

Señor
JUEZ PRIMERO (01) CIVIL DEL CIRCUITO DE GIRARDOT (CUNDINAMARCA).
E.S.D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DEL BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. – BBVA COLOMBIA CONTRA FREDY VALDERRAMA RODRIGUEZ.

RADICACION: 25307310300120200011200.

ASUNTO: TENER EN CUENTA PUBLICACIONES AVISO DE REMATE.

MARIA MARLEN (MARLENE) BAUTISTA DE SANCHEZ, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad, identificada con C.C No. 41.324.478 de Bogota, con T.P No. 25.372 del C.S.J, actuando en mi calidad de apoderada judicial de la actora dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito solicitar la siguiente:

PETICION

TENER EN CUENTA para todos los fines legales pertinentes, tanto las **PUBLICACIONES DEL AVISO DE REMATE LAS CUALES SE ENCUENTRAN EN LA PAGINA 47 JA24, COLUMNA 2**, realizadas el día 21 de enero de 2024, como el **CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD DEL INMUEBLE** identificado con la matricula inmobiliaria No. **357-62936**, de conformidad con lo establecido en el artículo 450 del Código General del Proceso.

Es de mencionar que la audiencia de remate del inmueble objeto de ejecución, se llevara a cabo el **día Seis (6) de Febrero de 2.024 a las 2:30 a.m., la cual se realizará de manera virtual.**

Agradezco la atencion prestada.

Cordialmente,



MARIA MARLEN (MARLENE) BAUTISTA DE SANCHEZ

C.C. No. 41.324.478 de Bogotá

T.P. No. 25.372 del C.S.J

CORREO ELECTRONICO: marlenebautista@yahoo.es carlos.sanchez@interconsultas.org

los cuales se encuentran registrados en el RNA

Telefono Fijo: 601-790-4641

Celular: 315-601-1301

CC-1796 (REFI)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ESPINAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240131425288564937

Nro Matrícula: 357-62936

Pagina 1 TURNO: 2024-357-1-2463

Impreso el 31 de Enero de 2024 a las 05:26:40 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 357 - ESPINAL DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: FLANDES VEREDA: FLANDES

FECHA APERTURA: 29-09-2015 RADICACIÓN: 2015-357-6-5131 CON: ESCRITURA DE: 12-08-2015

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE Y CASA NUMERO 2 MANZANA K con area de 105.00 MTS2 coeficiente de propiedad 0.767% cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 301, 2015/08/12, NOTARIA UNICA FLANDES. Artículo 8 Parágrafo 1º. de la Ley 1579 de 2012

