

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE GIRARDOT**

Girardot (Cundinamarca), dos (2) de febrero de dos mil veintiuno (2021).

**EXPEDIENTE No. 25307-31-03-001-2020-00131-00**  
**DEMANDANTE: NICOLÁS PERDOMO ACOSTA**  
**DEMANDADO: AUGUSTO PEREA ACOSTA**  
**Reconvencción – Resolución de Contrato**

Encontrándose las presentes diligencias al Despacho para pronunciarse sobre la demanda de reconvencción remitida por el Juzgado Cuarto Civil Municipal de Girardot, el Despacho advierte que no es posible avocar el conocimiento del presente asunto, como quiera que no es posible acumular dos procesos con trámites completamente diferentes, como el caso de un proceso de pertenencia y la resolución de contrato, según se desprende del artículo 371 del Código General del Proceso, en armonía con el canon 148 del mismo estatuto.

En efecto, obsérvese que la acción de pertenencia se encuentra reglada por el artículo 375 del Código General del Proceso y la resolución de contrato de compraventa se rige por los artículos 374 en armonía con el 368 del mismo estatuto, adoptándose un trámite especial y diferente para cada uno de los procesos mencionados.

En virtud de lo anterior, se tiene que no es posible en el juicio de pertenencia reconvenir con un proceso de resolución de contrato, pues como se advierte cada uno amerita un trámite diferente regulados en los artículos 374, 368 y 375 del Estatuto Procesal, respectivamente.

Lo anterior, es razón suficiente para que el Despacho proceda a rechazar la demanda de reconvención remitida por el Juzgado Cuarto Civil Municipal y ordenar la devolución del expediente al Juzgado de origen, para que continúe con el trámite del proceso inicial.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Primero Civil del Circuito de Girardot,

### RESUELVE

**PRIMERO. RECHAZAR LA DEMANDA DE RECONVENCIÓN – RESOLUCIÓN DE CONTRATO** presentada por el señor **NICOLÁS PERDOMO ACOSTA**, por las razones expuestas en la parte motiva de esta providencia.

**SEGUNDO. ORDENAR** la devolución del expediente al **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT – CUNDINAMARCA**, para que continúe con el trámite del proceso inicial de pertenencia.

**TERCERO.** Por Secretaría, **DÉJENSE** las constancias del caso.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

  
**YAMITH RIAÑO SÁNCHEZ**  
El Juez

FIRMA DIGITAL  
2 DE FEBRERO DE 2021

Juzgado Primero Civil del Circuito de Girardot

**Notificación por Estado**

Por anotación en estado No.05, se notifica la providencia anterior, hoy 3 DE FEBRERO DE 2021.

La Secretaria,



\_\_\_\_\_  
**MARÍA FERNANDA SOTO GUAYARA**

JUZGADO PRIMERO CIVIL DE