

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE GIRARDOT.**

Girardot, Cundinamarca, veinticuatro (24) de junio de dos mil veintiuno (2021).

**EXPEDIENTE No. 25307-31-03-001-2020-00132-00**  
**DEMANDANTE: ROBERTO RAMÍREZ CASAS**  
**DEMANDADO: CONDOMINIO ECOTURÍSTICO PARAISO RESORT**  
**Impugnación de Actas**

Mediante escrito recibido el 8 de marzo de 2021, la representante legal del **CONDOMINIO ECOTURÍSTICO PARAISO RESORT**, confiere poder al doctor **DAVID GUTIÉRREZ PARRADO** (archivo 12 digital).

Al respecto, el Despacho advierte que el artículo 301 del Código General del Proceso, señala:

**“Notificación por conducta concluyente.** La notificación por conducta concluyente surte los mismos efectos de la notificación personal. (...)

**Quien constituya apoderado judicial se entenderá notificado por conducta concluyente de todas las providencias que se hayan dictado en el respectivo proceso, inclusive del auto admisorio de la demanda o mandamiento ejecutivo, el día en que se notifique el auto que le reconoce personería, a menos que la notificación se haya surtido con anterioridad. Cuando se hubiese reconocido personería antes de admitirse la demanda o de librarse el mandamiento ejecutivo, la parte será notificada por estado de tales providencias”** (Resaltado y subrayado fuera del texto).

Así las cosas, el Despacho tendrá notificado por conducta concluyente al condominio demandado, concediéndole los términos respectivos.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

## RESUELVE

**PRIMERO: RECONOCER PERSONERÍA** al doctor **DAVID GUTIÉRREZ PARRADO**, como apoderado del **CONDOMINIO ECOTURÍSTICO PARAISO RESORT**, en los términos y para los efectos del poder conferido.

**SEGUNDO. TENER NOTIFICADA POR CONDUCTA CONCLUYENTE** a la demandada **CONDOMINIO ECOTURÍSTICO PARAISO RESORT**, desde el día en que se notifique por estado el presente auto.

**TERCERO: CONCÉDASE y CONTABILÍCENSE** los términos de que trata el auto admisorio de la demanda, una vez se notifique por estado la presente providencia, y en todo caso conforme al inciso 2º del artículo 91 del Código General del Proceso.

**CUARTO. TÉNGASE** en cuenta la contestación aportada por el apoderado del demandado **CONDOMINIO ECOTURÍSTICO PARAISO RESORT**, vista en el archivo digital No. 13.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**YAMITH RIAÑO SÁNCHEZ**  
El Juez

FIRMA DIGITAL  
24 DE JUNIO DE 2021

**Juzgado Primero Civil del Circuito de Girardot**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

Por anotación en estado No. 28, se notifica la providencia anterior, **hoy 29 DE JUNIO DE 2021.**

**La Secretaria Ad-hoc.**



**LUISA FERNANDA MURCIA GUERRERO**

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE GIRARDOT