

Señores:

JUZGADO 1° CIVIL DEL CIRCUITO DE GIRARDOT - CUNDINAMARCA

E. S. D.

PROCESO: EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL

EJECUTANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A

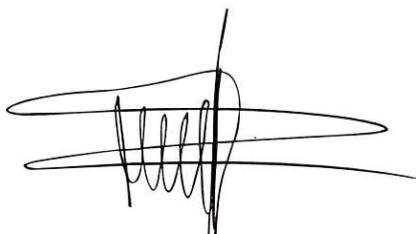
EJECUTADO: JENNY YIZETH RODRIGUEZ LOZANO

RADICADO: 2019-00201-00

ASUNTO: PUBLICACIÓN AVISO DE REMATE Y CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICION

En mi calidad de apoderado de la entidad demandante dentro del referido proceso de manera respetuosa me permito allegar constancia de publicación de aviso de remate del inmueble identificado con matrícula No. 307-78882 , realizada en el periódico "EL ESPECTADOR" el día 17 de septiembre de 2023.

Así mismo, me permito aportar certificado de libertad y tradición actualizado del inmueble con matrícula No. 307-78882



MIGUEL ANGEL ARCINIEGAS BERNAL

C.C. No. 1.110.523.146 de Ibagué

T.P. No. 333822 del C.S. de la J.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230929780183335634

Nro Matrícula: 307-78882

Pagina 1 TURNO: 2023-307-1-53865

Impreso el 29 de Septiembre de 2023 a las 03:00:24 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 307 - GIRARDOT DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: GIRARDOT VEREDA: GIRARDOT

FECHA APERTURA: 27-09-2012 RADICACIÓN: 2012-7427 CON: ESCRITURA DE: 21-09-2012

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 1311 de fecha 19-09-2012 en NOTARIA 2 de GIRARDOT CASA QUINCE(15) MANZANA D con area de AREA PRIVADA 98 M2.; AREA CONSTRUIDA 164 M2. con coeficiente de 1.122% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

- 01.- ESCRITURA #208 DE 11 DE FEBRERO DE 1.952 DE LA NOTARIA DE GIRARDOT, REGISTRADA EL 16 DE MAYO DE 1.952, VALOR DEL ACTO \$2.660.00 MCTE. ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD MAYOR EXTENSION, DE HERRERA Y CIA., A FAVOR DE HERRERA ARIAS CAMPO ELIAS.
02.- SENTENCIA SUCESION DE 25 DE MAYO DE 1.972 DEL JUZGADO 2. CIVIL DEL CIRCUITO DE GIRARDOT, REGISTRADA EL 7 DE JUNIO DE 1.972, VALOR DEL ACTO \$253.000.00 MCTE. ADJUDICACION SUCESION, DE HERRERA ARIAS CAMPO ELIAS, A FAVOR DE HERRERA DE CEPEDA CLARA INES, HERRERA PEVA MARCO ANTONIO Y HERRERA PEVA JOSE ALEJANDRO.-03.- SENTENCIA SUCESION DE 20 DE ABRIL DE 1979 DEL JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE GIRARDOT, REGISTRADA EL 24 DE ABRIL/79, VALOR DEL ACTO \$93.300,00 MCTE., ADJUDICACION SUCESION DE: LOZANO URUEVA LUIS ALFONSO, A FAVOR DE: LOZANO DE LASERNA MARIA ELVIRA.04.- RESOLUCION #43 DE 18 DE MARZO DE 1.977 DEL FONDO ROTATORIO DEPARTAMENTAL DE VALORIZACION DE BOGOTA, REGISTRADA EL 25 DE ENERO DE 1.983, VALOR DEL ACTO \$78.748.81 MCTE. VALORIZACION, DEL FONDO ROTATORIO DEPARTAMENTAL DE VALORIZACION A HERRERA PEVA CLARA INES, HERRERA PEVA JOSE ALEJANDRO, HERRERA PEVA MARCO ANTONIO .-05.- OFICIO #2439 DE 5 DE OCTUBRE DE 1.983 DEL FONDO ROTATORIO DEPARTAMENTAL DE VALORIZACION DE BOGOTA, REGISTRADO EL 6 DE OCTUBRE DE 1.983, POR EL CUAL SE CANCELA LA VALORIZACION DEL FONDO ROTATORIO DEPARTAMENTAL DE VALORIZACION A HERRERA PEVA CLARA INES, HERRERA PEVA JOSE ALEJANDRO Y HERRERA PEVA MARCO ANTONIO, ASIGNADA POR RESOLUCION #43 DE 18 DE MARZO DE 1.977 DEL FONDO ROTATORIO DEPARTAMENTAL DE VALORIZACION DE BOGOTA.-06.- ESCRITURA #680 DE MAYO 3/84 DE LA NOTARIA DE GIRARDOT, REGISTRADA EL 18 DE MAYO/84, ADJUDICACION PARTICION COMUNIDAD CELEBRADA ENTRE: HERRERA DE CEPEDA CLARA INES, HERRERA PEVA JOSE ALEJANDRO Y HERRERA PEVA MARCO ANTONIO, A FAVOR DE: HERRERA PEVA JOSE ALEJANDRO.-07.- ESCRITURA #1027 DEL 27 DE ABRIL/92 DE LA NOTARIA DE GIRARDOT, REGISTRADA EL 3 DE JULIO/92, VALOR DEL ACTO \$600.000,00 MCTE., COMPRA VENTA LOTE EL POBLADO UNO, DE: LOZANO DE LASERNA MARIA ELVIRA, A FAVOR DE: HERRERA PEVA JOSE ALEJANDRO.-08.- ESCRITURA #571 DE MARZO 19/99 DE LA NOTARIA 1A. DE GIRARDOT, REGISTRADA EL 25 DE MARZO/99, DIVISION MATERIAL, QUE HACE: HERRERA PEVA JOSE ALEJANDRO, LOTE #1 EL POBLADO.09.- ESCRITURA # 571 DEL 19 DE MARZO DE 1999 DE LA NOTARIA 1A DE GIRARDOT, REGISTRADA EL 25 DE MARZO DE 1999, ENGLOBE A FAVOR DE: HERRERA PEVA JOSE ALEJANDRO.10.- ESCRITURA 749 DEL 18-04-2000 NOTARIA 1 DE GIRARDOT REGISTRADA EL 24-04-2000 DIVISION MATERIAL A: HERRERA PEVA JOSE ALEJANDRO.-307-78209 Y 307210.-11.- 09-07-2002 ESCRITURA 1147 DEL 06-07-2002 NOTARIA 1 DE GIRARDOT COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 20,200,000.00 DE: HERRERA PEVA JOSE ALEJANDRO, A: LOZANO RODRIGUEZ LUIS ENRIQUE, REGISTRADA EN LA MATRICULA 64039.-- 12.- 14-09-2007 ESCRITURA 2105 DEL 09-08-2007 NOTARIA 25 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 40,000,000.00 DE: LOZANO RODRIGUEZ LUIS ENRIQUE, A: INVERSIONES Y PROYECTOS SANTO DOMINGO LTDA. , REGISTRADA EN LA MATRICULA 64039.-- 13.- 04-05-2012 ESCRITURA 0521 DEL 28-04-2012 NOTARIA 2 DE GIRARDOT DESENGLOBE A: HERRERA HOYOS DIANA PATRICIA, HERRERA HOYOS MARIA CECILIA, HERRERA HOYOS MARIA ALEJANDRA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 78209.-- 14.- 04-05-2012 ESCRITURA 0521 DEL 28-04-2012 NOTARIA 2 DE GIRARDOT COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 70,000,000.00 DE: HERRERA HOYOS DIANA PATRICIA, HERRERA HOYOS MARIA CECILIA, HERRERA HOYOS MARIA ALEJANDRA, A: INVERSIONES Y PROYECTOS SANTO DOMINGO LTDA. , REGISTRADA EN LA MATRICULA 78209.-- 15.- 04-05-2012 ESCRITURA 516 DEL 28-04-2012 NOTARIA 2 DE GIRARDOT DESENGLOBE A: HERRERA HOYOS DIANA PATRICIA, HERRERA HOYOS MARIA CECILIA, HERRERA HOYOS MARIA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230929780183335634

Nro Matrícula: 307-78882

Pagina 2 TURNO: 2023-307-1-53865

Impreso el 29 de Septiembre de 2023 a las 03:00:24 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ALEJANDRA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 78210.-- 16.- 04-05-2012 ESCRITURA 516 DEL 28-04-2012 NOTARIA 2 DE GIRARDOT
COMPRVENTA, POR VALOR DE \$ 30,000,000.00 DE: HERRERA HOYOS DIANA PATRICIA, HERRERA HOYOS MARIA CECILIA, HERRERA HOYOS
MARIA ALEJANDRA, A: INVERSIONES Y PROYECTOS SANTO DOMINGO LTDA. , REGISTRADA EN LA MATRICULA 78210.-- 17.- 28-05-2012
ESCRITURA 653 DEL 24-05-2012 NOTARIA SEGUNDA DE GIRARDOT ENGLOBE A: INVERSIONES Y PROYECTOS SANTO DOMINGO LTDA. ,
REGISTRADA EN LA MATRICULA 78224.-- 18.- 05-09-2012 ESCRITURA 1126 DEL 16-08-2012 NOTARIA 2 DE GIRARDOT CESION DE BIENES
OBLIGATORIA, POR VALOR DE \$ 5,000,000.00 DE: INVERSIONES Y PROYECTOS SANTO DOMINGO LTDA. , A: MUNICIPIO DE GIRARDOT ,
REGISTRADA EN LA MATRICULA 78224.-- 19.- 05-09-2012 ESCRITURA 1126 DEL 16-08-2012 NOTARIA 2 DE GIRARDOT DECLARACION PARTE
RESTANTE A: INVERSIONES Y PROYECTOS SANTO DOMINGO LTDA. , REGISTRADA EN LA MATRICULA 78224.--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 24 # 6-21 CONDOMINIO LOS ANGELES CLUB RESIDENCIAL MANZANA D CASA QUINCE(15)

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

307 - 78224

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 21-09-2012 Radicación: 2012-7427

Doc: ESCRITURA 1311 DEL 19-09-2012 NOTARIA 2 DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES Y PROYECTOS SANTO DOMINGO LTDA.

NIT# 9001610320 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 01-09-2017 Radicación: 2017-307-6-8681

Doc: ESCRITURA 1231 DEL 18-08-2017 NOTARIA PRIMERA DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$315,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES Y PROYECTOS SANTO DOMINGO LTDA.

NIT# 9001610320

A: RODRIGUEZ LOZANO JENNY YIZETH

CC# 1070593833 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 01-09-2017 Radicación: 2017-307-6-8681

Doc: ESCRITURA 1231 DEL 18-08-2017 NOTARIA PRIMERA DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ LOZANO JENNY YIZETH

CC# 1070593833 X

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230929780183335634

Nro Matrícula: 307-78882

Pagina 4 TURNO: 2023-307-1-53865

Impreso el 29 de Septiembre de 2023 a las 03:00:24 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-307-1-53865

FECHA: 29-09-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: GABRIEL GONZALEZ GUTIERREZ

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública