Y ANUNCIAR LAS ACTIVIDADES DEL PRESENTE INMUEBLE.-17.-ESCRITURA # 2.280 DE 28 DE DICIEMBRE DE 1.993 DE LA NOTARIA 17 DE SANTA FE DE BOGOTA, REGISTRADA EL 21 DE JUNIO DE 1994, REFORMA DEL REGLAMENTO QUE HACE CONDOMINIO LAGOS DEL PE/ON.-18.-ESCRITURA # 1.211 DE 20 DE SEPTIEMBRE DE 1.994 DE LA NOTARIA 2. DE GIRARDOT, REGISTRADA EL 22 DE SEPTIEMBRE DE 1.994, VALOR DEL ACTO \$375.000.000.00 MCTE. COMPRA VENTA DE: EL PE/ON INN S.A., A FAVOR DE: INMOBILIARIA EL PE/ON S.A.-19.-ESCRITURA # 1.431 DE 3 DE NOVIEMBRE DE 1.994 DE LA NOTARIA 2.DE GIRARDOT, REGISTRADA EL 4 DE NOVIEMBRE DE 1.994. POR LA CUAL SE ACLARA LA SUPERFICIE DEL LOTE AREA DE RESERVA "E-UNO" DE: EL PE/ON INN S.A., A INMOBILIARIA EL PE/ON S.A.- 20.-ESCRITURA # 1.593 DE 13 DE DICIEMBRE DE 1.994 DE LA NOTARIA 2. DE GIRARDOT, REGISTRADA EL 15 DE DICIEMBRE DE 1.994. HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINA QUE CONSTITUYE INMOBILIARIA EL PE/ON S.A., A FAVOR DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) SIN DIRECCION APARTAMENTO 401 AGRUPACION RESIDENCIAL CRISTALES DEL MEDITERRANEO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

307 - 30867

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 16-04-1996 Radicación: 2426

Doc: ESCRITURA 435 DEL 15-04-1996 NOTARIA 2A DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INMOBILIARIA EL PE/ON S.A.

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 07-09-1998 Radicación: 1998-5855



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230908125282211225

Nro Matrícula: 307-46581

Pagina 3 TURNO: 2023-307-1-50064

Impreso el 8 de Septiembre de 2023 a las 02:46:56 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 0918 DEL 28-08-1998 NOTARIA 2 DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 902 REFORMA REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL CONTENIDO EN LA ESC.# 0435 DE ABRIL 15/96 DE LA NOTARIA 2 DE GIRARDOT.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INMOBILIARIA EL PE/ON S.A.

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 23-04-1999 Radicación: 1999-2664

Doc: ESCRITURA 0353 DEL 14-04-1999 NOTARIA 2 DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 902 REFORMA REGLAMENTO CONTENIDO EN LA ESC.#0435 DE ABRIL 15/96 DE LA NOTARIA 2 DE GIRARDOT,ADICIONADO EN ESC.#0918 DE AGOSTO 28/98 DE LA NOTARIA 2 DE GIRARDOT.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INMOBILIARIA EL PE/ON S.A.

NIT# 8001488828

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 24-09-1999 Radicación: 1999-6247

Doc: OFICIO 1.190 DEL 22-09-1999 JUZGADO 1 C. DEL CTO. DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO EJECUTIVO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES LIDER LTDA.

A: INMOBILIARIA EL PE/ON S.A.

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 07-02-2003 Radicación: 2003-662

Doc: ESCRITURA 2052 DEL 26-11-2002 NOTARIA 1 DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 902 REFORMA REGLAMENTO CONTENIDO EN LA ESC.#435 DE ABRIL 15/96 DE LA NOTARIA 2 DE GDOT.,ADICIONADO POR LAS ESC.#918 DE AGOSTO 28/98 Y 353 DE ABRIL 14/99 AMBAS DE LA NOTARIA 2 DE GDOT.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INMOBILIARIA EL PE/ON S.A.

NIT# 8001488828 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 03-06-2003 Radicación: 2003-2789

Doc: OFICIO 1136 DEL 08-05-2003 JUZGADO 15 CIVIL DEL CTO BOGOTA DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL EN EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: INMOBILIARIA EL PE/ON S.A.

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 03-06-2003 Radicación: 2003-2789

Doc: OFICIO 1136 DEL 08-05-2003 JUZGADO 15 CIVIL DEL CTO BOGOTA DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230908125282211225

Nro Matrícula: 307-46581

Pagina 4 TURNO: 2023-307-1-50064

Impreso el 8 de Septiembre de 2023 a las 02:46:56 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0754 CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL DE CONFORMIDAD AL ART.558 NUMERAL 1 DEL C.DE P.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 08-03-2005 Radicación: 2005-1274

Doc: OFICIO 440-10931 DEL 07-03-2005 SUPERSOCIEDADES DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0422 EMBARGO CONCORDATARIO .ESTE Y OTROS BIENES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES

A: INMOBILIARIA EL PEON S.A.

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 08-03-2005 Radicación: 2005-1274

Doc: OFICIO 440-10931 DEL 07-03-2005 SUPERSOCIEDADES DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA .CANCELACION EMBARGO HIPOTECARIO DE CONFORMIDAD AL ART.98 NUMERAL 7 LEY 222 DE 1995.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INMOBILIARIA EL PEON S.A.

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 16-10-2009 Radicación: 2009-6842

Doc: ESCRITURA 0870 DEL 24-07-2009 NOTARIA 2 DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL .ADECUACION A LA LEY 675 DEL 2001.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONDOMINIO LAGOS DEL PE/ON

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 16-10-2009 Radicación: 2009-6843

Doc: ESCRITURA 1245 DEL 14-10-2009 NOTARIA 2 DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA NO.870 DE JULIO 24/2009 DE LA NOTARIA 2 DE GIRARDOT.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONDOMINIO LAGOS DEL PE/ON

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 09-04-2012 Radicación: 2012-2416

Doc: ESCRITURA 140 DEL 13-02-2012 NOTARIA 2 DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL .(POR LA CUAL SE MODIFICA EL



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230908125282211225

Nro Matrícula: 307-46581

Pagina 5 TURNO: 2023-307-1-50064

Impreso el 8 de Septiembre de 2023 a las 02:46:56 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

COEFICIENTE DE ESTE BIEN PRIVADO).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONDOMINIO LAGOS DEL PE/ON PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 19-04-2012 Radicación: 2012-2774

Doc: ESCRITURA 388 DEL 29-03-2012 NOTARIA 2 DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA #140 DE FEB.13/2012 DE LA NOTARIA 2 DE GIRARDOT,EN EL SENTIDO DE PROTOCOLIZAR EL ACTA DE ASAMBLEA ORDINARIA #24 DE MARZO 15/2011.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONDOMINIO LAGOS DEL PE/ON PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 31-05-2013 Radicación: 2013-4076

Doc: OFICIO 415-057391 DEL 26-05-2013 SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA .CANCELACION EMBARGO CONCORDATARIO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES

A: INMOBILIARIA EL PE/ON S.A.

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 10-04-2014 Radicación: 2014-2829

Doc: ESCRITURA 2445 DEL 17-04-2013 NOTARIA NOVENA DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$167,265,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INMOBILIARIA EL PE/ON S.A. EN LIQUIDACION

NIT.#8001488828

A: GONZALEZ MORALES ANDRES

X C.C. #19266015

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 04-12-2015 Radicación: 2015-11478

Doc: ESCRITURA 1546 DEL 04-08-2015 NOTARIA UNICA DE MOSQUERA

VALOR ACTO: \$167,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ MORALES ANDRES

CC# 79707544

A: NIÑO PAVA ANIBAL

CC# 11428628 X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 04-12-2015 Radicación: 2015-11478

Doc: ESCRITURA 1546 DEL 04-08-2015 NOTARIA UNICA DE MOSQUERA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230908125282211225

Nro Matrícula: 307-46581

Pagina 6 TURNO: 2023-307-1-50064

Impreso el 8 de Septiembre de 2023 a las 02:46:56 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NIÑO PAVA ANIBAL

