

Señor

**JUZGADO 1 CIVIL CIRCUITO DE GIRARDOT-CUNDINAMARCA**

**E. S. D.**

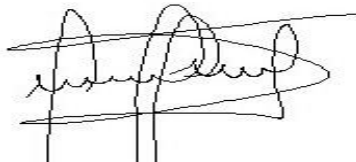
---

<b>REF: EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL</b>
<b>DEMANDANTE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.</b>
<b>DEMANDADO: DAMARIS VICTORIA OROZCO GUZMAN Y</b>
<b>RESTAURANTE LA PALOMA DE LA CALLE 22 SAS</b>
<b>Radicado 201900044</b>

**NORKCIA MARIELA MENDEZ GALINDO**, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Bogotá D.C., identificada con la cédula de ciudadanía No. 52.338.185 de Bogotá, abogada titulada y en ejercicio, con Tarjeta Profesional No. 199.236 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi condición de Apoderada del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. , por medio del presente escrito aporto la publicación del aviso de remate efectuada el 01 de octubre de 2023 en el periódico El Espectador.

De igual manera aporto el certificado de tradición y libertad del inmueble objeto de remate, dando cumplimiento a las exigencias legales

Del señor Juez,



**NORKCIA MARIELA MENDEZ GALINDO**  
**CC. No. 52.338.185 de Bogotá D.C.**  
**T.P. No. 199.236 del C.S. de la J.**



...admitir la recepción de los mismos documentos indicados para la presentación en...

MEDELLIN, 01 DE OCTUBRE DE 2023. AVISO DE REMATE. Artículo 450 Código General del Proceso. Ley 1564 de 2012, Proceso Administrativo de cobro coactivo No. 05001290000-2019076000 La Abogada Ejecutora de la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Medellín...

...remita el día 26 de septiembre de 2023, en el horario de 8:00 a.m. a 12:00 m, y de 1:00 p.m. a 5:00 p.m., en las oficinas de la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Medellín...

...deberá contener el título o recibo de pago expedido por el BANCO AGRARIO DE COLOMBIA correspondiente al 40% del avalúo indicado como para hacer postura...

...deberá contener el título o recibo de pago expedido por el BANCO AGRARIO DE COLOMBIA correspondiente al 40% del avalúo indicado como para hacer postura...

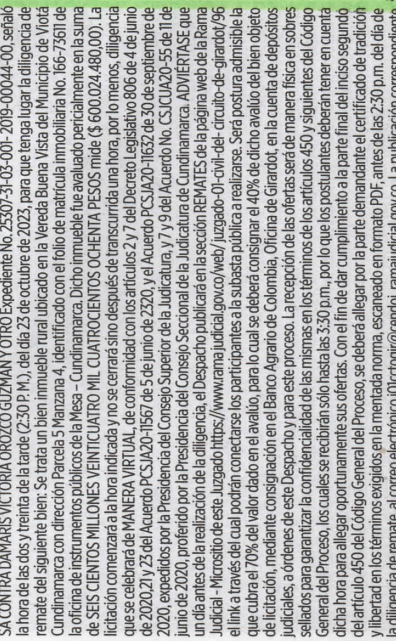
...deberá contener el título o recibo de pago expedido por el BANCO AGRARIO DE COLOMBIA correspondiente al 40% del avalúo indicado como para hacer postura...

...deberá contener el título o recibo de pago expedido por el BANCO AGRARIO DE COLOMBIA correspondiente al 40% del avalúo indicado como para hacer postura...

...deberá contener el título o recibo de pago expedido por el BANCO AGRARIO DE COLOMBIA correspondiente al 40% del avalúo indicado como para hacer postura...

...deberá contener el título o recibo de pago expedido por el BANCO AGRARIO DE COLOMBIA correspondiente al 40% del avalúo indicado como para hacer postura...

...deberá contener el título o recibo de pago expedido por el BANCO AGRARIO DE COLOMBIA correspondiente al 40% del avalúo indicado como para hacer postura...



...deberá contener el título o recibo de pago expedido por el BANCO AGRARIO DE COLOMBIA correspondiente al 40% del avalúo indicado como para hacer postura...

...deberá contener el título o recibo de pago expedido por el BANCO AGRARIO DE COLOMBIA correspondiente al 40% del avalúo indicado como para hacer postura...

...deberá contener el título o recibo de pago expedido por el BANCO AGRARIO DE COLOMBIA correspondiente al 40% del avalúo indicado como para hacer postura...

...deberá contener el título o recibo de pago expedido por el BANCO AGRARIO DE COLOMBIA correspondiente al 40% del avalúo indicado como para hacer postura...

...deberá contener el título o recibo de pago expedido por el BANCO AGRARIO DE COLOMBIA correspondiente al 40% del avalúo indicado como para hacer postura...

...deberá contener el título o recibo de pago expedido por el BANCO AGRARIO DE COLOMBIA correspondiente al 40% del avalúo indicado como para hacer postura...

...deberá contener el título o recibo de pago expedido por el BANCO AGRARIO DE COLOMBIA correspondiente al 40% del avalúo indicado como para hacer postura...

...deberá contener el título o recibo de pago expedido por el BANCO AGRARIO DE COLOMBIA correspondiente al 40% del avalúo indicado como para hacer postura...



La publicación del contenido del emplazamiento permanecerá en www.lespectador.com - Servicios - Edictos y Avisos Judiciales, durante el término del emplazamiento

...deberá contener el título o recibo de pago expedido por el BANCO AGRARIO DE COLOMBIA correspondiente al 40% del avalúo indicado como para hacer postura...

...deberá contener el título o recibo de pago expedido por el BANCO AGRARIO DE COLOMBIA correspondiente al 40% del avalúo indicado como para hacer postura...

...deberá contener el título o recibo de pago expedido por el BANCO AGRARIO DE COLOMBIA correspondiente al 40% del avalúo indicado como para hacer postura...

...deberá contener el título o recibo de pago expedido por el BANCO AGRARIO DE COLOMBIA correspondiente al 40% del avalúo indicado como para hacer postura...

...deberá contener el título o recibo de pago expedido por el BANCO AGRARIO DE COLOMBIA correspondiente al 40% del avalúo indicado como para hacer postura...

...deberá contener el título o recibo de pago expedido por el BANCO AGRARIO DE COLOMBIA correspondiente al 40% del avalúo indicado como para hacer postura...

# Angela Oliveros Guzmán

Publicaciones Judiciales.  
NIT. 20.616.223-3

**RECIBO DE CAJA**

**Nº 10382**

Carrera 10 Girardot No.23-03 Piso 02 B/. Sucre Tel. (601) 8888780  
Cel. 315 391 6345 • 310 609 7294 e-mail: angoli21@hotmail.com

Fecha, GIARDOT, SEPT. 29 / 2023

Recibí de: Dña MARCELA MARIELA MENDEZ (Rafaela Calvo)

La Suma de: CIENTO DIEZ MIL PESOS MCTE

\$ 110.000

Por Concepto de: AV. PENALTE JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE GIARDOT  
DE LAS ACCIONES EJECUTIVAS CON GARANTIA REAL DEL BANCO HABITACIONAL DE  
BOGOTÁ S.A. CONTRA DAMARIS VICTORIA OLIVEROS GUZMAN JOTRO

## MEDIO DE COMUNICACION

Periódico	Emisora	Total
Republica		
Espectador		<u>\$ 110.000</u>
Tiempo		
Diario Oficial		
Otros		

*Angela Oliveros*

FIRMA Y SELLO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA MESA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231022533984325146

Nro Matrícula: 166-73611

Pagina 1 TURNO: 2023-166-1-46979

Impreso el 22 de Octubre de 2023 a las 02:17:31 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 166 - LA MESA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: VIOTA VEREDA: BUENAVISTA

FECHA APERTURA: 18-08-2004 RADICACIÓN: 2004-2896 CON: ESCRITURA DE: 08-07-2004

CODIGO CATASTRAL: 258780001000000060801800000521 COD CATASTRAL ANT: 258780001000000060521000000000

NUPRE: BEA0001DPOF

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

PARCELA NO. 5 MANZANA 4. TIENE UN AREA DE 1.263.92 M2 . COEFICIENTE DE COPROPIEDAD 1.20% INTEGRANTE DE LA PARCELACION DE LA PARCELACION LOS ARRAYANES PROPIEDAD HORIZONTAL, UBICADO EN LA VEREDA BUENAVISTA, JURISDICCION MUNICIPAL DE VIOTA, CUYOS LINDEROS ESPECIALES SE ENCUENTRAN DETALLADOS EN LA ESCRITURA NO. 103 DEL 8 DE JULIO DEL 2004 DE LA NOTARIA DE VIOTA.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION. POR ESC. # 065, OTORGADA EN LA NOT. DE VIOTA, EL 27 DE JUNIO DEL 2003, REGISTRADA EL 11 DE JULIO DEL MISMO AÑO, FONDO DE AHORRO Y CREDITO FONALPENOF ACTUALIZO EL AREA (14 HAS. 3153 M2) DEL PREDIO LLAMADO NARANJALITO DEL CUAL SE TOMO LA MANZANA NO. 4 Y DE ESTA LA PARCELA ANTES DESCRITA. POR ESC. # 311, OTORGADA EN LA NOT. 18 DE SANTA FE DE BGTA, EL 22 DE ENERO DE 1998, REGISTRADA EL 30 DE LOS CITADOS MES Y AÑO, ALCIRA GAMEZ DE RUBIO Y ARTURO RUBIO G. VENDIERON AL FONDO DE AHORRO Y CREDITO FONALPENOF, EL INMUEBLE NARANJALITO ANTES MENCIONADO. POR ESC. # 3962, OTORGADA EN LA NOT. 5 DE BGTA, EL 30 DE MAYO DE 1991, REGISTRADA EL 9 DE AGOSTO DEL MISMO AÑO, SOC. INVERSIONES RUBIO GAMEZ LTDA VENDIO A ALCIRA GAMEZ DE RUBIO Y A ARTURO RUBIO GUERRERO, EL PREDIO NARANJALITO PRIMERAMENTE CITADO. POR ESC. # 3404, OTORGADA EN LA NOT. 15 DE BGTA, EL 5 DE AGOSTO DE 1987, REGISTRADA EL 24 DE LOS MISMOS MES Y AÑO, ARTURO RUBIO G. Y ALCIRA GAMEZ DE RUBIO CONSTITUYERON LA SOCIEDAD RUBIO GAMEZ LTDA A LA CUAL APORTARON EL PREDIO NARANJALITO QUE HEMOS CITADO. POR ESC. # 524, OTORGADA EN LA NOT. DE TOCAIMA EL 19 DE SEPT DE 1974, REGISTRADA EL 21 DE LOS MISMOS MES Y AÑO, JUAN SANCHEA R. VENDIO A ARTURO RUBIO GUERRERO Y A ALCIRA GAMEZ DE RUBIO, EL PREDIO NARANJALITO ANTERIORMENTE REFERIDO. POR ESC. # 204, OTORGADA EN LA NOT. DE TOCAIMA, EL 7 DE MAYO DE 1973, REGISTRADA EL 8 DE LOS MISMOS MES Y AÑO, JUAN SANCHEZ R. VENDIO A JUAN SANCHEZ RENDON, EL PREDIO EN MENCION. POR ESC. # 695, OTORGADA EN LA NOT. DE TOCAIMA, EL 9 DE NOV. DE 1972, REGISTRADA EL 16 DE ENERO DE 1973, FINCAS RIO LINDO LTDA VENDIO A JUAN SANCHEZ RENDON Y A JUAN SANCHEZ RODRIGUEZ, EL PREDIO NARANJALITO PRIMERAMENTE MENCIONADO.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) PARCELA 5 MZ 4

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

166 - 73568

166 - 73564

166 - 22840



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA MESA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 231022533984325146**

**Nro Matrícula: 166-73611**

Pagina 2 TURNO: 2023-166-1-46979

Impreso el 22 de Octubre de 2023 a las 02:17:31 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 15-07-2004 Radicación: 2896

Doc: ESCRITURA 103 DEL 08-07-2004 NOTARIA DE VIOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: FONDO DE AHORRO Y CREDITO FONALPENOF**

**X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 02-12-2005 Radicación: 6033

Doc: ESCRITURA 195 DEL 06-11-2005 NOTARIA DE VIOTA

VALOR ACTO: \$6,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FONDO DE AHORRO Y CREDITO FONALPENOF

**A: CIFUENTES AGUIRRE MARIA OMAIRA**

**CC# 51732559 X**

**A: RODRIGUEZ CARO ANA MARLEN**

**CC# 51666969 X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 06-04-2010 Radicación: 2010-166-6-1921

Doc: ESCRITURA 0428 DEL 08-02-2010 NOTARIA CINCUENTA Y SIETE DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$9,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CIFUENTES AGUIRRE MARIA OMAIRA

CC# 51732559

DE: RODRIGUEZ CARO ANA MARLEN

CC# 51666969

**A: BELTRAN TORRES JAVIER ALFONSO**

**CC# 5881669 X**

**A: OCHOA PULIDO DORIS MARLENE**

**CC# 51947836 X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 13-04-2011 Radicación: 2011-166-6-2122

Doc: ESCRITURA 637 DEL 07-04-2011 NOTARIA SETENTA Y SIETE DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$25,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BELTRAN TORRES JAVIER ALFONSO

CC# 5881669

DE: OCHOA PULIDO DORIS MARLENE

CC# 51947836

**A: LOPEZ LANCHEROS CARMEN ROSA**

**CC# 51599474 X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 13-04-2011 Radicación: 2011-166-6-2123

Doc: ESCRITURA 638 DEL 07-04-2011 NOTARIA SETENTA Y SIETE DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$20,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0203 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LOPEZ LANCHEROS CARMEN ROSA

CC# 41599474 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA MESA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 231022533984325146**

**Nro Matrícula: 166-73611**

Pagina 3 TURNO: 2023-166-1-46979

Impreso el 22 de Octubre de 2023 a las 02:17:31 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: ANGARITA DE CARRILLO LUCY MAGALY**

**CC# 20327621**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 09-02-2012 Radicación: 2012-166-6-756

Doc: OFICIO 0125 DEL 17-01-2012 JUZGADO VEINTITRES CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL EJECUTIVO HIPOTECARIO N° 2011-1467

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ANGARITA DE CARRILLO LUCY MAGALY

**A: LOPEZ LANCHEROS CARMEN ROSA**

**X**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 28-05-2013 Radicación: 2013-166-6-3404

Doc: OFICIO 0524 DEL 05-03-2013 JUZGADO VEINTITRES CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL PROCESO 2011-1467

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ANGARITA DE CARRILLO LUCY MAGALY

**A: LOPEZ LANCHEROS CARMEN ROSA**

**X**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 05-06-2013 Radicación: 2013-166-6-3587

Doc: ESCRITURA 2728 DEL 14-11-2012 NOTARIA SETENTA Y SIETE DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES (CANCELACION EMBARGO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ANGARITA DE CARRILLO LUCY MAGALY

CC# 20327621

**A: LOPEZ LANCHEROS CARMEN ROSA**

**CC# 41599474 X**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 05-09-2014 Radicación: 2014-166-6-6014

Doc: ESCRITURA 2162 DEL 25-06-2013 NOTARIA UNICA DE MOSQUERA

VALOR ACTO: \$100,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LOPEZ LANCHEROS CARMEN ROSA

CC# 41599474

**A: OROZCO GUZMAN DAMARIS VICTORIA**

**CC# 39582263 X**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 03-08-2016 Radicación: 2016-166-6-5435

Doc: ESCRITURA 1654 DEL 30-07-2016 NOTARIA UNICA DE LA MESA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA







**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA MESA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 231022533984325146**

**Nro Matrícula: 166-73611**

Pagina 5 TURNO: 2023-166-1-46979

Impreso el 22 de Octubre de 2023 a las 02:17:31 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2023-166-1-46979**

**FECHA: 22-10-2023**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JUAN FERNANDO QUINTERO OCAMPO

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

Recibo 85981491

Fecha compra: 22-10-2023 14:17  
Fecha generación 22-10-2023 14:17



Comprobante de transacción

Tipo de Pago Cuenta Prepago  
Servicio Certificados Tradicion  
Convenio Boton de Pago

Datos Personales

Solicitante ANDRES RUIZ MENDEZ  
Documento CC-1013664744  
Usuario / P. CC1013664744

Código	Oficina Registral	Matrícula	PIN	Valor
91912601	LA MESA	73611	231022533984325146	\$ 19,200
Total				\$ 19,200

El PIN tiene una vigencia de 30 días a partir de su adquisición, máximo a 31 de Diciembre a las 23:59 horas, recuerde que puede validar la autenticidad de los certificados adquiridos ingresando a [snrbotondepago.gov.co](http://snrbotondepago.gov.co) opción Validar Certificado

Dirección: Calle 26 No. 13-49 Interior 201  
Teléfonos Soporte: (1) 390 55 05 Correo Soporte: [ctl@supernotariado.gov.co](mailto:ctl@supernotariado.gov.co)  
NIT: 899.999.007-0

Recibo 85981491

Fecha compra: 22-10-2023 14:17  
Fecha generación 22-10-2023 14:17



Comprobante de transacción

Tipo de Pago Cuenta Prepago  
Servicio Certificados Tradicion  
Convenio Boton de Pago

Datos Personales

Solicitante ANDRES RUIZ MENDEZ  
Documento CC-1013664744  
Usuario / P. CC1013664744

Código	Oficina Registral	Matrícula	PIN	Valor
91912601	LA MESA	73611	231022533984325146	\$ 19,200
Total				\$ 19,200

El PIN tiene una vigencia de 30 días a partir de su adquisición, máximo a 31 de Diciembre a las 23:59 horas, recuerde que puede validar la autenticidad de los certificados adquiridos ingresando a [snrbotondepago.gov.co](http://snrbotondepago.gov.co) opción Validar Certificado

Dirección: Calle 26 No. 13-49 Interior 201  
Teléfonos Soporte: (1) 390 55 05 Correo Soporte: [ctl@supernotariado.gov.co](mailto:ctl@supernotariado.gov.co)  
NIT: 899.999.007-0