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

- 1.- POR ESCRITURA 299 DEL 08-07-2013 DE LA NOTARIA UNICA DE FLANDES REGISTRADA EL 23-07-2013 LO HUBO LA SOCIEDAD CENTRAL DE INVERSIONES JR LTDA, POR COMPRA HECHA MARIA IRMA DURAN GUZMAN, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 357-59232.
2.- POR ESCRITURA 299 DEL 08-07-2013 DE LA NOTARIA UNICA DE FLANDES REGISTRADA EL 23-07-2013 MARIA IRMA DURAN GUZMAN, HIZO DIVISIPÓN MATERIAL, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 357-59232 Y 357-53504 (GLOBO MAYOR).
3.- ESCRITURA 660 DEL 28/11/2009 NOTARIA UNICA DE FLANDES REGISTRADA EL 30/6/2010 POR COMPRAVENTA DE: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES EL TESORO LIMITADA , A: MARIA IRMA DURAN GUZMAN , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 357-53504 .
4.- POR ESCRITURA 559 DEL 7/10/2009 NOTARIA UNICA DE FLANDES REGISTRADA EL 8/10/2009 HUBO DIVISION MATERIAL DE: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES EL TESORO LIMITADA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 357-53504 Y 357-53428 (GLOBO MAYOR).
5.- POR ESCRITURA 519 DEL 21/9/2009 NOTARIA UNICA DE FLANDES REGISTRADA EL 22/9/2009 SE HIZO ENGLOBE A: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES EL TESORO LIMITADA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 357-53428 Y 357-11603, 357-11609 Y 357-20885.
6.-HUBO UNA PARTE (357-11603) POR ESCRITURA 519 DEL 21/9/2009 NOTARIA UNICA DE FLANDES REGISTRADA EL 22/9/2009 HUBO COMPRAVENTA DE MARIA IRMA DURAN GUZMAN, JOSE CONSTANTINO RINCON PULIDO Y CARLOS JULIO RINCON RAMIREZ; A: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES EL TESORO LIMITADA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 357-11603.
7.- HUBO ESCRITURA 626 DEL 28/12/2006 NOTARIA UNICA DE FLANDES REGISTRADA EL 5/8/2008 POR COMPRAVENTA DE: RAQUEL CORREAL DE ROJAS , A: MARIA IRMA DURAN GUZMAN , A: JOSE CONSTANTINO RINCON PULIDO , A: CARLOS TULIO RINCON RAMIREZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 357-11603.
8.- POR ESCRITURA 1311 DEL 5/10/1977 NOTARIA UNICA DE GIRARDOT REGISTRADA EL 5/10/1977 POR COMPRAVENTA DE: AMPARO PAEZ SANCHEZ , A: RAQUEL CORREAL DE ROJAS , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 357-11603.
9.- HUBO OTRA PARTE (357-11609), POR ESCRITURA 519 DEL 21/9/2009 NOTARIA UNICA DE FLANDES REGISTRADA EL 22/9/2009 HUBO COMPRAVENTA DE MARIA IRMA DURAN GUZMAN, JOSE CONSTANTINO RINCON PULIDO Y CARLOS JULIO RINCON RAMIREZ; A: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES EL TESORO LIMITADA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 357-11609.
10.- HUBO ESCRITURA 626 DEL 28/12/2006 NOTARIA UNICA DE FLANDES REGISTRADA EL 5/8/2008 POR COMPRAVENTA DE: RAQUEL CORREAL DE ROJAS , A: MARIA IRMA DURAN GUZMAN , A: JOSE CONSTANTINO RINCON PULIDO , A: CARLOS TULIO RINCON RAMIREZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 357-11609.
11.- POR ESCRITURA 1311 DEL 5/10/1977 NOTARIA UNICA DE GIRARDOT REGISTRADA EL 5/10/1977 POR COMPRAVENTA DE: AMPARO PAEZ SANCHEZ , A: RAQUEL CORREAL DE ROJAS , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 357-11609.
12.- HUBO UNA PARTE (357-20885) HUBO POR LA ESCRITURA 1359 DEL 22/5/2009 NOTARIA CUARTA 4 DE SANTAFE DE BOGOTA REGISTRADA EL 12/6/2009 POR COMPRAVENTA DE: GLORIA SANCHEZ BOLIVAR , A: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES EL TESORO LIMITADA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 357-20885.
13.- HUBO POR LA ESCRITURA 1424 DEL 18-05-1996 NOTARIA CUARTA 1 DE ESPINAL REGISTRADA EL 31-05-1996 POR COMPRAVENTA DE: JOSE



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ESPINAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 240131425288564937

Nro Matrícula: 357-62936

Pagina 2 TURNO: 2024-357-1-2463

Impreso el 31 de Enero de 2024 a las 05:26:40 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ALVARO ALFONSO, MARIA VICTORIA, ALVARO, RICARDO ALFONSO Y CARLOS GEOVANNY ALFONSO AVILA A FAVOR DE GLORIA SANCHEZ BOLIVAR, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 357-20885.

14.- HUBO POR LA SENTENCIA DEL 20-11-1991 DEL JUZGADO 1 DE FAMILIA DE SANTA FE DE BOGOTA REGISTRADA EL 17-05-1996 POR SUCESIÓN DE BRIOSA ESTRELLA AVILA ALFONSO A FAVOR DE JOSE ALVARO ALFONSO, MARIA VICTORIA, ALVARO, RICARDO ALFONSO Y CARLOS GEOVANNY ALFONSO AVILA, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 357-20885.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) CM LOS MANGOS VII ETAPA PROPIEDAD HORIZONTAL LT Y CASA 2 MZ K

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

357 - 59232

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 22-09-2015 Radicación: 2015-357-6-5131

Doc: ESCRITURA 301 DEL 12-08-2015 NOTARIA UNICA DE FLANDES

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONDOMINIO LOS MANGOS VII ETAPA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRAL DE INVERSIONES J.R. LTDA

NIT# 9003835632 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 11-12-2018 Radicación: 2018-357-6-6490

Doc: ESCRITURA 472 DEL 28-11-2018 NOTARIA UNICA DE FLANDES

VALOR ACTO: \$179,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRAL DE INVERSIONES J.R. LTDA

NIT# 9003835632

A: VALDERRAMA RODRIGUEZ FREDY

CC# 79451411 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 11-12-2018 Radicación: 2018-357-6-6490

Doc: ESCRITURA 472 DEL 28-11-2018 NOTARIA UNICA DE FLANDES

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALDERRAMA RODRIGUEZ FREDY

CC# 79451411

A: BBVA COLOMBIA S.A.

NIT# 8600030201

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 28-08-2020 Radicación: 2020-357-6-2524

Doc: OFICIO 1464 DEL 03-08-2020 JUZGADO VEINTICINCO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA, D.C.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ESPINAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240131425288564937

Nro Matrícula: 357-62936

Pagina 3 TURNO: 2024-357-1-2463

Impreso el 31 de Enero de 2024 a las 05:26:40 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SCOTIABANK COLPATRIA S.A.

NIT 8600345941

A: VALDERRAMA RODRIGUEZ FREDY

CC# 79451411

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 19-07-2021 Radicación: 2021-357-6-3998

Doc: OFICIO 13 DEL 16-07-2021 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BBVA COLOMBIA S.A.

NIT# 8600030201

A: VALDERRAMA RODRIGUEZ FREDY

CC# 79451411

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 19-07-2021 Radicación: 2021-357-6-3998

Doc: OFICIO 13 DEL 16-07-2021 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL COMUNICADO
CON EL OFICIO 1464 DEL 03/8/2020 DEL JUZGADO VEINTICINCO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C., EN CUMPLIMIENTO DEL REGISTRO DE
EMBARGO HIPOTECARIO COMUNICADO CON EL OFICIO 0013DE 16-07-2021 DE JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCHIUOT DE GIRARDOT. .

VALOR ESTADO VALIDA

ESPECIFICACIÓN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SCOTIABANK COLPATRIA S.A

A: VALDERRAMA RODRIGUEZ FREDY

CC# 79451411

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 1 Nro corrección: 1 Radicación: 2021-357-3-388 Fecha: 21-06-2021

VALE CORREGIDO NOMBRE SOCIEDAD CENTRAL DE INVERSIONES LTDA ART 59 LEY 1579 DE 2012

Anotación Nro: 2 Nro corrección: 1 Radicación: 2021-357-3-388 Fecha: 21-06-2021

VALE CORREGIDO NOMBRE SOCIEDAD CENTRAL DE INVERSIONES LTDA ART 59 LEY 1579 DE 2012



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ESPINAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 240131425288564937

Nro Matrícula: 357-62936

Pagina 4 TURNO: 2024-357-1-2463

Impreso el 31 de Enero de 2024 a las 05:26:40 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

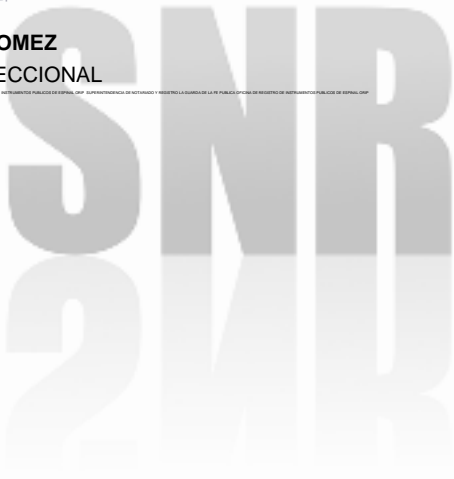
USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-357-1-2463

FECHA: 31-01-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

YANINE MOLINA GOMEZ
REGISTRADORA SECCIONAL



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública