

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE GIRARDOT**

Girardot – Cundinamarca, veintitrés (23) de marzo de dos mil veintiuno (2021).

**EXPEDIENTE No. 25307-31-03-001-2020-00042-00**  
**DEMANDANTE: SANTA MONICA ETAPA 1**  
**DEMANDADO: BANCO AV VILLAS S.A.**  
**Verbal – Pertenencia**

En atención al auto de 26 de mayo de 2020, que admitió la demanda verbal de pertenencia, interpuesta por **FRANCY ELVIRA VARGAS GIRALDO**, Representante Legal del **CONJUNTO RESIDENCIAL SANTA MÓNICA I ETAPA**, en contra del **BANCO AV VILLAS**, este Juzgado procede a realizar el respectivo control de legalidad que le corresponde a los Operadores Judiciales, según lo dispone el artículo 132 del Código General del Proceso, y al respecto, el Despacho señala que una vez realizada la verificación jurídico-procesal de todas y cada una de las etapas surtidas en esta instancia, se advierte que por error involuntario, en el numeral **PRIMERO** de dicho proveído, se indicó como demandado a la **CORPORACIÓN DE AHORRO Y VIVIENDA AV VILLAS**.

Véase que en el poder y en el libelo de la demanda se evidencia como demandado al **BANCO COMERCIAL AV-VILLAS**, que también gira bajo la denominación **BANCO DE AHORRO Y VIVIENDA AV VILLAS** o **AV VILLAS**, bajo la identificación **Nit. 860035827-5**, haciéndose así la plena identificación de la parte pasiva, de conformidad con lo señalado en el Certificado de Libertad y Tradición del inmueble objeto del litigio.

De acuerdo a lo anterior, y con el fin de corregir lo anterior, el artículo 286 del Código General del Proceso, dispone:

**“CORRECCIÓN DE ERRORES ARITMÉTICOS Y OTROS.** Toda providencia en que se haya incurrido en error puramente aritmético puede ser corregida por el juez que la dictó en cualquier tiempo, de oficio o a solicitud de parte, mediante auto.

Si la corrección se hiciera luego de terminado el proceso, el auto se notificará por aviso.

Lo dispuesto en los incisos anteriores se aplica a los casos de error por omisión o cambio de palabras o alteración de estas, siempre que estén contenidas en la parte resolutive o influyan en ella”.

(...)”.

En virtud de la disposición normativa trascrita, este Despacho **CORREGIRÁ** el numeral **PRIMERO** de la providencia de 26 de mayo de 2020, teniendo en cuenta que efectivamente por error involuntario, se indicó una razón social de la demandada diferente a la que corresponde.

No obstante lo anterior, adviértase que la demandada fue notificada personalmente, sin que el error, invalide las actuaciones de notificación y contestación de la demanda, pues reitérese que fue plenamente identificada la parte demandada en este proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

## **RESUELVE**

**PRIMERO. CORREGIR** el numeral **PRIMERO** de la providencia de 26 de mayo de 2020, a través del cual se **ADMITIÓ** la demanda **VERBAL DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**, el cual quedará así:

**“PRIMERO: ADMITIR** la demanda **VERBAL DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**,

interpuesta por **FRANCY ELVIRA VARGAS GIRALDO**,  
Representante Legal del **CONJUNTO RESIDENCIAL SANTA  
MÓNICA I ETAPA**, quien actúa a través de apoderado judicial, contra  
el **BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.**”

**SEGUNDO.** En lo demás, **MANTENER** incólume la providencia del 26 de mayo de  
2020 y las actuaciones posteriores.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**



**YAMITH RIAÑO SÁNCHEZ**  
El Juez

FIRMA DIGITAL  
23 DE MARZO DE 2021

JUZGADO PRIMERO CIV.

ADOT

*Juzgado Primero Civil del Circuito de Girardot*

**Notificación por Estado**

Por anotación en estado No. 13, se notifica la providencia anterior, hoy 24 DE MARZO DE 2021.

La Secretaria,



\_\_\_\_\_  
**MARÍA FERNANDA SOTO GUAYARA**

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE GIRARDOT