





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230507311576356688

Nro Matrícula: 307-35014

Pagina 1 TURNO: 2023-307-1-26052

Impreso el 7 de Mayo de 2023 a las 04:10:07 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 307 - GIRARDOT DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: GIRARDOT VEREDA: GIRARDOT

FECHA APERTURA: 08-03-1993 RADICACIÓN: 1483 CON: ESCRITURA DE: 04-03-1993

CODIGO CATASTRAL: 253070104000006470016000000000 COD CATASTRAL ANT: 25307010406470016000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

PARQUEADERO NUMERO DIECISEIS (16) CORRESPONDE A LA UNIDAD RESIDENCIAL NUMERO ONCE (12) DE LA MANZANA CUATRO (4) TIENE UN AREA DE ONCE METROS CUADRADOS (11.00 M2.) UBICADO EN LA "UNIDAD RESIDENCIAL MAGDALA" EN LA AVENIDA PORTACHUELO DE LA CIUDAD DE GIRARDOT, CUNDINAMARCA Y CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA #653 DE 4 DE MARZO DE 1993 DE LA NOTARIA DE GIRARDOT. (ART. 11 DECRETO 1711 DE 1984.)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.- ESCRITURA #629 DE 11 DE JUNIO DE 1.955 DE LA NOTARIA DE GIRARDOT, REGISTRADA EL 30 DE JUNIO DE 1.955. ADJUDICACION PARTICION MATERIAL CELEBRADA CON PERDOMO DE IRIARTE JUSTINA Y OTROS, A FAVOR DE: PERDOMO G. QUERUBIN.-02.- SENTENCIA SUCESION DE 17 DE FEBRERO DE 1.968 DEL JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO DE GIRARDOT, REGISTRADA EL 22 DE MARZO DE 1.968, VALOR DEL ACTO \$150.000.00 MCTE. ADJUDICACION, DE: PERDOMO GUTIERREZ QUERUBIN A FAVOR DE: APARICIO VIUDA DE PERDOMO DELINA.-03.- ESCRITURA #806 DE 24 DE JUNIO DE 1.976 DE LA NOTARIA DE GIRARDOT, REGISTRADA EL 30 DE JULIO DE 1.976, VALOR DEL ACTO \$200.000.00 MCTE. COMPRA VENTA, DE: APARICIO DE PERDOMO DELINA A FAVOR DE: NAVARRETE GARZON MELECIO.-04.- ESCRITURA #806 DE 24 DE JUNIO DE 1.976 DE LA NOTARIA DE GIRARDOT, REGISTRADA EL 30 DE JULIO DE 1.976, VALOR DEL ACTO \$200.000.00 MCTE. HIPOTECA, DE: NAVARRETE GARZON MELECIO A FAVOR DE: APARICIO DE PERDOMO DELINA.-05.- ESCRITURA #848 DE 22 DE JUNIO DE 1.977 DE LA NOTARIA DE GIRARDOT, REGISTRADA EL 18 DE AGOSTO DE 1.977, POR LA CUAL APARICIO DE PERDOMO DELINA CANCELA LA HIPOTECA CONSTITUIDA A SU FAVOR POR NAVARRETE GARZON MELECIO, SEGUN ESCRITURA #806 DE 24 DE JUNIO DE 1.976 DE LA NOTARIA DE GIRARDOT.-06.- ESCRITURA #0606 DE 29 DE ABRIL DE 1.978 DE LA NOTARIA 21 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 14 DE AGOSTO DE 1.978, VALOR DEL ACTO \$300.000.00 MCTE. COMPRA VENTA, DE: NAVARRETE GARZON MELECIO A FAVOR DE: SANABRIA PEDRAZA ROSALBA.-07.- ESCRITURA #1.616 DE 8 DE AGOSTO DE 1.977 DE LA NOTARIA 21 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 10 DE AGOSTO DE 1.979, VALOR DEL ACTO \$400.000.00 MCTE. COMPRA VENTA, DE: SANABRIA PEDRAZA ROSALBA A FAVOR DE: CIFUENTES BORBON VICTOR.-08.- ESCRITURA #9.918 DE 31 DE DICIEMBRE DE 1.981 DE LA NOTARIA 9. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 2 DE FEBRERO DE 1.982, VALOR DEL ACTO \$400.000.00 MCTE. COMPRA VENTA, DE: CIFUENTES BORBON VICTOR A FAVOR DE: COMERCIALIZADORA DE INVERSIONES LTDA.-09.- ESCRITURA #10.852 DE 15 DE DICIEMBRE DE 1.983 DE LA NOTARIA 5. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 24 DE FEBRERO DE 1.984, VALOR DEL ACTO \$500.000.00 MCTE. COMPRA VENTA DE COMERCIALIZADORA DE INVERSIONES LIMITADA A FAVOR DE: MENDEZ ALVAREZ LUIS ALBERTO.-10.- ESCRITURA #1.679 DE 3 DE JULIO DE 1.992 DE LA NOTARIA DE GIRARDOT, REGISTRADA EL 3 DE JULIO DE 1.992. HIPOTECA ABIERTA HASTA POR LA SUMA DE \$180.000.00 MCTE., DE: MENDEZ ALVAREZ LUIS ALBERTO A FAVOR DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS.-11.- ESCRITURA #1.385 DE 7 DE JULIO DE 1.992 DE LA NOTARIA 45 DE SANTAFE DE BOGOTA, REGISTRADA EL 9 DE JULIO DE 1.992, POR LA CUAL MENDEZ ALVAREZ LUIS ALBERTO ACLARA LA ESCRITURA #10.852 DE 15 DE DICIEMBRE DE 1.983 DE LA NOTARIA 5. DE BOGOTA, EN EL SENTIDO DE PRECISAR QUE EL LOTE ALLI ADQUIRIDO Y QUE FORMA PARTE DE OTRO DE MAYOR EXTENSION, CORRESPONDE A LA LETRA "D" Y NO A LA LETRA "B".-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) UL MAGDALA SIN DIRECCION PQDRO 16



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230507311576356688**

**Nro Matrícula: 307-35014**

Pagina 2 TURNO: 2023-307-1-26052

Impreso el 7 de Mayo de 2023 a las 04:10:07 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

307 - 11365

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 08-03-1993 Radicación: 1483

Doc: ESCRITURA 653 DEL 04-03-1993 NOTARIA DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 SUBDIVISION Y REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: MENDEZ ALVAREZ LUIS ALBERTO**

X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 12-05-1994 Radicación: 3517

Doc: ESCRITURA 1938 DEL 28-04-1994 NOTARIA 25 DE SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$31,450,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA JUNTO CON LA VIVIENDA #12 MZA. 4.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MENDEZ ALVAREZ LUIS ALBERTO

**A: BARRERO DE PINILLOS BLANCA LIGIA**

X

**A: PINILLOS PE/UELA ORLANDO**

X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 18-02-1999 Radicación: 1999-1133

Doc: ESCRITURA 4186 DEL 28-10-1998 NOTARIA 25 DE SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS POR LA CUAL SE LIBERA EL PRESENTE INMUEBLE DE LA HIPOTECA DE LA ANOTACION # 10 DE LA COMPLEMENTACION.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS

**A: MENDEZ ALVAREZ LUIS ALBERTO**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 07-01-2000 Radicación: 2000-146

Doc: ESCRITURA 1182 DEL 09-08-1999 NOTARIA 26 DE SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$13,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA DERECHO 50% JUNTO CON OTRO PREDIO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PINILLOS PEÑUELA ORLANDO

CC# 2911416

**A: BARRERO DE PINILLOS BLANCA LIGIA**

CC# 20608915 X

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 02-10-2002 Radicación: 2002-5321

Doc: ESCRITURA 809 DEL 17-09-2002 NOTARIA 2 DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230507311576356688**

**Nro Matrícula: 307-35014**

Pagina 3 TURNO: 2023-307-1-26052

Impreso el 7 de Mayo de 2023 a las 04:10:07 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 902 REFORMA REGLAMENTO CONTENIDO EN LA ESC.#653 DE MARZO 4/93 DE LA NOTARIA 1 DE GDOT. DE CONFORMIDAD A LA LEY 675 DEL 2001, Y SE MODIFICA EL NOMBRE DE LA "UNIDAD RESIDENCIAL MAGDALA", POR "CONJUNTO RESIDENCIAL LA MAGDALA".

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CONJUNTO RESIDENCIAL LA MAGDALA**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 29-04-2010 Radicación: 2010-2705

Doc: ESCRITURA 0977 DEL 20-04-2010 NOTARIA 16 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA JUNTO CON OTRO PREDIO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BARRERO DE PINILLOS BLANCA LIGIA

CC# 20608915 X

**A: DUQUE JARAMILLO MARTHA INES**

**C.C.NO.42961456**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 02-07-2015 Radicación: 2015-6158

Doc: OFICIO 1411 DEL 12-06-2015 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL PROCESO EJECUTIVO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONJUNTO RESIDENCIAL MAGDALA

NIT# 8080030234

**A: BARRERO DE PINILLOS BLANCA LIGIA**

CC# 20608915 X

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 26-04-2018 Radicación: 2018-307-6-3753

Doc: OFICIO 0947 DEL 24-04-2018 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEL EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONJUNTO RESIDENCIAL MAGDALA

NIT# 8080030234

**A: BARRERO DE PINILLOS BLANCA LIGIA**

CC# 20608915 X

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 09-12-2020 Radicación: 2020-307-6-6804

Doc: OFICIO 974 DEL 23-09-2019 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL EJECUTIVO HIPOTECARIO RAD: 25307-31-03-001-2019-00116-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DUQUE JARAMILLO MARTHA INES

CC# 42961456

**A: BARRERO DE PINILLOS BLANCA LIGIA**

CC# 20608915 X

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*9\***



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230507311576356688**

**Nro Matrícula: 307-35014**

Pagina 4 TURNO: 2023-307-1-26052

Impreso el 7 de Mayo de 2023 a las 04:10:07 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 2 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 22-10-1993

ANOTACION 07 DE COMPLEMENTACION LEASE CORRECTAMENTE A/O DE LA ESC. 1979 GIRARDOT.

Anotación Nro: 2 Nro corrección: 2 Radicación: Fecha: 02-07-1996

ANOTACION 10 DE COMPLEMENTACION EL VALOR CORRECTO DE LA HIPOTECA ES DE \$180.000.000 M.C. GIRARDOT.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2009-214 Fecha: 08-10-2009

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-364 Fecha: 29-05-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2023-307-1-26052**

**FECHA: 07-05-2023**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: GABRIEL GONZALEZ GUTIERREZ



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230507976576356687

Nro Matrícula: 307-34998

Pagina 1 TURNO: 2023-307-1-26051

Impreso el 7 de Mayo de 2023 a las 04:10:07 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 307 - GIRARDOT DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: GIRARDOT VEREDA: GIRARDOT

FECHA APERTURA: 08-03-1993 RADICACIÓN: 1483 CON: ESCRITURA DE: 04-03-1993

CODIGO CATASTRAL: 253070104000006470066000000000 COD CATASTRAL ANT: 25307010406470066000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