CC# 11428628 X

A: QUIJANO GOMEZ PABLO ANTONIO

CC# 17078453

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 26-02-2016 Radicación: 2016-1982

Doc: CERTIFICADO 044 DEL 24-02-2016 NOTARIA UNICA DE MOSQUERA

VALOR ACTO: \$20,000,000

Se cancela anotación No: 17

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE LA HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUIJANO GOMEZ PABLO ANTONIO

CC# 17078453

A: NIÑO PAVA ANIBAL

CC# 11428628 X

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 14-03-2016 Radicación: 2016-2476

Doc: ESCRITURA 346 DEL 10-03-2016 NOTARIA PRIMERA DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$450,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NIÑO PAVA ANIBAL

CC# 11428628

A: VALES VARGAS SEBASTIAN

CC# 1015997673 X

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 14-03-2016 Radicación: 2016-2476

Doc: ESCRITURA 346 DEL 10-03-2016 NOTARIA PRIMERA DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALES VARGAS SEBASTIAN

CC# 1015997673 X

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 17-06-2016 Radicación: 2016-5483

Doc: ESCRITURA 1492 DEL 17-05-2016 NOTARIA TREINTA Y NUEVE DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONSTITUIDO POR ESCRITURA #0870 DE 24-07-2009 DE LA NOTARIA 2 DE GIRARDOT, ADICINANDO EL PARAGRAFO EN EL ART. 48, ASI: "LOS PREDIOS DE MENOS DE 500 METROS CUADRADOS PAGARAN LO QUE PAGA UN PREDIO DE 500 METROS CUADRADOS COMO CUOTA MINIMA FUNCIONAL"

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONDOMINIO LAGOS DEL PE/ON

NIT# 8002471721

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 17-06-2016 Radicación: 2016-5484

Doc: ESCRITURA 987 DEL 17-06-2016 NOTARIA SEGUNDA DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA #1492 DE 17-05-2016 DE LA NOTARIA TREINTA Y NUEVE DE BOGOTA, EN EL SENTIDO DE



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230908125282211225

Nro Matrícula: 307-46581

Pagina 7 TURNO: 2023-307-1-50064

Impreso el 8 de Septiembre de 2023 a las 02:46:56 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CITAR CORRECTAMENTE LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS DE LOS PREDIOS OBJETO DE LA REFORMA AL REGLAMENTO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONDOMINIO LAGOS DEL PE/ON

NIT# 8002471721

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 11-08-2016 Radicación: 2016-7584

Doc: OFICIO 1247 DEL 09-08-2016 JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONDOMINIO LAGOS DEL PE/ON

NIT# 8002471721

A: VALES VARGAS SEBASTIAN

CC# 1015997673 X

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 16-03-2017 Radicación: 2017-2629

Doc: OFICIO 322 DEL 09-03-2017 JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 23

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEL EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONDOMINIO LAGOS DEL PE/ON

NIT# 8002471721

A: VALES VARGAS SEBASTIAN

CC# 1015997673 X

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 28-02-2018 Radicación: 2018-307-6-1967

Doc: OFICIO 13 DEL 12-01-2018 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL -PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO RADICADO 25307-31-03-001-2017-0077-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: VALES VARGAS SEBASTIAN

CC# 1015997673

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 21-06-2022 Radicación: 2022-307-6-5905

Doc: OFICIO 1987 DEL 08-06-2022 TESORERIA MUNICIPAL DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA -PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE GIRARDOT

NIT# 8906803784

A: VALES VARGAS SEBASTIAN

CC# 1015997673 X

ANOTACION: Nro 027 Fecha: 25-11-2022 Radicación: 2022-307-6-11857

Doc: ESCRITURA 1021 DEL 08-08-2022 NOTARIA PRIMERA DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ADAPTACIÓN A LA LEY 675 DE 2001



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230908125282211225

Nro Matrícula: 307-46581

Pagina 9 TURNO: 2023-307-1-50064

Impreso el 8 de Septiembre de 2023 a las 02:46:56 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-307-1-50064

FECHA: 08-09-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: GABRIEL GONZALEZ GUTIERREZ

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública