

CERTIFICADO

establecido en el artículo 450 del Código General del Proceso, se fija el presente aviso hoy 21 de Marzo de dos mil veintitrés (2023) La Secretaria, ELIMIN MARCELA CAMACHO CASTIBLANCO - Hay Firma- H53

REPÚBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO. JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE GIRARDOT Carrera 10 No. 37 - 39 Piso 2º Palacio de Justicia Dr. EMIRO SANDOVAL HUERTAS j01cctogir@cendoj.ramajudicial.gov.co Telefax (091) 8310975

AVISO DE REMATE. LA SECRETARIA DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE GIRARDOT, AVISA AL PUBLICO: Que el JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE GIRARDOT CUNDINAMARCA, ubicado en la Carrera 10 No. 37-39 Sede Judicial, por auto de fecha nueve (9) de marzo dos mil veintitrés (2023), dictado dentro del proceso Ejecutivo con Garantía Real instaurado por INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES EL TESORO LTDA con NIT 800.183.064-8 contra EDISSON EDUARDO TOVAR SARMIENTO C.C. 79.246.014, expediente radicado bajo el No. 25307-31-03-001- 2020-00109-00, señaló la hora de las diez y treinta de la mañana (10:30 A.M.), del día 24 de abril de 2023, para que tenga lugar la diligencia de remate del siguiente bien: Se trata de un bien inmueble ubicado en la manzana "H" casa 20 Condominio Remansos Del Peñón de la ciudad de Girardot, de Girardot - Cundinamarca, de acuerdo con títulos de propiedad, el lote donde se ubica la casa, tiene un área superficial de ciento catorce metros con diez centímetros cuadrados (114.10 M2), alinderándose de la siguiente manera: Por el Norte, en extensión de 7.00 metros con vía 2 de por medio con andén H de la manzana H. Por el Sur, en extensión de 7.00 metros con el lote (casa) número uno de la misma manzana H. Por el oriente, en extensión de 16.30 metros con andén H de la misma manzana de por medio zona verde H de uso exclusivo de la casa número 20 de la manzana H. Por el Occidente, en extensión de 16.30 metros con el lote (casa) número diecinueve de la misma manzana, está identificado con el folio con la matrícula inmobiliaria No 307- 102281 y Código Catastral: 00-00-00-00 0006-0189-0-00-00-0000 del predio en mayor extensión. Dicho inmueble fue avaluado pericialmente en la suma de CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS ONCE MIL PESOS M/TE (\$481.211.000,00). La licitación comenzará a la hora indicada y no se cerrará sino después de transcurrida una hora, por lo menos, diligencia que se celebrará de MANERA VIRTUAL, por lo que antes de la realización de la diligencia, el Despacho publicará en la sección REMATES de la página web de la Rama Judicial - Micrositio de este Juzgado <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-01-civil-del-circuito-de-girardot/96> el link a través del cual podrán conectarse los participantes a la subasta pública a realizarse. Será postura admisible la que cubra el 70% del valor dado en el avalúo, para lo cual se deberá consignar el 40% de dicho avalúo del bien objeto de licitación, mediante consignación en el Banco Agrario de Colombia, Oficina de Girardot en la cuenta de depósitos judiciales, a órdenes de este Despacho y para este proceso. La recepción de las ofertas será de manera física en sobres sellados para garantizar la confidencialidad de las mismas en los términos de los artículos 450 y siguientes del Código General del Proceso, los cuales se recibirán sólo hasta las 11:30 a.m., por lo que los postulantes deberán tener en cuenta dicha hora para allegar oportunamente sus ofertas. Con el fin de dar cumplimiento a la parte final del inciso segundo del artículo 450 del Código General del Proceso, se deberá allegar por la parte demandante el certificado de tradición y libertad en los términos exigidos en la mentada norma, escaneado en formato PDF, antes de las 10:30 a.m. del día de la diligencia de remate, al correo electrónico j01cctogir@cendoj.ramajudicial.gov.co Hágase la publicación correspondiente en los diarios "El tiempo" o "El Espectador" el día domingo tal como lo señala el artículo 450 del Código General del Proceso, el cual deberá allegarse escaneado (el aparte de la publicación) en formato PDF, antes de las 10:30 Am. del día de la diligencia de remate, al correo electrónico j01cctogir@cendoj.ramajudicial.gov.co En suma, la diligencia de remate se surtirá de MANERA HIBRIDA, es decir, la audiencia de remate se adelantará de manera virtual, y la recepción de los sobres cerrados en los cuales se encuentre la postura, se recibirán de manera física en la Secretaría del Juzgado, Carrera 10 No. 37 - 39 Piso 2º Palacio de Justicia Dr. EMIRO SANDOVAL HUERTAS de Girardot - Cundinamarca, para lo cual deberá presentarse el interesado o persona autorizada en las Instalaciones de la Sede Judicial de Girardot, antes de las 11:30 a.m., para el ingreso, deberán contar con las medidas mínimas de bioseguridad. El secuestre a cargo del inmueble es el Señor UBER RUIBEN BALAMBA BOHORQUEZ, quien puede ser contactado en la Carrera 68 # 1-39 Bogotá D.C. Celular 3138874128 O e mail: uber.04@hotmail.com Finalmente se indica a los postores el código bancario es el # 25307-31-03-001, y la cuenta es la # 25307-20-31-001-del Banco Agrario de Colombia, Girardot-Cundinamarca. Para dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 450 del Código General del Proceso, se fija el presente aviso hoy 21 de Marzo de dos mil veintitrés (2023). La Secretaria, ELIMIN MARCELA CAMACHO CASTIBLANCO. (Hay firma) 112

REPUBLICA DE COLOMBIA. RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL. Espinal - Tolima CORREO ELECTRÓNICO: j01cmapalespinal@cendoj.ramajudicial.gov.co PROCESO: Ejecutivo de manera Garantía Real DEMANDANTE: S

REPÚBLI
PROMISI
SECRET
ANUNCI
el remat
SINGULA
S.A. DEM
ABRIL D
POSTOR
HORA A
ARIAS C
Nº 42-44
ORI
pública
con prec
ocho me
pisos en
y consta
con el fo
Instrume
1000001
que la co
allegar e
término
consigna
Los inter
del rema
previsto
al correo
deseo pa
y datos c
a la cidad
trámite a
indicado
una sola
amplia c
Dorada,
TORRES

REPÚBLI
CIVIL DE
cendoj.ra
CIRCUITO
DE MAYO
iniciado
SASTOQ
OBREGÓ
marzo de
(Cundina
(20) de a
de remat
OBREGÓ
debidam
7, del Con
de Chia (C
avaluado
Nossa Ca
oficina 10
nossa@h
remate. S
la postura
legal, es d
2589920
cuenta qu
copia de s
cendoj.ra
los oferta



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230330118174662561

Nro Matrícula: 307-102281

Pagina 1 TURNO: 2023-307-1-19835

Impreso el 30 de Marzo de 2023 a las 11:41:18 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 307 - GIRARDOT DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: GIRARDOT VEREDA: GIRARDOT

FECHA APERTURA: 23-03-2018 RADICACIÓN: 2018-307-6-2525 CON: ESCRITURA DE: 07-12-2017

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE CASA 20 DE LA MANZANA H con area de 114.10 M2 AREA CONSTRUIDA 212.26 M2 coeficiente de propiedad 0.545% cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 619, 2017/12/07, NOTARIA UNICA FLANDES. Artículo 8 Parágrafo 1º. de la Ley 1579 de 2012

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01- .- ESCRITURA 0592 DEL 13/2/1997 NOTARIA 42 DE SANTA FE DE BOGOTA REGISTRADA EL 22/4/1997 POR ACTUALIZACION DE LINDEROS A: INVERSIONES Y SERVICIOS EL PARAISO- INSEPAR S.A.- EN LIQUIDACION , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 307-31006 .--

02. - ESCRITURA 0592 DEL 13/2/1997 NOTARIA 42 DE SANTA FE DE BOGOTA REGISTRADA EL 22/4/1997 POR LOTE CON EXTENSION DE 36.472.50 M2., VER MATRICULA 307-0050384 A: INVERSIONES Y SERVICIOS EL PARAISO- INSEPAR S.A.- EN LIQUIDACION , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 307-31006 .--

03. - ESCRITURA 1774 DEL 18/4/1997 NOTARIA 42 DE SANTA FE DE BOGOTA REGISTRADA EL 22/4/1997 POR POR LA CUAL SE ACLARA LA ESCRITURA #0592 DE 13 DE FEBRERO DE 1.997, EN EL SENTIDO DE INDICAR QUE EL LOTE #2, TENDRA COMO USO PRINCIPAL FINES RECREATIVOS A: INVERSIONES Y SERVICIOS EL PARAISO- INSEPAR S.A.- EN LIQUIDACION , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 307-31006 .-

04. - ESCRITURA 7398 DEL 30/12/1997 NOTARIA 42 DE SANTAFE DE BOGOTA REGISTRADA EL 9/1/1998 POR CONSTITUCION FIDEICOMISO DE: "INVERSIONES Y SERVICIOS EL PARAISO - INSEPAR S. A. - EN LIQUIDACION" , A: "FIDUCIARIA BOGOTA S. A." , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 307-31006

05. - ESCRITURA 7398 DEL 30/12/1997 NOTARIA 42 DE SANTAFE DE BOGOTA REGISTRADA EL 9/1/1998 POR CONSTITUCION FIDEICOMISO DE: "INVERSIONES Y SERVICIOS EL PARAISO - INSEPAR S. A. - EN LIQUIDACION" , A: "FIDUCIARIA BOGOTA S. A." , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 307-50384 .--

06- .- ESCRITURA 1767 DEL 28/6/2005 NOTARIA 61 DE BOGOTA REGISTRADA EL 15/11/2005 POR COMPRAVENTA DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. , A: REMANSOS DEL PEON LTDA. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 307-31006 .--.--

07. - ESCRITURA 3177 DEL 1/11/2005 NOTARIA 61 DE BOGOTA REGISTRADA EL 15/11/2005 POR ACLARACION A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. , A: REMANSOS DEL PEON LTDA. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 307-31006 .--

08- ESCRITURA 1767 DEL 28/6/2005 NOTARIA 61 DE BOGOTA REGISTRADA EL 15/11/2005 POR COMPRAVENTA DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. , A: REMANSOS DEL PEON LTDA. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 307-50384



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230330118174662561

Nro Matrícula: 307-102281

Pagina 2 TURNO: 2023-307-1-19835

Impreso el 30 de Marzo de 2023 a las 11:41:18 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

09. -ESCRITURA 96 DEL 15/4/2014 NOTARIA UNICA DE FLANDES REGISTRADA EL 28/4/2014 POR COMPRAVENTA DE: REMANSOS DEL PEÑON LTDA , A: INVERSIONES Y COSNTRUCCIONES EL TESORO LIMITADA "EL TESORO LTDA" , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 307-31006 .--

10. -ESCRITURA 96 DEL 15/4/2014 NOTARIA UNICA DE FLANDES REGISTRADA EL 28/4/2014 POR COMPRAVENTA DE: REMANSOS DEL PEÑON LTDA , A: INVERSIONES Y COSNTRUCCIONES EL TESORO LIMITADA "EL TESORO LTDA" , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 307-50384 .

11. -ESCRITURA 619 DEL 7/12/2017 NOTARIA UNICA 1 DE FLANDES REGISTRADA EL 15/3/2018 POR ENGLOBE A: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES EL TESORO LIMITADA " EL TESORO LTDA" , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 307-102151 .--

12. -ESCRITURA 619 DEL 7/12/2017 NOTARIA UNICA 1 DE FLANDES REGISTRADA EL 15/3/2018 POR DIVISION MATERIAL A: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES EL TESORO LIMITADA " EL TESORO LTDA" , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 307-102152 .--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CONDOMINIO REMANSOS DEL PEÑON PROPIEDAD HORIZONTAL LOTE CASA 20 DE LA MANZANA H

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

307 - 102152

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 15-03-2018 Radicación: 2018-307-6-2525

Doc: ESCRITURA 619 DEL 07-12-2017 NOTARIA UNICA DE FLANDES

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES EL TESORO LIMITADA

NIT# 8001830648 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 15-03-2018 Radicación: 2018-307-6-2529

Doc: ESCRITURA 70 DEL 07-03-2018 NOTARIA UNICA DE FLANDES

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION DE LA ESCRITURA 619 DEL 07/12/2017 NOTARIA UNICA DE FLANDES EN CUANTO PROTOCOLIZAR EL CERTIFICADO TÉCNICO DE OCUPACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230330118174662561

Nro Matrícula: 307-102281

Pagina 3 TURNO: 2023-307-1-19835

Impreso el 30 de Marzo de 2023 a las 11:41:18 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES EL TESORO LIMITADA

NIT# 8001830648 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 15-03-2018 Radicación: 2018-307-6-2530

Doc: ESCRITURA 77 DEL 13-03-2018 NOTARIA UNICA DE FLANDES

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION DE LA ESCRITURA 70 DEL 07/3/2018 NOTARIA UNICA DE FLANDES EN CUANTO PROTOCOLIZAR LAS ACTAS DE INICIACION Y TERMINACION CORREGIDAS DE LOS CETIFICADOS TECNICOS DE OCUPACION Y PROTOCOLIZAR LOS CERTIFICADOS DE OCUPACION CORREGIDOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES EL TESORO LIMITADA

NIT# 8001830648 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 09-01-2019 Radicación: 2019-307-6-146

Doc: ESCRITURA 439 DEL 13-11-2018 NOTARIA UNICA DE FLANDES

VALOR ACTO: \$250,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES EL TESORO LIMITADA

NIT# 8001830648

A: TOVAR SARMIENTO EDISSON EDUARDO

CC# 79246014 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 09-01-2019 Radicación: 2019-307-6-146

Doc: ESCRITURA 439 DEL 13-11-2018 NOTARIA UNICA DE FLANDES

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TOVAR SARMIENTO EDISSON EDUARDO

CC# 79246014 X

A: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES EL TESORO LIMITADA

NIT# 8001830648

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 30-04-2021 Radicación: 2021-307-6-3499

Doc: OFICIO 0120 DEL 29-04-2021 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL -EXP.NO.25307-31-03-001-2020-00109-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES "EL TESORO LIMITADA"

NIT# 8001830648

A: TOVAR SARMIENTO EDISSON EDUARDO

CC# 79246014 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230330118174662561

Nro Matrícula: 307-102281

Pagina 4 TURNO: 2023-307-1-19835

Impreso el 30 de Marzo de 2023 a las 11:41:18 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-307-1-19835

FECHA: 30-03-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: GABRIEL GONZALEZ GUTIERREZ

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