MANZANA CUATRO (4) UNIDAD DE VIVIENDA NUMERO DOCE (12); TIENE UN AREA APROXIMADA DE SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS CON NOVENTA CENTIMETROS (72.90 MTS2.), UBICADA EN LA "UNIDAD RESIDENCIAL MAGDALA" EN LA AVENIDA PORTACHUELO DE LA CIUDAD DE GIRARDOT, CUNDINAMARCA Y CUYOS LINDEROS ESPECIALES SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA #653 DE 4 DE MARZO DE 1.993 DE LA NOTARIA DE GIRARDOT. (ART. 11 DECRETO 1711 DE 1.984).-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.- ESCRITURA #629 DE 11 DE JUNIO DE 1.955 DE LA NOTARIA DE GIRARDOT, REGISTRADA EL 30 DE JUNIO DE 1.955. ADJUDICACION PARTICION MATERIAL CELEBRADA CON PERDOMO DE IRIARTE JUSTINA Y OTROS, A FAVOR DE: PERDOMO G. QUERUBIN.-02.- SENTENCIA SUCESION DE 17 DE FEBRERO DE 1.968 DEL JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO DE GIRARDOT, REGISTRADA EL 22 DE MARZO DE 1.968, VALOR DEL ACTO \$150.000.00 MCTE. ADJUDICACION, DE: PERDOMO GUTIERREZ QUERUBIN A FAVOR DE: APARICIO VIUDA DE PERDOMO DELINA.-03.- ESCRITURA #806 DE 24 DE JUNIO DE 1.976 DE LA NOTARIA DE GIRARDOT, REGISTRADA EL 30 DE JULIO DE 1.976, VALOR DEL ACTO \$200.000.00 MCTE. COMPRA VENTA, DE: APARICIO DE PERDOMO DELINA A FAVOR DE: NAVARRETE GARZON MELECIO.-04.- ESCRITURA #806 DE 24 DE JUNIO DE 1.976 DE LA NOTARIA DE GIRARDOT, REGISTRADA EL 30 DE JULIO DE 1.976, VALOR DEL ACTO \$200.000.00 MCTE. HIPOTECA, DE: NAVARRETE GARZON MELECIO A FAVOR DE: APARICIO DE PERDOMO DELINA.-05.- ESCRITURA #848 DE 22 DE JUNIO DE 1.977 DE LA NOTARIA DE GIRARDOT, REGISTRADA EL 18 DE AGOSTO DE 1.977, POR LA CUAL APARICIO DE PERDOMO DELINA CANCELA LA HIPOTECA CONSTITUIDA A SU FAVOR POR NAVARRETE GARZON MELECIO, SEGUN ESCRITURA #806 DE 24 DE JUNIO DE 1.976 DE LA NOTARIA DE GIRARDOT.-06.- ESCRITURA #0606 DE 29 DE ABRIL DE 1.978 DE LA NOTARIA 21 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 14 DE AGOSTO DE 1.978, VALOR DEL ACTO \$300.000.00 MCTE. COMPRA VENTA, DE: NAVARRETE GARZON MELECIO A FAVOR DE: SANABRIA PEDRAZA ROSALBA.-07.- ESCRITURA #1.616 DE 8 DE AGOSTO DE 1.977 DE LA NOTARIA 21 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 10 DE AGOSTO DE 1.979, VALOR DEL ACTO \$400.000.00 MCTE. COMPRA VENTA, DE: SANABRIA PEDRAZA ROSALBA A FAVOR DE: CIFUENTES BORBON VICTOR.-08.- ESCRITURA #9.918 DE 31 DE DICIEMBRE DE 1.981 DE LA NOTARIA 9. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 2 DE FEBRERO DE 1.982, VALOR DEL ACTO \$400.000.00 MCTE. COMPRA VENTA, DE: CIFUENTES BORBON VICTOR A FAVOR DE: COMERCIALIZADORA DE INVERSIONES LTDA.-09.- ESCRITURA #10.852 DE 15 DE DICIEMBRE DE 1.983 DE LA NOTARIA 5. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 24 DE FEBRERO DE 1.984, VALOR DEL ACTO \$500.000.00 MCTE. COMPRA VENTA DE COMERCIALIZADORA DE INVERSIONES LIMITADA A FAVOR DE: MENDEZ ALVAREZ LUIS ALBERTO.-10.- ESCRITURA #1.679 DE 3 DE JULIO DE 1.992 DE LA NOTARIA DE GIRARDOT, REGISTRADA EL 3 DE JULIO DE 1.992. HIPOTECA ABIERTA HASTA POR LA SUMA DE \$180.000.00 MCTE., DE: MENDEZ ALVAREZ LUIS ALBERTO A FAVOR DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS.-11.- ESCRITURA #1.385 DE 7 DE JULIO DE 1.992 DE LA NOTARIA 45 DE SANTAFE DE BOGOTA, REGISTRADA EL 9 DE JULIO DE 1.992, POR LA CUAL MENDEZ ALVAREZ LUIS ALBERTO ACLARA LA ESCRITURA #10.852 DE 15 DE DICIEMBRE DE 1.983 DE LA NOTARIA 5. DE BOGOTA, EN EL SENTIDO DE PRECISAR QUE EL LOTE ALLI ADQUIRIDO Y QUE FORMA PARTE DE OTRO DE MAYOR EXTENSION, CORRESPONDE A LA LETRA "D" Y NO A LA LETRA "B".-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) UN VIVIENDA 12 URES MAGDALA MZ 4



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230507976576356687**

**Nro Matrícula: 307-34998**

Pagina 2 TURNO: 2023-307-1-26051

Impreso el 7 de Mayo de 2023 a las 04:10:07 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

307 - 11365

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 08-03-1993 Radicación: 1483

Doc: ESCRITURA 653 DEL 04-03-1993 NOTARIA DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 SUBDIVISION Y REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: MENDEZ ALVAREZ LUIS ALBERTO**

X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 12-05-1994 Radicación: 3517

Doc: ESCRITURA 1.938 DEL 28-04-1994 NOTARIA 25 DE SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$31,450,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA JUNTO CON EL PARQUEADERO #16

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MENDEZ ALVAREZ LUIS ALBERTO

**A: BARRERO DE PINILLOS BLANCA LIGIA**

X

**A: PINILLOS PEÑUELA ORLANDO**

X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 18-02-1999 Radicación: 1999-1133

Doc: ESCRITURA 4186 DEL 28-10-1998 NOTARIA 25 DE SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS POR LA CUAL SE LIBERA EL PRESENTE INMUEBLE DE LA HIPOTECA DE LA ANOTACION # 10 DE LA COMPLEMENTACION.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS

**A: MENDEZ ALVAREZ LUIS ALBERTO**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 07-01-2000 Radicación: 2000-146

Doc: ESCRITURA 1182 DEL 09-08-1999 NOTARIA 26 DE SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$13,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA DERECHO 50% JUNTO CON OTRO PREDIO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PINILLOS PEÑUELA ORLANDO

CC# 2911416

**A: BARRERO DE PINILLOS BLANCA LIGIA**

CC# 20608915 X

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 02-10-2002 Radicación: 2002-5321

Doc: ESCRITURA 809 DEL 17-09-2002 NOTARIA 2 DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230507976576356687**

**Nro Matrícula: 307-34998**

Pagina 3 TURNO: 2023-307-1-26051

Impreso el 7 de Mayo de 2023 a las 04:10:07 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 902 REFORMA REGLAMENTO CONTENIDO EN LA ESC.#653 DE MARZO 4/93 DE LA NOTARIA 1 DE GDOT. DE CONFORMIDAD A LA LEY 675 DEL 2001, Y SE MODIFICA EL NOMBRE DE LA "UNIDAD RESIDENCIAL MAGDALA", POR "CONJUNTO RESIDENCIAL LA MAGDALA".

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CONJUNTO RESIDENCIAL LA MAGDALA**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 29-04-2010 Radicación: 2010-2705

Doc: ESCRITURA 0977 DEL 20-04-2010 NOTARIA 16 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA JUNTO CON OTRO PREDIO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BARRERO DE PINILLOS BLANCA LIGIA

CC# 20608915 X

**A: DUQUE JARAMILLO MARTHA INES**

**C.C.NO.42961456**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 02-07-2015 Radicación: 2015-6157

Doc: OFICIO 1412 DEL 12-06-2015 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL PROCESO EJECUTIVO #40-03-002-2015-00206-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONJUNTO RESIDENCIAL MAGDALA

NIT# 8080030234

**A: BARRERO DE PINILLOS BLANCA LIGIA**

CC# 20608915 X

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 13-07-2015 Radicación: 2015-6586

Doc: OFICIO 10134 DEL 02-07-2015 TESORERIA MUNICIPAL DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0441 EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES ,PROCESO DE COBRO POR JURISDICCION COACTIVA EXP. 10726

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUNICIPIO DE GIRARDOT

NIT# 890686803784

**A: BARRERO PINILLOS BLANCA LIGIA**

X

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 13-04-2018 Radicación: 2018-307-6-3366

Doc: OFICIO 0815 DEL 11-04-2018 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONJUNTO RESIDENCIAL MAGDALA

NIT# 8080030234

**A: BARRERO DE PINILLOS BLANCA LIGIA**

CC# 20608915 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230507976576356687**

**Nro Matrícula: 307-34998**

Pagina 4 TURNO: 2023-307-1-26051

Impreso el 7 de Mayo de 2023 a las 04:10:07 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 06-11-2020 Radicación: 2020-307-6-5854

Doc: OFICIO 2929 DEL 06-11-2020 TESORERIA MUNICIPAL DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: MUNICIPIO DE GIRARDOT**

**NIT# 8906803784**

**A: BARRERO DE PINILLOS BLANCA LIGIA**

**CC# 20608915**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 24-11-2020 Radicación: 2020-307-6-6355

Doc: OFICIO 749 DEL 20-08-2020 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL -REF.PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO.RAD.25307-31-03-001-2019-00116-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: DUQUE JARAMILLO MARTHA INES**

**CC# 42961456**

**A: BARRERO DE PINILLOS BLANCA LIGIA**

**CC# 20608915 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*11\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0	Nro corrección: 1	Radificación: 1998-00	Fecha: 30-03-1998
ANOTACION #10 DE LA COMPLEMENTACION EL VALOR CORRECTO DE LA HIPOTECA ES DE \$180'000.000,00 M/CTE.			
Anotación Nro: 1	Nro corrección: 1	Radificación:	Fecha: 22-10-1993
ANOTACION 07 DE COMPLEMENTACION LEASE CORRECTAMENTE A/O DE LA ESCRITURA "1.979". GIRARDOT			
Anotación Nro: 0	Nro corrección: 2	Radificación: C2009-214	Fecha: 08-10-2009
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)			
Anotación Nro: 7	Nro corrección: 1	Radificación: C2015-579	Fecha: 07-12-2015
SE CORREGI DE:PROCESO DE COBRO POR JURISDICCION COACTIVA "POR: PROCESO EJECUTIVO #25307-40-03-002-2015-00206-00". SI VALE (ART. 56 LEY 1579 DE 2012)M.Q.C.			
Anotación Nro: 0	Nro corrección: 3	Radificación: C2014-364	Fecha: 29-05-2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)			

\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230507976576356687**

**Nro Matrícula: 307-34998**

Pagina 5 TURNO: 2023-307-1-26051

Impreso el 7 de Mayo de 2023 a las 04:10:07 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2023-307-1-26051**

**FECHA: 07-05-2023**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: GABRIEL GONZALEZ GUTIERREZ

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública