

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE GIRARDOT**

Girardot (Cundinamarca), once (11) de febrero de dos mil veintiuno (2021).

**EXPEDIENTE No. 25307-31-03-001-2020-00120-00**  
**DEMANDANTE: RODOLFO BETANCOURT RODRÍGUEZ**  
**DEMANDADO: JAIRO JOAQUIN SIERRA IGLESIAS**  
**Ejecutivo Hipotecario**

Encontrándose las presentes diligencias al Despacho para pronunciarse sobre la demanda presentada por el apoderado del señor **RODOLFO BETANCOURT RODRÍGUEZ**, que denominó **“DEMANDA EJECUTIVA HIPOTECARIA”** en la forma prevista en los artículos 422 y 468 del Código General del Proceso, el Despacho advierte que no es posible librar mandamiento de pago, debido a que no se cumplen los requisitos establecidos para ello.

En efecto, el artículo 422 del Código General del Proceso claramente enuncia que pueden demandarse ejecutivamente las obligaciones expresas, claras y exigibles que consten en documentos que provengan del deudor o de su causante, y constituyan plena prueba contra él, entre otros.

Al respecto, en el presente caso se pretende ejecutar las letras de cambio, que se encuentran garantizadas supuestamente mediante una cesión de una garantía hipotecaria, títulos valores constituidos entre los señores **JAIRO JOAQUIN SIERRA IGLESIAS** como deudor y **RODOLFO BETANCOURT RODRÍGUEZ**, como acreedor, por la suma de **\$172.000.000**, pagaderos el 31 de agosto de 2019 (folios 49 del expediente digital).

Desde esta perspectiva, y teniendo en cuenta que la presente demanda, se registra como un ejecutivo hipotecario, es requisito indispensable, según el artículo 468 del Código General del Proceso, que junto con la demanda deberá allegarse la hipoteca que garantice la obligación, la cual obviamente se encuentre debidamente protocolizada y registrada.

Adentrándonos al caso que nos ocupa, la obligación perseguida desde el contexto de la ejecución, si bien, en principio resulta clara, pues se identifica al acreedor y deudor según los títulos valores allegados, no ocurre lo mismo en cuanto a la garantía hipotecaria, pues si bien la misma fue constituida por el acá deudor **JAIRO JOAQUIN SIERRA IGLESIAS** a favor del señor **ALEXANDER BENJAMIN FOWLER**, este último a través de un documento privado suscrito el 16 de abril de 2019, realiza la cesión de dicha garantía real al acá acreedor **RODOLFO BETANCOURT RODRÍGUEZ** mediante documento privado que obra solo con las firmas de las partes, sin que se pueda advertir su protocolización y registro en el certificado de libertad y tradición del bien gravado con garantía, lo cual genera que no pueda ejecutarse dicha garantía a través del presente juicio ejecutivo, pues la misma no genera los efectos garantistas frente al hoy acreedor.

En virtud de lo anterior, el Despacho considera, como se direccionó al inicio de estas consideraciones, que no se dan los elementos necesarios para librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva hipotecaria, razón por la cual el Despacho rechazará la demanda así interpuesta.

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE GIRARDOT**,

**RESUELVE**


**PRIMERO. RECHAZAR LA DEMANDA** presentada por el señor **RODOLFO BETANCOURT RODRÍGUEZ**, quien actúa a través de apoderado, por las razones expuestas en la parte motiva de esta providencia.

**SEGUNDO. NO SE ORDENA** la devolución de los anexos, por haberse allegado digitalmente el libelo.

**TERCERO. RECONOCER PERSONERÍA** al doctor **GUILLERMO VÉLEZ MURILLO** como apoderado de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

**CUARTO.** Por Secretaría, **DÉJENSE** las constancias del caso, y **ARCHÍVESE** el expediente.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

  
**YAMITH RIAÑO SÁNCHEZ**  
El Juez

FIRMA DIGITAL  
11 DE FEBRERO DE 2021

*Juzgado Primero Civil del Circuito de Girardot*

**Notificación por Estado**

Por anotación en estado No.06, se notifica la providencia anterior, hoy 16 DE FEBRERO DE 2021.

La Secretaria,



**MARÍA FERNANDA SOTO GUAYARA**